



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 330 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPORAFJELL UTVIKLINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		56 113 062
<b>Sum inntekter</b>			<b>56 113 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-1 538 055	51 868 700
Annen driftskostnad	2	95 223	192 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 442 832</b>	<b>52 060 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 442 832</b>	<b>4 052 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 293	
Annen finansinntekt		5 249	24 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 542</b>	<b>24 588</b>
Annen finanskostnad		21 044	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 044</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14 498</b>	<b>24 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 457 330</b>	<b>4 076 943</b>
Skattekostnad på resultat	3	241 211	1 185 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 216 119</b>	<b>2 891 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 216 119</b>	<b>2 891 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 216 119</b>	<b>2 891 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 216 119</b>	<b>2 891 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	8 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 891 614
Overført fra annen egenkapital	4	-6 783 881	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 216 119	2 891 614



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 178 689	1 351 233
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 178 689</b>	<b>1 351 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 178 689</b>	<b>1 351 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 345 664	20 194 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 345 664</b>	<b>20 194 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 345 664</b>	<b>20 194 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 524 353</b>	<b>21 545 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 200 000	2 200 000
Overkurs	4		3 929 184
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>6 129 184</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 326 067	5 180 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 326 067</b>	<b>5 180 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 526 067</b>	<b>11 309 948</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 075	531 807
Betalbar skatt	3	241 211	1 153 833
Annen kortsiktig gjeld	7	2 725 000	8 550 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 998 286</b>	<b>10 235 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 998 286</b>	<b>10 235 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 524 353</b>	<b>21 545 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 330 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPORAFJELL UTVIKLINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 999 330 169  
SPORAFJELL UTVIKLINGSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		56 113 062
<b>Sum inntekter</b>			<b>56 113 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-1 538 055	51 868 700
Annen driftskostnad	2	95 223	192 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 442 832</b>	<b>52 060 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 442 832</b>	<b>4 052 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 293	
Annen finansinntekt		5 249	24 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 542</b>	<b>24 588</b>
Annen finanskostnad		21 044	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 044</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14 498</b>	<b>24 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 457 330</b>	<b>4 076 943</b>
Skattekostnad på resultat	3	241 211	1 185 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 216 119</b>	<b>2 891 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 216 119</b>	<b>2 891 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 216 119</b>	<b>2 891 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 216 119</b>	<b>2 891 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	8 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 891 614
Overført fra annen egenkapital	4	-6 783 881	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 216 119</b>	<b>2 891 614</b>



Organisasjonsnr: 999 330 169  
SPORAFJELL UTVIKLINGSSSELKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 178 689	1 351 233
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 178 689</b>	<b>1 351 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 178 689</b>	<b>1 351 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 345 664	20 194 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 345 664</b>	<b>20 194 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 345 664</b>	<b>20 194 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 524 353</b>	<b>21 545 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 200 000	2 200 000
Overkurs	4		3 929 184
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>6 129 184</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 326 067	5 180 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 326 067</b>	<b>5 180 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 526 067</b>	<b>11 309 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 075	531 807
Betalbar skatt	3	241 211	1 153 833
Annen kortsiktig gjeld	7	2 725 000	8 550 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 998 286</b>	<b>10 235 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 998 286</b>	<b>10 235 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 524 353</b>	<b>21 545 724</b>



Organisasjonsnr: 999 330 169  
SPORAFJELL UTVIKLINGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sporafjell Utviklingsselskap AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sporafjell Utviklingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 30. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WCB87-GLC1U-51EZE-6LD36-VC6QH-KDYE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-756562

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-30 14:59:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WCB87-GLCTU-5TEJE-6LD36-VC6QH-KDYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Sporafjell Utviklingselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 330 169





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sporafjell Utviklingsselskap AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1	0	56 113 062
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>56 113 062</b>
Varekostnad		-1 538 055	51 868 700
Annen driftskostnad	2	95 223	192 007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 442 832</b>	<b>52 060 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 442 832</b>	<b>4 052 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 293	0
Annen finansinntekt		5 249	24 588
Annen finanskostnad		21 044	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 498</b>	<b>24 588</b>
Resultat før skattekostnad		1 457 330	4 076 943
Skattekostnad på resultat	3	241 211	1 185 329
<b>Resultat</b>		<b>1 216 119</b>	<b>2 891 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 216 119</b>	<b>2 891 614</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	8 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 891 614
Overført fra annen egenkapital	4	6 783 881	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 216 119</b>	<b>2 891 614</b>

