



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 500 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & BOLIGMARKEDET AS
Forretningsadresse: Myrane 10
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Holvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	27 544 196	16 777 873
Annen driftsinntekt		155 436	620 659
Sum inntekter		27 699 632	17 398 532
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-8 751 000	-10 799 999
Varekostnad	2	24 248 852	19 626 357
Lønnskostnad	3	6 604 537	7 070 757
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	178 686	178 686
Annen driftskostnad		3 969 718	3 777 125
Sum kostnader		26 250 792	19 852 926
Driftsresultat		1 448 840	-2 454 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	210 415	1 166 147
Annen finansinntekt	5	83 770	
Sum finansinntekter		294 185	1 166 147
Annen rentekostnad	5	789 626	95 654
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		789 626	95 654
Netto finans		-495 441	1 070 493
Resultat før skattekostnad		953 398	-1 383 901
Skattekostnad på resultat	6	233 194	-266 847
Årsresultat		720 204	-1 117 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		720 204	-1 117 054
Totalresultat		720 204	-1 117 054



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		826 779	
Overført fra annen egenkapital		-106 575	-1 117 054
Sum overføringer og disponeringer	7	720 204	-1 117 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	285 765	306 176
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	309 613	467 887
Sum varige driftsmidler	4	595 378	774 064
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		13 027	1 151 752
Sum finansielle anleggsmidler		13 027	1 151 752
Sum anleggsmidler		608 405	1 925 816
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 8	38 034 870	28 941 955
Sum varer		38 034 870	28 941 955
Fordringer			
Kundefordringer		1 312 198	2 775 902
Andre kortsiktige fordringer		854 562	511 196
Konsernfordringer	9		1 212 941
Sum fordringer		2 166 760	4 500 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 790 583	1 450 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 790 583	1 450 620
Sum omløpsmidler		41 992 213	34 892 613
SUM EIENDELER		42 600 618	36 818 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	946 094	946 094
Sum innskutt egenkapital		1 946 094	1 946 094
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	23 699 835	23 806 410
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		23 699 835	23 806 410
Sum egenkapital		25 645 929	25 752 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelser	8	250 000	250 000
Sum avsetninger for forpliktelser		250 000	250 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		250 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 401 856	3 004 000
Leverandørgjeld		1 064 286	3 412 927
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		336 064	593 426
Kortsiktig konserngjeld	9	4 059 973	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		842 510	805 573
Sum kortsiktig gjeld		16 704 689	10 815 925
Sum gjeld		16 954 689	11 065 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 600 618	36 818 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362466

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 947 500 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & BOLIGMARKEDET AS
Forretningsadresse: Myrane 10
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eirik Holvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 947 500 260
BYGG & BOLIGMARKEDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	27 544 196	16 777 873
Annen driftsinntekt		155 436	620 659
Sum inntekter		27 699 632	17 398 532
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-8 751 000	-10 799 999
Varekostnad	2	24 248 852	19 626 357
Lønnskostnad	3	6 604 537	7 070 757
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	178 686	178 686
Annen driftskostnad		3 969 718	3 777 125
Sum kostnader		26 250 792	19 852 926
Driftsresultat		1 448 840	-2 454 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	210 415	1 166 147
Annen finansinntekt	5	83 770	
Sum finansinntekter		294 185	1 166 147
Annen rentekostnad	5	789 626	95 654
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		789 626	95 654
Netto finans		-495 441	1 070 493
Resultat før skattekostnad		953 398	-1 383 901
Skattekostnad på resultat	6	233 194	-266 847
Årsresultat		720 204	-1 117 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		720 204	-1 117 054
Totalresultat		720 204	-1 117 054
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		826 779	
Overført fra annen egenkapital		-106 575	-1 117 054
Sum overføringer og disponeringer	7	720 204	-1 117 054





