



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 009
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYBRÅTENVEIEN 73 BRL
Forretningsadresse: c/o Høybråtenveien Holding AS
Pastor Fangens vei 18
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MEDIC BELY VOJISLAV
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	232 247	119 427
Sum kostnader		232 247	119 427
Driftsresultat		-232 247	-119 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	109
Annen finansinntekt		1 080	
Sum finansinntekter		1 161	109
Annen rentekostnad		4 035 842	1 471 916
Sum finanskostnader		4 035 842	1 471 916
Netto finans		-4 034 681	-1 471 808
Resultat før skattekostnad	2	-4 266 927	-1 591 235
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3, 4	-4 266 927	-1 591 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 266 927	-1 591 235
Totalresultat		-4 266 927	-1 591 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 266 927	-1 591 235
Sum overføringer og disponeringer		-4 266 927	-1 591 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		57 147 085	44 882 289
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 583	8 676
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		2 583	8 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 899	7 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 899	7 144
Sum omløpsmidler		57 198 567	44 898 109
SUM EIENDELER		57 198 567	44 898 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		48 860	48 860
Sum innskutt egenkapital		73 860	73 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		6 521 058	2 254 131
Sum opptjent egenkapital		-6 521 058	-2 254 131
Sum egenkapital	3, 4	-6 447 198	-2 180 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			32 046 701
Langsiktig konserngjeld		47 267 549	
Sum annen langsiktig gjeld		47 267 549	32 046 701
Sum langsiktig gjeld		47 267 549	32 046 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 556	23 577
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	16 356 660	14 756 441
Annen kortsiktig gjeld			251 661
Sum kortsiktig gjeld		16 378 216	15 031 679
Sum gjeld		63 645 765	47 078 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 198 567	44 898 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758730

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 009
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYBRÅTENVEIEN 73 BRL
Forretningsadresse: c/o Høybråtenveien Holding AS
Pastor Fangens vei 18
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MEDIC BELY VOJISLAV
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2025



Organisasjonsnr: 926 725 009
HØYBRÅTENVEIEN 73 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	232 247	119 427
Sum kostnader		232 247	119 427
Driftsresultat		-232 247	-119 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	109
Annen finansinntekt		1 080	
Sum finansinntekter		1 161	109
Annen rentekostnad		4 035 842	1 471 916
Sum finanskostnader		4 035 842	1 471 916
Netto finans		-4 034 681	-1 471 808
Resultat før skattekostnad	2	-4 266 927	-1 591 235
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3, 4	-4 266 927	-1 591 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 266 927	-1 591 235
Totalresultat		-4 266 927	-1 591 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 266 927	-1 591 235
Sum overføringer og disponeringer		-4 266 927	-1 591 235



Organisasjonsnr: 926 725 009
HØYBRÅTENVEIEN 73 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		57 147 085	44 882 289
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 583	8 676
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		2 583	8 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 899	7 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 899	7 144
Sum omløpsmidler		57 198 567	44 898 109
SUM EIENDELER		57 198 567	44 898 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		48 860	48 860
Sum innskutt egenkapital		73 860	73 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		6 521 058	2 254 131
Sum opptjent egenkapital		-6 521 058	-2 254 131
Sum egenkapital	3, 4	-6 447 198	-2 180 271



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		32 046 701	
Langsiktig konserngjeld		47 267 549	
Sum annen langsiktig gjeld		47 267 549	32 046 701
Sum langsiktig gjeld		47 267 549	32 046 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 556	23 577
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	16 356 660	14 756 441
Annen kortsiktig gjeld			251 661
Sum kortsiktig gjeld		16 378 216	15 031 679
Sum gjeld		63 645 765	47 078 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 198 567	44 898 109



Organisasjonsnr: 926 725 009
HØYBRÅTENVEIEN 73 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

