



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 729 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØVER B 11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gidsken Jakobsens vei 14
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 372 889	1 305 622
Sum inntekter		1 372 889	1 305 622
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 252	62 863
Annen driftskostnad	2,3,4	862 414	596 679
Sum kostnader		883 666	659 542
Driftsresultat		489 223	646 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	2 647
Sum finansinntekter		18	2 647
Annen rentekostnad		432 447	451 753
Sum finanskostnader		432 447	451 753
Netto finans		-432 430	-449 106
Ordinært resultat før skattekostnad		56 793	196 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 793	196 973
Årsresultat		56 793	196 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 793	196 973
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		56 793	196 973
Sum overføringer og disponeringer		56 793	196 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	15 590 000	15 590 000
Sum varige driftsmidler		15 590 000	15 590 000
Sum anleggsmidler		15 590 000	15 590 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 567	24 232
Sum fordringer		25 567	24 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		644 755	357 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 755	357 594
Sum omløpsmidler		670 322	381 825
SUM EIENDELER		16 260 322	15 971 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-506 714	-449 920
Sum opptjent egenkapital		506 714	449 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		586 714	529 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 517 481	12 287 452
Borettsinnskudd	8	3 118 000	3 118 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 635 481	15 405 452
Sum langsiktig gjeld		15 635 481	15 405 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 641	-863
Skyldig offentlige avgifter			1 717
Annen kortsiktig gjeld		32 486	35 599
Sum kortsiktig gjeld		38 127	36 453
Sum gjeld		15 673 608	15 441 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 260 322	15 971 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 833489

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 729 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØVER B 11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gidsken Jakobsens vei 14
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 990 729 212
STØVER B 11 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 372 889	1 305 622
Sum inntekter		1 372 889	1 305 622
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 252	62 863
Annen driftskostnad	2, 3, 4	862 414	596 679
Sum kostnader		883 666	659 542
Driftsresultat		489 223	646 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	2 647
Sum finansinntekter		18	2 647
Annen rentekostnad		432 447	451 753
Sum finanskostnader		432 447	451 753
Netto finans		-432 430	-449 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 793	196 973
Årsresultat		56 793	196 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 793	196 973
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		56 793	196 973
Sum overføringer og disponeringer		56 793	196 973



Organisasjonsnr: 990 729 212
STØVER B 11 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	5	15 590 000	15 590 000
Sum varige driftsmidler		15 590 000	15 590 000

Sum anleggsmidler		15 590 000	15 590 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		25 567	24 232
Sum fordringer		25 567	24 232

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		644 755	357 594
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 755	357 594
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		670 322	381 825
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		16 260 322	15 971 825
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	6	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	-506 714	-449 920
Sum opptjent egenkapital		506 714	449 920

Sum egenkapital		586 714	529 920
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 517 481	12 287 452
--------------------------------	---	------------	------------



Borettsinnskudd	8	3 118 000	3 118 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 635 481	15 405 452
Sum langsiktig gjeld		15 635 481	15 405 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 641	-863
Skyldig offentlige avgifter			1 717
Annen kortsiktig gjeld		32 486	35 599
Sum kortsiktig gjeld		38 127	36 453
Sum gjeld		15 673 608	15 441 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 260 322	15 971 825



Organisasjonsnr: 990 729 212
STØVER B 11 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Støver B 11 Borettslag**

Foretaksnr. 990729212



Støver B 11 Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 372 889	1 305 622
Sum driftsinntekter		1 372 889	1 305 622
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	21 253	62 863
Annen driftskostnad	2,3,4	862 414	596 679
Sum driftskostnader		883 666	659 542
DRIFTSRESULTAT		489 223	646 080
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	2 647
Sum finansinntekter		18	2 647
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		432 447	451 753
Sum finanskostnader		432 447	451 753
NETTO FINANSPOSTER		(432 430)	(449 106)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		56 793	196 973
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		56 793	196 973
ARSRESULTAT		56 793	196 973
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		56 793	196 973
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		56 793	196 973