Organisasjonsnr: 947 500 260
BYGG & BOLIGMARKEDET AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	285 765	306 176
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	309 613	467 887
Sum varige driftsmidler	4	595 378	774 064
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		13 027	1 151 752
Sum finansielle anleggsmidler		13 027	1 151 752
Sum anleggsmidler		608 405	1 925 816
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 8	38 034 870	28 941 955
Sum varer		38 034 870	28 941 955
Fordringer			
Kundefordringer		1 312 198	2 775 902
Andre kortsiktige fordringer		854 562	511 196
Konsernfordringer	9		1 212 941
Sum fordringer		2 166 760	4 500 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 790 583	1 450 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 790 583	1 450 620
Sum omløpsmidler		41 992 213	34 892 613
SUM EIENDELER		42 600 618	36 818 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	946 094	946 094
Sum innskutt egenkapital		1 946 094	1 946 094
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	23 699 835	23 806 410
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		23 699 835	23 806 410
Sum egenkapital		25 645 929	25 752 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelses	8	250 000	250 000
Sum avsetninger for forpliktelses		250 000	250 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		250 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	10 401 856	3 004 000
Leverandørgjeld		1 064 286	3 412 927
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		336 064	593 426
Kortsiktig konserngjeld	9	4 059 973	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		842 510	805 573
Sum kortsiktig gjeld		16 704 689	10 815 925
Sum gjeld		16 954 689	11 065 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 600 618	36 818 429



Organisasjonsnr: 947 500 260
BYGG & BOLIGMARKEDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00



BDO AS
Sørstrandsvegen 9
6823 Sandane

Til generalforsamlinga i Bygg & Boligmarkedet AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen til Bygg & Boligmarkedet AS.

Årsrekneskapen er samansett av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatrekneskap for 2025
- Notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining:

- Oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- Gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av den finansielle stillinga i selskapet per 31. desember 2025 og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med reglane i rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale standardane om habilitet), utgjeve av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at det gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er óg ansvarleg for slik intern kontroll som den finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til vidare drift og opplyse om forhold av betydning for vidare drift. Føresetnaden om vidare drift skal leggjast til grunn for årsrekneskapen, så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ei høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom den, enkeltvis eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerdene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.



For videre beskriving/omtale av revisor sine oppgaver og plikter visast det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Iversen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QSTIS-LMTIB-YTQZN-ZTWZO-LM5ZF-L7M23



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Iversen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1554444

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-19 07:58:02 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Bygg & Boligmarkedet AS



Resultatregnskap Bygg & Boligmarkedet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	27 544 196	16 777 873
Annen driftsinntekt		155 436	620 659
Sum driftsinntekter		27 699 632	17 398 532
Varekostnad	2	24 248 852	19 626 357
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-8 751 000	-10 799 999
Lønnskostnad	3	6 604 537	7 070 757
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	178 686	178 686
Annen driftskostnad		3 969 718	3 777 125
Sum driftskostnader		26 250 792	19 852 926
Driftsresultat		1 448 840	-2 454 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	210 415	1 166 147
Annen finansinntekt	5	83 770	0
Annen rentekostnad	5	789 626	95 654
Resultat av finansposter		-495 441	1 070 493
Resultat før skattekostnad		953 398	-1 383 901
Skattekostnad på resultat	6	233 194	-266 847
Resultat		720 204	-1 117 054
Årsresultat		720 204	-1 117 054
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		826 779	0
Overført fra annen egenkapital		106 575	1 117 054
Sum overføringer	7	720 204	-1 117 054




Balanse Bygg & Boligmarkedet AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	285 765	306 176
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	309 613	467 887
Sum varige driftsmidler	4	595 378	774 064
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		13 027	1 151 752
Sum finansielle anleggsmidler		13 027	1 151 752
Sum anleggsmidler		608 405	1 925 816
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 8	38 034 870	28 941 955
Sum varer		38 034 870	28 941 955
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 312 198	2 775 902
Andre kortsiktige fordringer		854 562	511 196
Konsernfordringer	9	0	1 212 941
Sum fordringer		2 166 760	4 500 039
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 790 583	1 450 620
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 790 583	1 450 620
Sum omløpsmidler		41 992 213	34 892 613
Sum eiendeler		42 600 618	36 818 429

