



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 489 168
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TULIPANHAGEN I
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 099 766	818 508
Sum inntekter		1 099 766	818 508
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	38 535
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 400	
Annen driftskostnad		1 255 803	694 865
Sum kostnader		1 342 073	733 400
Driftsresultat		-242 307	85 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		765	9 094
Sum finansinntekter		765	9 094
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		765	9 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 542	94 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-241 542	94 202
Årsresultat		-241 542	94 202
Totalresultat		-241 542	94 202
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-241 542	94 202
Sum overføringer og disponeringer		-241 542	94 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 333	
Sum varige driftsmidler		9 333	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 333	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 266	
Andre fordringer		144 367	82 469
Sum fordringer		148 633	82 469
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		581 712	604 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 712	604 569
Sum omløpsmidler		730 345	687 037
SUM EIENDELER		739 678	687 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		643 861	617 843
Sum opptjent egenkapital		643 861	617 843
Sum egenkapital		643 861	617 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 603	29 231
Annen kortsiktig gjeld		16 214	39 964
Sum kortsiktig gjeld		95 817	69 195
Sum gjeld		95 817	69 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		739 678	687 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 792574

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 489 168
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TULIPANHAGEN I
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 915 489 168
EIERSEKSJONSSAMEIET TULIPANHAGEN I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 099 766	818 508
Sum inntekter		1 099 766	818 508
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	38 535
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 400	
Annen driftskostnad		1 255 803	694 865
Sum kostnader		1 342 073	733 400
Driftsresultat		-242 307	85 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		765	9 094
Sum finansinntekter		765	9 094
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		765	9 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 542	94 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-241 542	94 202
Årsresultat		-241 542	94 202
Totalresultat		-241 542	94 202
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-241 542	94 202
Sum overføringer og disponeringer		-241 542	94 202



Organisasjonsnr: 915 489 168
EIERSEKSJONSSAMEIET TULIPANHAGEN I

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		9 333	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 333	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 266	
Andre fordringer		144 367	82 469
Sum fordringer		148 633	82 469
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		581 712	604 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 712	604 569
Sum omløpsmidler		730 345	687 037
SUM EIENDELER		739 678	687 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	643 861	617 843
Sum opptjent egenkapital	643 861	617 843
Sum egenkapital	643 861	617 843
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 603	29 231
Annen kortsiktig gjeld	16 214	39 964
Sum kortsiktig gjeld	95 817	69 195
Sum gjeld	95 817	69 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	739 678	687 037



Organisasjonsnr: 915 489 168
EIERSEKSJONSSAMEIET TULIPANHAGEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

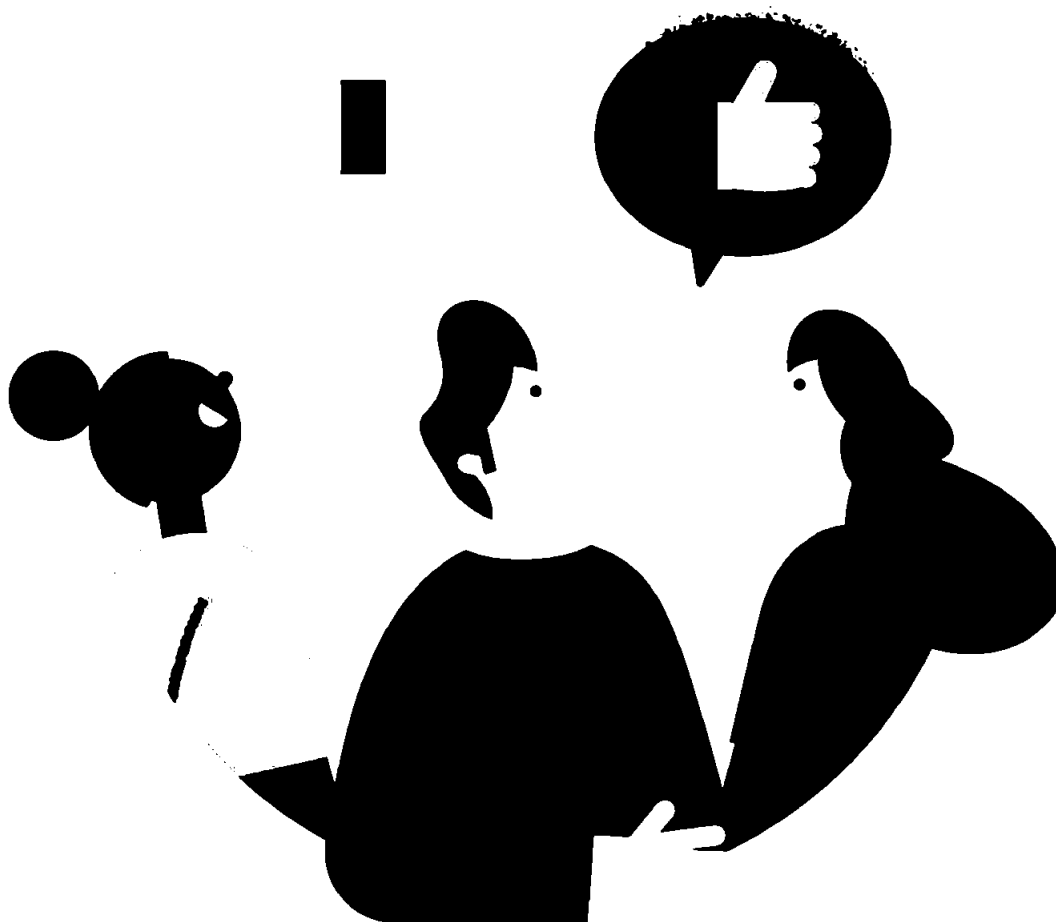
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2022