Støver B 11 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	15 590 000	15 590 000
Sum varige driftsmidler		15 590 000	15 590 000
SUM ANLEGGSMIDLER		15 590 000	15 590 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 567	24 232
Sum fordringer		25 567	24 232
Bankinnskudd, kontanter o.l.		644 755	357 594
SUM OMLØPSMIDLER		670 322	381 825
SUM EIENDELER		16 260 322	15 971 825
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	6	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Udekket tap	6	506 714	449 920
Sum opptjent egenkapital		506 714	449 920
SUM EGENKAPITAL		586 714	529 920
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 517 481	12 287 452
Borettsinnskudd	8	3 118 000	3 118 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 635 481	15 405 452
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 641	(863)
Skyldig offentlige avgifter		0	1 717
Annen kortsiktig gjeld		32 486	35 599
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 127	36 453
SUM GJELD		15 673 608	15 441 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 260 322	15 971 825

Bodø, den ___/___ 2022

Ellen Baartvedt
Styreleder

Jørgen Nesje
Styremedlem

Gaute Andersen
Styremedlem



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Støver B 11 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Støver B 11 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pemneo Dokumentnøkkel: 2AQNO-FE6ZE-ACMGB-1ECWC-57J4O-V8SLJ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 5. april 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-05 12:48:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2AQN0-FE6ZE-ACMGB-1ECWC-5740-V8SLJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Ellen Elisabeth Baartvedt
2022-03-31

 Legally signed by
Jørgen Nesje
2022-03-31

 Legally signed by
Gauite Andersen
2022-04-04

ÅRSREGNSKAP 2021


STØVER B11 BORETTSLAG







Støver B 11 Borettslag

Resultatregnskap pr. 31.12.2021

 Legally signed by
Ellen Elisabeth Baartvedt
2022-03-31

 Legally signed by
Jørgen Nesje
2022-03-31


 Legally signed by
Gauite Andersen
2022-04-04


		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
Inntekter fellesutgifter - finans		429 402	428 997	439 837	741 248
Inntekter fellesutgifter - drift		669 504	679 104	669 400	670 000
Inntekter fellesutgifter - avdrag		273 738	196 716	261 937	
Andre driftsinntekter		245	805	0	
Sum inntekter		1 372 889	1 305 622	1 371 174	1 411 248
Styrehonorar, inkl arb.g	1	21 253	62 863	28 054	32 370
Sum personalkostnad		21 253	62 863	28 054	32 370
Renovasjon		80 045	64 999	80 000	84 640
Kommunale avg/ eiendomskatt		111 836	104 380	121 840	145 636
Vedlikehold	2	478 055	244 385	158 800	205 000
Brøyting/plenklipp	2	47 380	40 366	55 000	50 100
Forretningsførerhonorar		61 000	58 459	61 000	62 830
Tilleggsarbeid regnskap		8 875	3 775	0	
Revisjonshonorar	3	7 913	7 636	7 900	8 229
Internettaksess		19 008	25 558	20 430	19 578
Forsikring		38 541	36 873	38 150	40 300
Andre driftsutgifter	4	9 761	10 247	9 000	12 500
Sum driftskostander		862 414	596 679	552 120	628 813
Driftsresultat		489 223	646 080	791 000	750 065
Finansinntekter		18	2 647	0	
Finanskostnader		432 447	451 753	439 837	741 248
Sum finansposter		432 430	449 106	439 837	741 248
Årsresultat		56 793	196 973	351 163	8 817
Overføringer annen egenkapital		56 793	196 973		
Sum overføringer		56 793	196 973		




Støver B 11 Borettslag

Balanse pr 31.12.2021

 Legally signed by
Ellen Elisabeth Baartvedt
2022-03-31

 Legally signed by
Jørgen Nesje
2022-03-31

 Legally signed by
Gaute Andersen
2022-04-04

		31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Bygninger	5	15 590 000	15 590 000
Sum anleggsmidler		15 590 000	15 590 000
Omløpsmidler			
Fordringer på andelseiere		7 461	7 088
Andre fordringer		18 106	17 144
Bankinnskudd		644 755	357 594
Sum omløpsmidler		670 322	381 826
SUM EIENDELER		16 260 322	15 971 826
Egenkapital			
Andelskapital (16 andeler)	6	80 000	80 000
Opptjent kapital	6	506 713	449 920
Sum egenkapital		586 713	529 920
Langsiktig gjeld			
Lån	7	12 517 481	12 287 452
Borettsinnskudd	8	3 118 000	3 118 000
Sum langsiktig gjeld		15 635 481	15 405 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 641	-863
Påløpt rente		17 236	18 309
Annen kortsiktig gjeld		15 250	19 007
Sum kortsiktig gjeld		38 127	36 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 260 322	15 971 825