**Balanse****Bygg & Boligmarkedet AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	946 094	946 094
Sum innskutt egenkapital		1 946 094	1 946 094
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	23 699 835	23 806 410
Sum opptjent egenkapital		23 699 835	23 806 410
Sum egenkapital		25 645 929	25 752 504
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	250 000	250 000
Sum avsetning for forpliktelser		250 000	250 000
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 401 856	3 004 000
Leverandørgjeld		1 064 286	3 412 927
Skyldig offentlige avgifter		336 064	593 426
Kortsiktig konserngjeld	9	4 059 973	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		842 510	805 573
Sum kortsiktig gjeld		16 704 689	10 815 925
Sum gjeld		16 954 689	11 065 925
Sum egenkapital og gjeld		42 600 618	36 818 429

Måløy, 17/3-26
Styret i Bygg & Boligmarkedet AS


Eirik Holvik
Styreleder


Eirik Holvik
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto



Noter til regnskapet 2025

salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til laveste av variabel tilvirkningskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bygg & Boligmarkedet AS er et selskap der virksomheten omfatter handel og agentur innen bygg & boligmarkedet. Selskapet er lokalisert i Kinn kommune.

Note 2 Varer

	2025	2024
Varer under tilvirkning	24 804 870	16 251 955
Innkjøpte handelsvarer	13 230 000	12 690 000
Sum	38 034 870	28 941 955

Det er foretatt nedskrivning for ukurans for innkjøpte handelsvarer og varer under tilvirkning.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	5 744 850	6 172 765
Arbeidsgiveravgift	625 844	676 913
Pensjonskostnader	181 791	166 805
Andre ytelser	52 051	54 274
Sum	6 604 537	7 070 757

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 11 13

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Anleggsmidler

	Immaterielle Eiendeler	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	93 837	3 926 708	4 020 545
= Anskaffelseskost 31.12.25	93 837	3 926 708	4 020 545
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	93 837	3 331 331	3 425 168
= Bokført verdi 31.12.25	0	595 377	595 377
Årets ordinære avskrivninger		178 686	178 686
Økonomisk levetid	3 år	0-25 år	

Note 5 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2025	2024
Annen renteinntekt	210 415	1 166 147
Annen finansinntekt	83 770	0
Sum finansinntekter	294 185	1 166 147

Finanskostnader	2025	2024
Rentekostnad fra andre foretak i samme konsern	100 000	40 389
Annen rentekostnad	689 626	55 265
Sum finanskostnader	789 626	95 654

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	233 194	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-266 847
Skattekostnad ordinært resultat	233 194	-266 847
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	953 398	-1 383 901
Permanente forskjeller	0	814
Endring i midlertidige forskjeller	209 495	67 224
Mottatt konsernbidrag	0	1 212 941
Avgitt konsernbidrag	-1 059 971	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-102 922	0
Skattepliktig inntekt	0	-102 922

Betalbar skatt i balansen:

Bygg & Boligmarkedet AS

Side 7



Noter til regnskapet 2025

Betalbar skatt på årets resultat	233 194	-266 847
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-233 194	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	266 847
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 000 000	946 094	23 806 410	25 752 504
Avgitt konsernbidrag			-826 779	-826 779
Årets resultat			720 204	720 204
Pr. 31.12.	1 000 000	946 094	23 699 835	25 645 929

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år, eller langsiktig gjeld som forfaller om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

	2025	2024
Gjeld sikret ved pant	10 401 856	3 004 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Lager av varer og annen beholdning	38 034 870	28 941 955
Sum	38 034 870	28 941 955

Selskapet har stilt følgende pant:
Varelager avgrenset oppad til kr 8.000.000
Tomter avgrenset oppad til kr 21.000.000

Ledig kreditt pr 31.12.25 er kr 198 144.

Det er avsett til latent garantiansvar kr 250.000.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Andre fordringer	0	1 212 941
Sum fordringer	0	1 212 941
Gjeld	2025	2024
Kortsiktig gjeld	4 059 973	3 000 000
Sum gjeld	4 059 973	3 000 000