



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 275 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre veg 903
2838 SNERTINGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 533 230 | 141 250 |
| Sum inntekter | | 533 230 | 141 250 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 73 079 | 63 194 |
| Sum kostnader | | 73 079 | 63 194 |
| Driftsresultat | | 460 150 | 78 056 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 89 | 3 |
| Annen finansinntekt | 3 | 4 940 | 21 775 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 35 087 | |
| Sum finansinntekter | | 40 116 | 21 778 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 33 785 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 105 | |
| Annen rentekostnad | | 41 834 | 29 651 |
| Sum finanskostnader | | 41 939 | 63 435 |
| Netto finans | | -1 823 | -41 657 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 458 327 | 36 399 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 92 081 | 10 664 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 366 246 | 25 735 |
| Årsresultat | | 366 246 | 25 735 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 366 246 | 25 735 |
| Totalresultat | | 366 246 | 25 735 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|---------------|
| Udekket tap | 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 366 246 | 25 735 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 366 246 | 25 735 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 769 882 | 1 201 153 |
| Sum varige driftsmidler | | 769 882 | 1 201 153 |
| Sum anleggsmidler | | 769 882 | 1 201 153 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 187 875 | 183 560 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Sum investeringer | | 187 875 | 183 560 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 129 724 | 643 626 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 129 724 | 643 626 |
| Sum omløpsmidler | | 1 317 598 | 827 186 |
| SUM EIENDELER | | 2 087 480 | 2 028 339 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5, 7 | 1 177 460 | 811 213 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 177 460 | 811 213 |
| Sum egenkapital | | 1 207 460 | 841 213 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 213 618 | 170 503 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 213 618 | 170 503 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 852 | 376 679 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 852 | 376 679 |
| Sum langsiktig gjeld | | 215 470 | 547 182 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 2 626 |
| Betalbar skatt | 4 | 48 966 | 45 049 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 615 585 | 592 268 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 664 551 | 639 943 |
| Sum gjeld | | 880 020 | 1 187 125 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 087 480 | 2 028 339 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310089

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 275 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre veg 903
2838 SNERTINGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Organisasjonsnr: 999 275 605
KURO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 533 230 | 141 250 |
| Sum inntekter | | 533 230 | 141 250 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 73 079 | 63 194 |
| Sum kostnader | | 73 079 | 63 194 |
| Driftsresultat | | 460 150 | 78 056 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 89 | 3 |
| Annen finansinntekt | 3 | 4 940 | 21 775 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 35 087 | |
| Sum finansinntekter | | 40 116 | 21 778 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 33 785 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 105 | |
| Annen rentekostnad | | 41 834 | 29 651 |
| Sum finanskostnader | | 41 939 | 63 435 |
| Netto finans | | -1 823 | -41 657 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 92 081 | 10 664 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 366 246 | 25 735 |
| Årsresultat | | 366 246 | 25 735 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 366 246 | 25 735 |
| Totalresultat | | 366 246 | 25 735 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 366 246 | 25 735 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |



Sum overføringer og
disponeringer

366 246

25 735



Organisasjonsnr: 999 275 605
KURO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6

769 882

1 201 153

Sum varige driftsmidler

769 882

1 201 153

Sum anleggsmidler

769 882

1 201 153

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3
Markedsbaserte obligasjoner 3
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 3

187 875

183 560

Sum investeringer

187 875

183 560

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 129 724

643 626

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 129 724

643 626

Sum omløpsmidler

1 317 598

827 186

SUM EIENDELER

2 087 480

2 028 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 7

1 177 460

811 213

Sum opptjent egenkapital

1 177 460

811 213

Sum egenkapital

1 207 460

841 213

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 4 | 213 618 | 170 503 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 213 618 | 170 503 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 852 | 376 679 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 852 | 376 679 |
| Sum langsiktig gjeld | | 215 470 | 547 182 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 2 626 |
| Betalbar skatt | 4 | 48 966 | 45 049 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 615 585 | 592 268 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 664 551 | 639 943 |
| Sum gjeld | | 880 020 | 1 187 125 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 087 480 | 2 028 339 |