I Styret for Støver B 11 Borettslag Bodø, ___ / ___ - 2022


Ellen Elisabeth Baartvedt
Styreleder


Gaute Andersen
Styremedlem

Jørgen Nesje
Styremedlem



 Legally signed by
Ellen Elisabeth Baartvedt
2022-03-31

 Legally signed by
Jørgen Nesje
2022-03-31

 Legally signed by
Gaute Andersen
2022-04-04

STØVER B 11 BORETTSLAG

NOTER 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til lavest verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1: Styrehonorar

	2021	2020
5010 Lønn		20 000
5330 Styrehonorar	19 500	38 000
5092 Feriepenger		2 040
5400 Arbeidsgiveravgift	1 541	2 662
5405 Aga av påløpte FP		161
5990 Annen personalkostnad	212	
Sum	21 253	62 863

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 2: Drift og Vedlikehold

	2021	2020
6540 Småinvesteringer	0	0
7503 Arbeid ifm reklamasjon	0	0
6490 Brøyting/plenklipp	47 380	40 366
6690 Brannvarsling	5 868	21 653
6690 Vedlikehold	472 186	222 732
SUM	525 435	284 751


Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.


Note 3: Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjonshonorar	7 913	7 636
Sum	7 913	7 636

Revisjonshonorarer er i sin helhet knyttet til revisjon.



 Legally signed by
Ellen Elisabeth Baartvedt
2022-03-31

 Legally signed by
Jørgen Nesje
2022-03-31

 Legally signed by
Gaute Andersen
2022-04-04

Note 4: Andre driftsutgifter	2021	2020
6550 Driftmateriale	0	0
6800 Kontorrekvisita	759	0
6940 Porto	1 068	1 760
7770 Bank omkostninger	7 524	8 203
7790 Andre fradragb. kost.	411	284
Sum	9 761	10 247

Note 5: Bygninger

Anskaffet år:	2021
Kostpris 2007	15 590 000
Rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr 01.01	15 590 000
Bokført verdi pr 31.12.	15 590 000

Bygget ble ferdigstilt i mars / april 2007. Eiendomen har Gnr. 55 Bnr 115.

Det er vurdert å være gjennomført tilstrekkelig vedlikehold med hensyn til å ivareta verdien av bygningene. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 6: Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	80 000	80 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	449 920	252 947
Årets resultat	56 793	196 973
Egenkapital pr 31.12.	586 713	529 920


Note 7: Pantegjeld


Kreditor Formål	Eiendomskreditt		
	Bygning	Annuitetslån	
Lånenummer	303739	303740	303741
Lånetype	Annuitetslån	Annuitetslån	Annuitetslån
Opptaksår	19.12.2016	19.12.2016	19.12.2016
Rentesats	3,7	3,35	2,45
Fastrente	15.06.2024	15.06.2021	flytende
Avdragsfri	nei	15.06.2021	nei
Beregnet innfridd	15.12.2046	15.12.2046	15.12.2046
Opprinnelig lånebeløp	9 477 533	3 000 000	555 040
Lånesaldo 01.01	8 732 412	3 000 000	555 040
Opptak			500 000
Avdrag i perioden	204 070	42 072	23 829
Lånesaldo 31.12.	8 528 342	2 957 928	1 031 211
Saldo 5 år frem i tid:	7 387 241	2 637 696	924 508

Av borettslaget langsiktige gjeld forfaller kr 10 883 595,- til betaling mer en fem år etter regnskapsårets slutt

Borettslaget har forskjellig fordeling mellom andelenes innskudd og fellesgjeld. Henviser til vedlegg til note 7. For fordeling innskudd/fellesgjeld, samt fremtidig andelens avdrag.