4218 Eierseksjonssameiet Tulipanhagen I





Til seksjonseierne i Eierseksjonssameiet Tulipanhagen I

Velkommen til årsmøte, onsdag 20. april 2022 kl. 18:00 på Ottestad Samfunnshus.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Eierseksjonssameiet Tulipanhagen I det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Eierseksjonssameiet Tulipanhagen I
avholdes onsdag 20. april 2022 kl. 18:00 på Ottestad Samfunnshus.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2021

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021

Styret foreslår at årets underskudd dekkes ved overføring fra egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen saker har kommet inn til behandling

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité for 1 år

Ottestad, 11.3.2022
Styret i Eierseksjonssameiet Tulipanhagen I

Hans Reidar Grøholt/s/

Kjell Aas/s/

Ellen Moen/s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no, eller utlevert ved henvendelse til styret



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Hans Reidar Grøholt	Holmlundvegen 3
Styremedlem	Kjell Aas	Holmlundvegen 5
Styremedlem	Ellen Moen	Holmlundvegen 3
Varamedlem	Lars Kristian Holth	Holmlundvegen 3
Varamedlem	Anne Vorset	Holmlundvegen 5

Valgkomiteen

Ellen Willemien Velema	Holmlundvegen 3
Anne Vorset	Holmlundvegen 5

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne.

Generelle opplysninger om Eierseksjonssameiet Tulipanhagen I

Sameiet består av 32 seksjoner.

Eierseksjonssameiet Tulipanhagen I er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 915489168, og ligger i Ottestad i STANGE kommune med følgende adresse:

Holmlundvegen 3, 2312 Ottestad
Holmlundvegen 5, 2312 Ottestad

Gårds- og bruksnummer:

16 678

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Eierseksjonssameiet Tulipanhagen I har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

Det har det siste året vært noen utfordringer med oppblomstring av Covid-19 med nye varianter av viruset.

Året startet med ekstraordinært årsmøte for valg av nytt styre i NYE TULIPANHAGEN 1. Pga Covid-19 så fikk vi gjennomført avstemning ved at vi delte ut stemmesedler til alle leilighetseiere. Stemmesedler ble så lagt i postboks B 205. Dette fungerte bra og det ble valgt nytt styre.

Vi har hatt 5 styremøter. Ett budsjettmøte i januar var i forbindelse med avvikling av gamle Tulipanhagen 1 samt ett budsjettmøte i oktober. Ett regnsapsmøte i OBOS sine lokaler, Hamar.

Etter to utseteler så åpnet delvis Norge igjen slik at vi kunne gjennomføre fysisk årsmøte 21. juni for Nye Tulipanhagen 1. Etter årsmøte hadde vi beboersamling med info om hva vi i styret har gjennomført siste halvår.

Det er montert vannmålere i alle leiligheter i blokk B.

Vannlekkasje i tak garasjeanlegget som til slutt ble betalt i sin helhet av Consto Eide AS. Det er også skiftet ut noen lysarmaturer til LED i garasjeanlegg pga «ødlagte» armaturer. Ved kontroll/service av VVS ble det observert en god del skjeggkre/sølvkre i blokk A. Pelias har av den grunn gjennomført sanering i samtlige leiligheter og fellesareal i blokk A.