HØYBRÅTENVEIEN 73 BRL

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 725 009



RESULTATREGNSKAP

HØYBRÅTENVEIEN 73 BRL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	232 247	119 427
Sum driftskostnader		232 247	119 427
Driftsresultat		-232 247	-119 427
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		81	109
Annen finansinntekt		1 080	0
Annen rentekostnad		4 035 842	1 471 916
Resultat av finansposter		-4 034 681	-1 471 808
Resultat før skattekostnad	2	-4 266 927	-1 591 235
Årsresultat	3, 4	-4 266 927	-1 591 235
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 266 927	1 591 235
Sum overføringer		-4 266 927	-1 591 235

HØYBRÅTENVEIEN 73 BRL

SIDE 2



BALANSE

HØYBRÅTENVEIEN 73 BRL

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		57 147 085	44 882 289
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 583	8 676
Sum fordringer		2 583	8 676
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 899	7 144
Sum omløpsmidler		57 198 567	44 898 109
Sum eiendeler		57 198 567	44 898 109

HØYBRÅTENVEIEN 73 BRL

SIDE 3



BALANSE

HØYBRÅTENVEIEN 73 BRL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		48 860	48 860
Sum innskutt egenkapital		73 860	73 860
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 521 058	-2 254 131
Sum opptjent egenkapital		-6 521 058	-2 254 131
Sum egenkapital	3, 4	-6 447 198	-2 180 271
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	32 046 701
Langsiktig konserngjeld		47 267 549	0
Sum annen langsiktig gjeld		47 267 549	32 046 701
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 556	23 577
Konserngjeld	5	16 356 660	14 756 441
Annen kortsiktig gjeld		0	251 661
Sum kortsiktig gjeld		16 378 216	15 031 679
Sum gjeld		63 645 765	47 078 380
Sum egenkapital og gjeld		57 198 567	44 898 109

Oslo,
Styret i HØYBRÅTENVEIEN 73 BRL

MEDIC BELY VOJISLAV
styreleder

Knut William Bygland
nestleder

Ivana Medic
styremedlem

HØYBRÅTENVEIEN 73 BRL

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er ikke foretatt noen oppgavepliktige utbetalinger. Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 266 927	-1 591 235
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 432 511
Skattepliktig inntekt	-4 266 927	-3 023 746
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	1 432 510	1 432 510	0
Sum	1 432 510	1 432 510	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 779 227	-3 512 301	4 266 927
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 346 717	2 079 790	-4 266 927
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -4 266 927 mot kr. -1 591 235 i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stedet. Ved behov for kapital vil morselskapet tilføre nødvendig likviditet for å dekke løpende forpliktelser. Det er ingen eksternt gjeld i borettslaget. De nye andelseierne vil ikke hefte for dagens gjeldsforpliktelser etter overtakelse, samt at man kan forvente at selskapets EK vil bedres noe når alt er solgt.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	25 000	0	48 860	-2 254 131	-2 180 271
Årets resultat				-4 266 927	-4 266 927
Pr 31.12.2024	25 000	0	48 860	-6 521 058	-6 447 198

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	47 267 549	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	16 356 660	14 756 441
Sum	63 624 209	14 756 441

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Knut William Bygland

3fdfe7c7-e850-44d9-bdd1-269734e85578 - 2025-09-29 11:04:05 UTC +03:00
BankID - 5dfcde2c-5184-4c69-b1a7-270a722dfef8 - NO

Ivana Medic

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Høybråtenveien 73 brl

9fadba5f-a813-4971-bf00-521f427bc5de - 2025-09-29 11:25:45 UTC +03:00
BankID - d923d5e1-34c6-486f-8dc1-fdb4add11351 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Vojislav Bely Medic

b5e1eb97-f935-40e1-a7a1-a6b5c4ea4549 - 2025-09-29 13:05:54 UTC +03:00
BankID - 42d95f58-8e58-49b0-85d8-6af19e82c1dd - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/00f49b15-e8e6-4852-8299-2ec90baf866a>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Høybråtenveien 73 Brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høybråtenveien 73 Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Truls Grøstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: FZOR1-92165-JEXKK-AEVZH-PZOSE-41YAK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Arne Grøstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1989028

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-09-30 07:36:11 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.