Organisasjonsnr: 999 275 605
KURO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2022



KuRo Eiendom AS

Organisasjonsnummer 999 275 605



Resultatregnskap

KuRo Eiendom AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 533 230 | 141 250 |
| Sum driftsinntekter | | <u>533 230</u> | <u>141 250</u> |
| Annen driftskostnad | 2 | 73 079 | 63 194 |
| Sum driftskostnader | | <u>73 079</u> | <u>63 194</u> |
| Driftsresultat | | <u>460 150</u> | <u>78 056</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 89 | 3 |
| Annen finansinntekt | 3 | 4 940 | 21 775 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 35 087 | 0 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 33 785 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 105 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 41 834 | 29 651 |
| Resultat av finansposter | | <u>-1 823</u> | <u>-41 657</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 458 327 | 36 399 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 92 081 | 10 664 |
| Resultat | | <u>366 246</u> | <u>25 735</u> |
| Årsresultat | | <u>366 246</u> | <u>25 735</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 366 246 | 25 735 |
| Sum overføringer | | <u>366 246</u> | <u>25 735</u> |



Balanse

KuRo Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | <u>769 882</u> | <u>1 201 153</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>769 882</u> | <u>1 201 153</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>769 882</u> | <u>1 201 153</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | <u>187 875</u> | <u>183 560</u> |
| Sum investeringer | | <u>187 875</u> | <u>183 560</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 129 724 | 643 626 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 317 598</u> | <u>827 186</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 087 480</u> | <u>2 028 339</u> |



Balanse

KuRo Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5, 7 | 1 177 460 | 811 213 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 177 460</u> | <u>811 213</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 207 460</u> | <u>841 213</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 213 618 | 170 503 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>213 618</u> | <u>170 503</u> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 852 | 376 679 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>1 852</u> | <u>376 679</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 2 626 |
| Betalbar skatt | 4 | 48 966 | 45 049 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 615 585 | 592 268 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>664 551</u> | <u>639 943</u> |
| Sum gjeld | | <u>880 020</u> | <u>1 187 125</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 087 480</u> | <u>2 028 339</u> |

Snertingdal, 21.02.2023
Styret i KuRo Eiendom AS

Kurt Haugen
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .



Noter

Note 2 Lønnskostnader

KuRo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

| | Markeds- verdi | Resultatført verdiendring |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Markedsbaserte aksjer | | |
| Markedsbaserte aksjer | 187 875 | 35 087 |
| Sum markedsbaserte aksjer | 187 875 | 35 087 |

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Noter

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 48 966 | 45 049 |
| Endring i utsatt skatt | 43 115 | -34 385 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 92 081 | 10 664 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 458 327 | 36 399 |
| Permanente forskjeller | -39 774 | 12 070 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -195 981 | 193 754 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -37 456 |
| Skattepliktig inntekt | 222 573 | 204 767 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 48 966 | 45 049 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 48 966 | 45 049 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 0 | 1 | 1 |
| Gevinst – og tapskonto | 970 992 | 775 011 | -195 981 |
| Sum | 970 992 | 775 012 | -195 981 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 970 992 | 775 012 | -195 981 |
| Utsatt skatt (22 %) | 213 618 | 170 503 | -43 116 |



Noter

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 1.1. | 30 000 | 811 213 | 841 213 |
| Årets resultat | | 366 246 | 366 246 |
| Egenkapital 31.12 | 30 000 | 1 177 460 | 1 207 460 |

Note 6 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|---------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 1 201 153 | 1 201 153 |
| - Avgang i året | 431 271 | 431 271 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 769 882 | 769 882 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 769 882 | 769 882 |



Noter

Note 7 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 Gjeld til aksjonær mv.

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til aksjonærer og nærstående | 615 585 | 592 268 |

Lånene er renteberegnet.