Av servicer/vedlikehold kan nevnes: Brannvarslingsanlegget sammen med Rema1000/Europris, røykluker hvor det ble funnet en del feil som er rettet, OTIS heisanlegg, vask av garasjeanlegg, Bryn Byggklima AS, Rørlegger Arve Hagen AS, Vaktmester 1 AS og Lars Kr. Jensen AS brøyting, strøing og vårrengjøring nedre plan (samarbeid med T3 og Rema1000/Europris)

Avtalene vi har med leverandører opprettholdes slik de er i dag.

HMS. Det er gjennomført 2 runder. Ingen store feil er funnet.

Det har vært noen utfordringer med økte strømpriser, spesielt okt/nov. Dette «klorer» ekstra på vårt driftsbudsjett. Dette til tross for støtte fra staten.

Styre er tilfreds med den økonomiske situasjon.

3. nov hadde vi beboersamling Ottestad Samfunnshus med info om rikets tilstand Tulipanhagen 1 med sosialt samvær.

Det er blitt delt ut skriv om brannvern og hva hver enkelt eier av leilighet selv skal gjennomføre, egenkontroll.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 098 468,-.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at felleskostnader fra tidligere Tulipanhagen II ikke er tatt inn i budsjettet. Beboernes innbetalinger for oppvarming og vann/avløp er heller ikke tatt inn i budsjettet.

Andre inntekter består i hovedsak av kostnader som er viderefakturert til andre.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 342 073,-.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at kostnader for 12 leiligheter som tidligere var Tulipanhagen II ikke var tatt inn i budsjettet, samt at det ble satt inn vannmålere i alle leiligheter i blokk B.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 242 307,- og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 634 528,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 130 000,- til større vedlikehold som omfatter infrastruktur til el-billading.

Kommunale avgifter i STANGE kommune

Det er lagt inn 5% prisøkning på kommunale avgifter.

**Energikostnader**

Det er lagt inn et forbruk på strøm til oppvarming, gulvarme og varmt vann til leilighetene på kr 171 000,- som tilsvarer a kontobeløpet som innbetales i løpet av året. I tillegg er det budsjettert med kr 44 000,- for strøm i garasjen og fellesområdene.

Forsikring

Det er lagt inn 5% prisøkning på forsikringspremien.

Forretningsførerhonorar

Det er lagt inn 5% prisøkning på forretningsførselen.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på 5% økning av felleskostnadene fra 1.1.22. I tillegg økes også á konto vann/avløp, a konto oppvarming og garasjeleie med 5% fra 1.1.22.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Eierseksjonssameiet Tulipanhagen I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Tulipanhagen I som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 17. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



EIERSEKSJONSSAMEIET TULIPANHAGEN I ORG.NR. 915 489 168, KUNDENR. 4218

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 098 468	780 097	665 000	1 349 000
Andre inntekter	3	1 298	38 411	112 560	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 099 766	818 508	777 560	1 349 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-9 870	-3 535	-5 000	-10 000
Styrehonorar	5	-70 000	-35 000	-35 000	-70 000
Avskrivninger	6	-6 400	0	0	0
Revisjonshonorar	7	-5 000	-4 800	-5 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-77 975	-70 150	-74 000	-84 000
Konsulenthonorar	8	-24 817	-17 050	-8 000	-5 000
Drift og vedlikehold	9	-289 378	-155 111	-203 000	-267 000
Forsikringer		-62 736	-28 224	-35 000	-65 000
Kommunale avgifter	10	-257 112	-145 830	-158 000	-270 000
Energi/fyring		-235 661	-95 882	-147 560	-215 000
TV-anlegg/bredbånd		-166 986	-102 399	-109 000	-177 000
Andre driftskostnader	11	-136 137	-75 420	-96 700	-108 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 342 073	-733 400	-876 260	-1 277 000
DRIFTSRESULTAT		-242 307	85 107	-98 700	72 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	765	9 094	0	0
Finanskostnader		0	0	0	-5 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		765	9 094	0	-5 000
ÅRSRESULTAT		-241 542	94 202	-98 700	67 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	94 202		
Fra opptjent egenkapital		-241 542	0		