 Legally signed by
Ellen Elisabeth Baartvedt
2022-03-31

 Legally signed by
Jørgen Nesje
2022-03-31

 Legally signed by
Gauite Andersen
2022-04-04

Note 8: Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 2007	3 118 000
Sum borettsinnskudd	3 118 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Disponible midler:

Finansielle inn- og utbetalinger

	2021	2020
Årets resultat	56 793	196 973
Nedbetaling av lån	-269 971	-316 686
Opptak lån	500 000	0
Netto finansielle inn og utbet.	286 822	-119 713
Endring disponible midler	286 822	-119 713
Disponible midler 0101	345 372	465 085
Årets bevegelse	286 822	-119 713
Disponible midler 31.12	632 193	345 372



Støver B11 Borettslag Vedlegg til Note 7

ANDEL	Bolignummer	Boenhetens gatenavn	Hus-nr	Bokstav	Innskudd	Opprinnelig Fellesgjeld	Total pris	Andel av Tilleggslån 303741 ifm. Vedlikehold	Andel av fellesgjeld Lån 303739	Andel av fellesgjeld Lån 303740	Gjeld pr. andel pr. 31.12.2021 (inkl tilleggslån)	Avdrag 2022 Lån 303739	Avdrag 2022 Lån 303740	Avdrag 2022 Lån 303741	Estimert gjeld pr. 31.12.2022	Andel innskudd pr. 31.12.21	Andel fellesgjeld inkl. tilleggslån pr. 31.12.21
00001	H0101	Støverveien	53	A	191 000	764 000	955 000	64 451	522 422	181 194	768 068	12 970	5 254	438	749 406	19,57 %	80,43 %
00002	H0101	Støverveien	53	B	189 000	756 000	945 000	64 451	516 952	179 297	760 700	12 834	5 199	433	742 234	19,50 %	80,50 %
00003	H0101	Støverveien	55	A	189 000	756 000	945 000	64 451	516 952	179 297	760 700	12 834	5 199	433	742 234	19,50 %	80,50 %
00004	H0101	Støverveien	55	B	189 000	756 000	945 000	64 451	516 952	179 297	760 700	12 834	5 199	433	742 234	19,50 %	80,50 %
00005	H0101	Støverveien	57	A	189 000	772 000	965 000	64 451	527 893	183 092	775 435	13 106	5 309	442	756 579	19,64 %	80,36 %
00006	H0101	Støverveien	57	B	189 000	772 000	965 000	64 451	541 569	187 835	793 855	13 445	5 446	454	774 509	19,81 %	80,19 %
00007	H0201	Støverveien	53	D	198 000	792 000	990 000	64 451	541 569	187 835	793 855	13 445	5 446	454	774 509	19,81 %	80,19 %
00008	H0201	Støverveien	53	C	197 000	788 000	985 000	64 451	538 834	186 886	790 171	13 377	5 419	452	770 923	19,78 %	80,22 %
00009	H0201	Støverveien	55	D	196 000	784 000	980 000	64 451	536 098	185 938	786 487	13 309	5 391	449	767 337	19,75 %	80,25 %
00010	H0201	Støverveien	55	C	196 000	784 000	980 000	64 451	536 098	185 938	786 487	13 309	5 391	449	767 337	19,75 %	80,25 %
00011	H0201	Støverveien	57	C	197 000	788 000	985 000	64 451	538 834	186 886	790 171	13 377	5 419	452	770 923	19,78 %	80,22 %
00012	H0201	Støverveien	57	D	197 000	788 000	985 000	64 451	544 304	188 784	797 538	13 513	5 474	456	778 096	19,85 %	80,15 %
00013	H0301	Støverveien	55	E	199 000	796 000	995 000	64 451	544 304	188 784	797 538	13 513	5 474	456	778 096	19,85 %	80,15 %
00014	H0301	Støverveien	55	F	199 000	796 000	995 000	64 451	544 304	188 784	797 538	13 513	5 474	456	778 096	19,85 %	80,15 %
00015	H0301	Støverveien	57	E	199 000	796 000	995 000	64 451	544 304	188 784	797 538	13 513	5 474	456	778 096	19,85 %	80,15 %
00016	H0301	Støverveien	57	F	199 000	796 000	995 000	64 451	544 304	188 784	797 538	13 513	5 474	456	778 096	19,85 %	80,15 %
					3 118 000	12 472 000	15 590 000	1 031 211	8 528 342	2 957 928	12 517 481	211 727	85 765	33 093	12 186 896		

Legally signed by Ellen Elisabeth Baartvedt 2022-03-31

Legally signed by Jørgen Nesje 2022-03-31

Legally signed by Gaute Andersen 2022-04-04