



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 133 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET KLÆBU BIL & BENSIN AS
Forretningsadresse: Rydlandvegen 2
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hugo Ålberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
Sum inntekter		624 000	624 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	302 980	302 980
Annen driftskostnad	4	171 421	139 117
Sum kostnader		474 401	442 097
Driftsresultat		149 599	181 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	35
Sum finansinntekter		11	35
Annen rentekostnad	11	305 750	327 655
Annen finanskostnad		230	
Sum finanskostnader		305 980	327 655
Netto finans		-305 969	-327 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 370	-145 718
Skattekostnad på ordinært resultat	7	169 638	-32 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-326 008	-113 660
Årsresultat		-326 008	-113 660
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-326 008	-113 660
Sum overføringer og disponeringer		-326 008	-113 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			169 638
Sum immaterielle eiendeler			169 638
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 968 534	7 271 514
Sum varige driftsmidler		6 968 534	7 271 514
Sum anleggsmidler		6 968 534	7 441 152
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	131 593	30 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 593	30 614
Sum omløpsmidler		131 593	30 614
SUM EIENDELER		7 100 127	7 471 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	12	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10, 12	927 453	601 445
Sum opptjent egenkapital		-927 453	-601 445
Sum egenkapital	10	-897 453	-571 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 999 227	6 131 463
Øvrig langsiktig gjeld		1 640 000	1 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 639 227	7 771 463
Sum langsiktig gjeld		7 639 227	7 771 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 458	
Skyldige offentlige avgifter		40 332	139 207
Kortsiktig konserngjeld		286 563	132 541
Sum kortsiktig gjeld		358 353	271 748
Sum gjeld		7 997 580	8 043 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 100 127	7 471 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398035

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 133 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET KLÆBU BIL & BENSIN AS
Forretningsadresse: Rydlandvegen 2
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hugo Ålberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 915 133 975
EIENDOMSELSKAPET KLÆBU BIL &
BENSIN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
Sum inntekter		624 000	624 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	302 980	302 980
Annen driftskostnad	4	171 421	139 117
Sum kostnader		474 401	442 097
Driftsresultat		149 599	181 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	35
Sum finansinntekter		11	35
Annen rentekostnad	11	305 750	327 655
Annen finanskostnad		230	
Sum finanskostnader		305 980	327 655
Netto finans		-305 969	-327 621
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	169 638	-32 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-326 008	-113 660
Årsresultat		-326 008	-113 660
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-326 008	-113 660
Sum overføringer og disponeringer		-326 008	-113 660



Organisasjonsnr: 915 133 975
EIENDOMSELSKAPET KLÆBU BIL &
BENSIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			169 638
Sum immaterielle eiendeler			169 638
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 968 534	7 271 514
Sum varige driftsmidler		6 968 534	7 271 514
Sum anleggsmidler		6 968 534	7 441 152
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	131 593	30 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 593	30 614
Sum omløpsmidler		131 593	30 614
SUM EIENDELER		7 100 127	7 471 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	12	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10, 12	927 453	601 445
Sum opptjent egenkapital		-927 453	-601 445
Sum egenkapital	10	-897 453	-571 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 999 227	6 131 463



Øvrig langsiktig gjeld	1 640 000	1 640 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 639 227	7 771 463
Sum langsiktig gjeld	7 639 227	7 771 463
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 458	
Skyldige offentlige avgifter	40 332	139 207
Kortsiktig konserngjeld	286 563	132 541
Sum kortsiktig gjeld	358 353	271 748
Sum gjeld	7 997 580	8 043 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 100 127	7 471 766



Organisasjonsnr: 915 133 975
EIENDOMSELSKAPET KLÆBU BIL &
BENSIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HUGO, ÅLBERG ROY	200.00	66.67%	Ordinære aksjer
TERJE, ERLANDSEN	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



9600.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9600.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

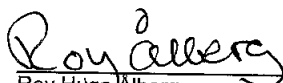
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Balanse pr. 31. desember 2020
Eiendomsselskapet Klæbu Bil & Bensin AS

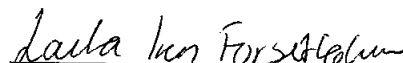
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	12	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10, 12	(927 453)	(601 445)
Sum opptjent egenkapital		(927 453)	(601 445)
Sum egenkapital	10	(897 453)	(571 445)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 999 227	6 131 463
Øvrig langsiktig gjeld		1 640 000	1 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 639 227	7 771 463
Sum langsiktig gjeld		7 639 227	7 771 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 458	0
Skyldige offentlige avgifter		40 332	139 207
Kortsiktig konserngjeld		286 563	132 541
Sum kortsiktig gjeld		358 353	271 748
Sum gjeld		7 997 580	8 043 211
Sum egenkapital og gjeld		7 100 127	7 471 766

Klæbu, 31/5-21



Roy Hugo Alberg
Styrets leder / Daglig leder

Terje Erlandsen
Styremedlem



Laila Iren Forsetløyken
Styremedlem



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Eiendomsselskapet Klæbu Bil & Bensin AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Eiendomsselskapet Klæbu Bil & Bensin AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 326 008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Egenkapitalsituasjonen i selskapet

Vi gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Det vises i den forbindelse til omtale i note 12 til årsregnskapet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Statsautorisert revisor Olafsen AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Statsautorisert revisor Olafsen AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 31. mai 2021

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen
Statsautorisert revisor



Noter 2020

Eiendomsselskapet Klæbu Bil & Bensin AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten har ingen ansatt i 2020 og derfor ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	9 600	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	9 600	0

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HUGO, ÅLBERG ROY	200	66,67%	Ordinære aksjer
TERJE, ERLANDSEN	100	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 574 494
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 574 494
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(302 980)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(302 980)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020	(302 980)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 968 534
Årets avskrivninger	(302 980)
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 %



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(156 370)	(145 718)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 119	
Årets skattegrunnlag	(144 251)	(145 718)
+/- Endring i utsatt skatt	169 638	(32 058)
Skattekostnad i resultatregnskapet	169 638	(32 058)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	(12 119)	12 119
Skattemessig fremførbart underskudd	(771 083)	(915 334)	144 251
Netto forskjeller	(771 083)	(927 453)	156 370
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	927 453	(927 453)
Sum midlertidige forskjeller	(771 083)	0	(771 083)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(169 638)	0	(169 638)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 204 040

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(601 445)	(571 445)
Årets resultat		(326 008)	(326 008)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(927 453)	(897 453)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 999 227	6 131 463
Sum	5 999 227	6 131 463
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 968 534	7 271 514
Sum	6 968 534	7 271 514

Av langsiktig gjeld på kr 5 999 227 forfaller kr 4 800 000 om mer enn 5 år.

Det er blitt bokført kr 305 750 i rentekostnader i 2020.



Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av koronavirus, Covid-19, da selskapet driver utleie av fast eiendom til tilknyttet selskapet. Styret er i midlertid klart over at dette kan medføre tap på fordringer som en følge av at kundene til leietakeren får problemer med å gjøre opp for seg. Men styret er av den omfatning at situasjonen uansett ikke vil påvirke konklusjonen om fortsatt drift.