EIERSEKSJONSSAMEIET TULIPANHAGEN I ORG.NR. 915 489 168, KUNDENR. 4218

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	6	9 333	0
SUM ANLEGGSMIDLER		9 333	0
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	2 015
Kundefordringer		4 267	0
Forskuddsbetalte kostnader		100 652	64 649
Andre kortsiktige fordringer	13	43 715	15 805
Driftskonto OBOS-banken		227 959	251 581
Sparekonto OBOS-banken		353 753	352 988
SUM OMLØPSMIDLER		730 345	687 037
SUM EIENDELER		739 678	687 037
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		643 861	617 843
SUM EGENKAPITAL		643 861	617 843
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 026	5 124
Leverandørgjeld		79 603	29 231
Annen kortsiktig gjeld	14	188	34 840
SUM KORTSIKTIG GJELD		95 817	69 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		739 678	687 037
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ottestad, 11.3.2022

Styret i Eierseksjonssameiet Tulipanhagen I

Hans Reidar Grøholt/s/

Kjell Aas/s/

Ellen Moen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	824 594
A konto oppvarming	154 210
Garasje	149 156
A konto vann/avløp	96 000
Varmeavregning okt-des 2020	6 331
Varmeavregning 2021	34 860
Utbet. i forbindelse med sammenslåing T2	-166 683
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 098 468

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Div. kostnader viderefakt T3	500
Gebyr	776
Regnskapskorrigeringer	22
SUM ANDRE INNETEKTER	1 298

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 870
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 870

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 70 000.

NOTE: 6**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper nr. 1	
Kostpris	32 000
Avskrevet tidligere	-16 267
Avskrevet i år	-6 400
	9 333
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	9 333

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-6 400
--------------------------------	---------------

NOTE: 7**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 000.

NOTE: 8**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-9 750
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-15 067
SUM KONSULENTHONORAR	-24 817

NOTE: 9**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-9 334
Drift/vedlikehold VVS	-82 275
Drift/vedlikehold elektro	-16 892
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-19 549
Drift/vedlikehold heisanlegg	-31 631
Drift/vedlikehold brannsikring	-66 493
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-19 375
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-33 829
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-289 378



NOTE: 10

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-3 822
Vann- og avløpsavgift	-160 592
Renovasjonsavgift	-92 698
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-257 112

NOTE: 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Verktøy og redskaper	-729
Driftsmateriell	-2 697
Lyspærer og sikringer	-3 718
Vaktmestertjenester	-24 600
Renhold ved firmaer	-53 361
Snørydding	-28 677
Andre fremmede tjenester	-5 885
Kontor- og datarekvisita	-2 118
Trykksaker	-2 089
Andre kontorkostnader	-1 919
Porto	-508
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-2 889
Bank- og kortgebyr	-2 572
Velferdskostnader	-4 377
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-136 137

NOTE: 12

FINANSINNTEKTER

Renter av sparekonto i OBOS-banken	765
SUM FINANSINNTEKTER	765

NOTE: 13

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

For lite innbetalt à konto varme 2021	38 503
Viderefakturerte kostnader	5 212
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	43 715

NOTE: 14

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Gebyrer	-188
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-188



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styreleder for 1 år foreslås:

Hans Reidar Grøholt Holmlundvegen 3, 2312 Ottestad

B. Som styremedlemmer for 1 år foreslås:

Kjell Aas Holmlundvegen 5, 2312 Ottestad

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Ellen Moen Holmlundvegen 3, 2312 Ottestad

C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Lars Holth Holmlundvegen 3, 2312 Ottestad

2. Anne Vorset Holmlundvegen 5, 2312 Ottestad

D. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Ellen Willemien Velema Holmlundvegen 3, 2312 Ottestad

Audhild Sagmo Holmlundvegen 5, 2312 Ottestad

I valgkomiteen for Eierseksjonsse. Tulipanhamen I

Ellen Willemien Velema
Anne Vorset

Annen informasjon om sameiet**Vibbo**

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7770106. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Bærekraft

Boligselskapet har gjennomført første del i OBOS sin Bærekraftmodul. Modulen bygger på flere av FN sine bærekraftsmål og er et hjelpemiddel i arbeidet med å utvikle boligselskapet. Den første delen av Bærekraftmodulen inneholder enkle spørsmål om temaene miljø, menneske og økonomi.

Vi i styret har svart på disse spørsmålene og svarene gir oss et grunnlag for å arbeide videre med bærekraft i vårt boligselskap.



4218 Eierseksjonssameiet Tulipanhagen I

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn: Eierseksjonssameiet Tulipanhagen 1

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: oeif@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.