Sporafjell Utviklingsselskap AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Sporafjell Utviklingsselskap AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 178 689	1 351 233
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 178 689</b>	<b>1 351 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 178 689</b>	<b>1 351 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 345 664	20 194 491
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 345 664</b>	<b>20 194 491</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 524 353</b>	<b>21 545 724</b>
<b>Sporafjell Utviklingsselskap AS</b>			<b>Side 3</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Sporafjell Utviklingsselskap AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 200 000	2 200 000
Overkurs	4	0	3 929 184
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>6 129 184</b>
Annen egenkapital	4	2 326 067	5 180 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 326 067</b>	<b>5 180 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 526 067</b>	<b>11 309 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 075	531 807
Betalbar skatt	3	241 211	1 153 833
Annen kortsiktig gjeld	7	2 725 000	8 550 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 998 286</b>	<b>10 235 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 998 286</b>	<b>10 235 776</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 524 353</b>	<b>21 545 724</b>
Stavanger, 15.06.2023 Styret i Sporafjell Utviklingsselskap AS			
_____ Johan Jørgen Holst Styreleder		_____ Rune Schive Hognestad Styremedlem	
_____ May Elin Sola Styremedlem		_____ Atle Rehn Berger Styremedlem	
<b>Sporafjell Utviklingsselskap AS</b>			<b>Side 4</b>





## Sporafjell Utviklingselskap AS

Noter for regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekter fra salg inntektsføres når opptjent.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer består av tomtekostnader og aktiverte utviklingskostnader. Utviklingskostnader består av direkte henfør bare prosjektkostnader. I tillegg aktivert byggeleasere. Utviklingskostnadene vises som prosjektkostnader i resultatregnskapet ved realisasjon av prosjektet.

Prosjekter under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregning med fortjeneste. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Salgsinntekt

Hele tomtebanken ble solgt i løpet av 2021, derav salgsinntekt kr 0,- i 2022.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet ledelse.

Det er ingen ansatte i selskapet og dermed ingen lønnskostnader. Det er derfor heller ikke obligatorisk med tjenestepensjonsordning.

#### Revisor

	2022	2021
Ordinær revisjon	50 000	19 375
Attestasjonstjenester	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>50 000</b>	<b>19 375</b>

Beløp er inkl. mva.





## Sporafjell Utviklingsselskap AS

Noter for regnskapet for 2022

### Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Resultat før skatt	1 457 330	4 076 943
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-360 915	2 613 995
Endring underskudd til fremføring	0	-1 446 243
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 096 415</b>	<b>5 244 695</b>
Betalbar skatt	241 211	1 153 833
Endring utsatt skatt	0	31 496
Effekt av endret skattesats	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>241 211</b>	<b>1 185 329</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varebeholdning	0	0
Avsetninger mv	-950 000	-1 310 915
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-950 000</b>	<b>-1 310 915</b>
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-950 000</b>	<b>-1 310 915</b>
Utsatt skatt/skattefordel (-) 22%	-209 000	-288 401
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	209 000	288 401
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	2 200 000	3 929 184	5 180 763	11 309 948
Tilleggsutbytte		-3 929 184	-4 070 816	-8 000 000
Årets resultat	0	0	1 216 119	1 216 119
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 200 000</b>	<b>0</b>	<b>2 326 066</b>	<b>4 526 067</b>

### Note 5 Fordringer og sikkerhetsstillelser

	2022	2021
Langsiktige fordringer med forfall > 5 år	1 178 689	1 351 233

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Det ble i 2019 inngått en avtale med Klepp kommune om MVA refusjon.

Selskapets andel er totalt 2 252 054 kr som utbetales over 10 år.

Pr 31.12.22 gjenstår 1 178 689 kr til utbetaling og dette er ført som en langsiktig fordring

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 2 000 aksjer à kr 1 100, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Solon Sørvest AS	1 000	50 %	50,00 %
Sporafjell Holding AS	1 000	50 %	50,00 %
<b>Totalt</b>	<b>2 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100,0 %</b>





Sporafjell Utviklingsselskap AS

Noter for regnskapet for 2022

## Note 7 Annen kortsiktig gjeld

### Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Avsetning regnskapshonorar	0	16 876
Avsetning for restbyggekost	2 725 000	8 533 261
Påløpte ikke forfalte renter	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 725 000</b>	<b>8 550 137</b>

