



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 039 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørbøvegen 25
5578 NEDRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Gjellestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 000	560 000
Sum inntekter		560 000	560 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 116	174 116
Annen driftskostnad		75 308	55 898
Sum kostnader		249 424	230 014
Driftsresultat		310 576	329 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	73
Sum finansinntekter		0	73
Annen rentekostnad		327 804	288 068
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		327 805	288 068
Netto finans		-327 805	-287 995
Resultat før skattekostnad		-17 229	41 992
Skattekostnad		10 881	25 285
Årsresultat		-28 110	16 707
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-28 110	16 707
Sum overføringer og disponeringer		-28 110	16 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 291 516	3 458 463
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 544	30 713
Sum varige driftsmidler		3 315 060	3 489 176
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	725 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		725 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		4 040 060	4 689 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		700 000	350 000
Andre kortsiktige fordringer		7 740	7 174
Sum fordringer		707 740	357 174
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 104	66 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 104	66 566
Sum omløpsmidler		744 843	423 740
SUM EIENDELER		4 784 903	5 112 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		794 334	794 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 903	73 013
Sum opptjent egenkapital		44 903	73 013
Sum egenkapital		839 237	867 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 786 060	4 067 184
Sum annen langsiktig gjeld		3 786 060	4 067 184
Sum langsiktig gjeld		3 786 060	4 067 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 019
Betalbar skatt		10 958	25 285
Skyldige offentlige avgifter		129 757	132 321
Annen kortsiktig gjeld		18 891	19 760
Sum kortsiktig gjeld		159 606	178 385
Sum gjeld		3 945 666	4 245 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 784 903	5 112 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392710

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 039 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørbøvegen 25
5578 NEDRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Gjellestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 039 069
VATS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 000	560 000
Sum inntekter		560 000	560 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 116	174 116
Annen driftskostnad		75 308	55 898
Sum kostnader		249 424	230 014
Driftsresultat		310 576	329 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	73
Sum finansinntekter		0	73
Annen rentekostnad		327 804	288 068
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		327 805	288 068
Netto finans		-327 805	-287 995
Resultat før skattekostnad		-17 229	41 992
Skattekostnad		10 881	25 285
Årsresultat		-28 110	16 707
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-28 110	16 707
Sum overføringer og disponeringer		-28 110	16 707



Organisasjonsnr: 916 039 069
VATS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 291 516	3 458 463
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 544	30 713
Sum varige driftsmidler		3 315 060	3 489 176
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	725 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		725 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		4 040 060	4 689 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		700 000	350 000
Andre kortsiktige fordringer		7 740	7 174
Sum fordringer		707 740	357 174
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 104	66 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 104	66 566
Sum omløpsmidler		744 843	423 740
SUM EIENDELER		4 784 903	5 112 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital	794 334	794 334
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	44 903	73 013
Sum opptjent egenkapital	44 903	73 013
Sum egenkapital	839 237	867 347
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 786 060	4 067 184
Sum annen langsiktig gjeld	3 786 060	4 067 184
Sum langsiktig gjeld	3 786 060	4 067 184
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 019
Betalbar skatt	10 958	25 285
Skyldige offentlige avgifter	129 757	132 321
Annen kortsiktig gjeld	18 891	19 760
Sum kortsiktig gjeld	159 606	178 385
Sum gjeld	3 945 666	4 245 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 784 903	5 112 916



Organisasjonsnr: 916 039 069
VATS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4252591.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4252591.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	937532.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3315059.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	174116.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
725000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2380560.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3786060.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3315059.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VATS EIENDOM AS
916 039 069

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		560 000	560 000
Sum driftsinntekter		560 000	560 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-174 116	-174 116
Annen driftskostnad		-75 308	-55 898
Sum driftskostnader		-249 424	-230 014
Driftsresultat		310 576	329 986
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	73
Sum finansinntekter		0	73
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-327 804	-288 068
Annen finanskostnad		-1	0
Sum finanskostnader		-327 805	-288 068
Netto finans		-327 805	-287 995
Resultat før skattekostnad		-17 229	41 992
Skattekostnad		-10 881	-25 285
Årsresultat		-28 110	16 707
Overføringer			
Annen egenkapital		-28 110	16 707
Sum overføringer		-28 110	16 707



VATS EIENDOM AS
916 039 069

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 291 516	3 458 463
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 544	30 713
Sum varige driftsmidler		3 315 060	3 489 176
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	725 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		725 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		4 040 060	4 689 176
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		700 000	350 000
Andre kortsiktige fordringer		7 740	7 174
Sum fordringer		707 740	357 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 104	66 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 104	66 566
Sum omløpsmidler		744 843	423 740
SUM EIENDELER		4 784 903	5 112 916



VATS EIENDOM AS
916 039 069

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		794 334	794 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 903	73 013
Sum opptjent egenkapital		44 903	73 013
Sum egenkapital		839 237	867 347
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 786 060	4 067 184
Sum annen langsiktig gjeld		3 786 060	4 067 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 019
Betalbar skatt		10 958	25 285
Skyldige offentlige avgifter		129 757	132 321
Annen kortsiktig gjeld		18 891	19 760
Sum kortsiktig gjeld		159 606	178 385
Sum gjeld		3 945 666	4 245 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 784 903	5 112 916

NEDRE VATS, 04.04.2025

Sigbjørn Berge Gjellestad
styrets leder / daglig leder



VATS EIENDOM AS
916 039 069

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VATS EIENDOM AS
916 039 069

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 252 591
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 252 591
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-937 532
Balanseført verdi per 31.12.	3 315 059
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	174 116

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	725 000
---	---------

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 380 560
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 786 060
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 315 059
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.