## Note 8 Hendelse etter balansedato

Det er ingen hendelser etter balansedato.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494811250

### Dokument

**Sporafjell Utviklingsselskap AS 15.06.23**  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2023-06-15 08:32:35 CEST (+0200) av Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Ferdigstilt den 2023-06-22 14:20:10 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)**  
Solon Eiendom  
amgr@soloneiendom.no  
+4799313807

### Signerende parter

**Rune Schive Hognestad (RSH)**  
rsh@soloneiendom.no  
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2022-10-25 12:54:10 CEST (+0200)  
Signert 2023-06-22 14:20:10 CEST (+0200)

**Atle Rehn Berger (ARB)**  
atle.berger@mesterguppen.no  
+4798613804



Navnet norsk BankID oppga var "Atle Rehn Berger"  
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"  
2022-06-07 08:20:31 CEST (+0200)  
Signert 2023-06-19 10:49:25 CEST (+0200)

**May Elin Sola (MES)**  
mes@soloneiendom.no  
+4791377566



Navnet norsk BankID oppga var "May Elin Sola"  
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"  
2022-02-24 11:01:38 CET (+0100)  
Signert 2023-06-15 13:26:28 CEST (+0200)

**Johan Jørgen Holst (JJH)**  
jjh@mesterguppen.no  
+4740005036



Navnet norsk BankID oppga var "Johan Jørgen Holst"  
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"  
2023-01-02 09:25:42 CET (+0100)  
Signert 2023-06-19 08:42:20 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494811250

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## Protokoll fra styremøte i Sporafjell Utvikling AS

**Sted:** Teams

**Dato:** 15. juni 2023

### Til stede var:

Johan Jørgen Holst (Styreleder)

May Elin Sola (Styremedlem)

Rune Schive Hognestad (Styremedlem)

Atle Rehn Berger (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at overskuddet på NOK 1 216 119 blir disponert som følger:

Tilleggsutbytte kr 8 000 000

Overført fra annen egenkapital kr 6 783 881

#### 3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

Side 1 av 2





#### 4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Styret i Sporafjell Utvikling AS:

Johan Jørgen Holst  
Styrets leder (elektronisk signert)

Rune Schive Hognestad  
Styremedlem (elektronisk signert)

May Elin Sola  
Styremedlem (elektronisk signert)

Atle Rehn Berger  
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 2 av 2







**Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sporafjell Utvikling AS**

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

**Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:**

SOLON SØRVEST AS som representerer 1000 aksjer.

SPORAFJELL HOLDING AS som representerer 1000 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

**Til behandling forelå:**

**1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

---

Johan Jørgen Holst  
Styreleder (elektronisk signert)

---

Erik Forseth Helgesen  
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 1 av 1





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494841560

### Dokument

**Styremøte & GF Sporafjell Utviklingsselskap 150623**  
Hoveddokument  
4 sider  
Initiert på 2023-06-15 12:44:40 CEST (+0200) av Anne  
Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Ferdigstilt den 2023-06-19 10:52:29 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)**  
Solon Eiendom  
amgr@soloneiendom.no  
+4799313807

### Signerende parter

**Rune Schive Hognestad (RSH)**  
rsh@soloneiendom.no  
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive  
Hognestad"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2022-10-25 12:54:10 CEST (+0200)  
Signert 2023-06-15 14:37:23 CEST (+0200)

**Atle Rehn Berger (ARB)**  
atle.berger@mesterguppen.no  
+4798613804



Navnet norsk BankID oppga var "Atle Rehn Berger"  
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"  
2022-06-07 08:20:31 CEST (+0200)  
Signert 2023-06-19 10:52:29 CEST (+0200)

**May Elin Sola (MES)**  
mes@soloneiendom.no  
+4791377566



Navnet norsk BankID oppga var "May Elin Sola"  
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"  
2022-02-24 11:01:38 CET (+0100)  
Signert 2023-06-15 13:23:38 CEST (+0200)

**Johan Jørgen Holst (JJH)**  
jjh@mesterguppen.no  
+4740005036



Navnet norsk BankID oppga var "Johan Jørgen Holst"  
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"  
2023-01-02 09:25:42 CET (+0100)  
Signert 2023-06-19 08:40:07 CEST (+0200)

**Erik Forseth Helgesen (EFH)**  
efh@soloneiendom.no  
+4791589927



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Forseth Helgesen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-06-24 09:52:58 CEST (+0200)  
Signert 2023-06-15 18:24:58 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494841560

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

