



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 127 759  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL LILLEENG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		598 776	598 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 776</b>	<b>598 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	13 663	13 663
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 899	1 899
Annen driftskostnad	4,5,6	1 014 054	438 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 029 616</b>	<b>453 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-430 840</b>	<b>144 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		213	1 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213</b>	<b>1 441</b>
Annen rentekostnad		52 528	50 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 528</b>	<b>50 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 315</b>	<b>-49 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-483 155</b>	<b>95 707</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-483 155</b>	<b>95 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-483 155</b>	<b>95 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-483 155	95 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-483 155</b>	<b>95 707</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 350 351	1 350 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1	1 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 350 352</b>	<b>1 352 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 350 353</b>	<b>1 352 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 068	43 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 068</b>	<b>43 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		861 277	461 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>861 277</b>	<b>461 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>907 345</b>	<b>504 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 257 699</b>	<b>1 856 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 367 236	-884 081



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 367 236</b>	<b>884 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-1 366 436</b>	<b>-883 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	286 200	286 200
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 290 393	2 403 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 576 593</b>	<b>2 690 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 576 593</b>	<b>2 690 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 218	43 476
Annen kortsiktig gjeld		325	6 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 542</b>	<b>50 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 624 135</b>	<b>2 740 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 257 699</b>	<b>1 856 938</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	3 576 593	2 690 154



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 287816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 127 759  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL LILLEENG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 950 127 759  
AL LILLEENG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		598 776	598 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 776</b>	<b>598 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	13 663	13 663
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 899	1 899
Annen driftskostnad	4,5,6	1 014 054	438 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 029 616</b>	<b>453 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-430 840</b>	<b>144 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		213	1 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213</b>	<b>1 441</b>
Annen rentekostnad		52 528	50 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 528</b>	<b>50 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 315</b>	<b>-49 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-483 155</b>	<b>95 707</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-483 155</b>	<b>95 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-483 155</b>	<b>95 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-483 155	95 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-483 155</b>	<b>95 707</b>



Organisasjonsnr: 950 127 759  
AL LILLEENG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 350 351	1 350 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1	1 900
Sum varige driftsmidler		1 350 352	1 352 251
Sum anleggsmidler		1 350 353	1 352 252

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		46 068	43 467
Sum fordringer		46 068	43 467

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		861 277	461 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 277	461 219
Sum omløpsmidler		907 345	504 686

SUM EIENDELER 2 257 699 1 856 938

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-1 367 236	-884 081
Sum opptjent egenkapital		1 367 236	884 081

Sum egenkapital 9 -1 366 436 -883 281

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	286 200	286 200
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 290 393	2 403 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 576 593</b>	<b>2 690 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>3 576 593</b>	<b>2 690 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 218	43 476
Annen kortsiktig gjeld		325	6 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 542</b>	<b>50 065</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>3 624 135</b>	<b>2 740 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>2 257 699</b>	<b>1 856 938</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	3 576 593	2 690 154



Organisasjonsnr: 950 127 759  
AL LILLEENG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 AL Lilleeng borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		598 776	598 776	598 748	598 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 776</b>	<b>598 776</b>	<b>598 748</b>	<b>598 748</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	663	663	14 179	14 179
Styreonorar	2	13 000	13 000	12 000	12 000
Avskrivninger	3	1 899	1 899	1 900	1 900
Revisjonshonorar	4	2 700	2 600	6 000	3 000
Forretningsførerhonorar		33 868	33 006	34 386	34 386
HMS-lisens		913	913	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	6 000	6 000
Kontingent boligbyggelag		4 800	4 400	4 400	4 400
Drift/vedlikehold	5	725 965	168 380	85 000	85 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	0	0	5 000	5 000
Kabel-tv/internett		71 904	71 904	87 680	87 680
Forsikringer		43 467	41 008	40 508	46 075
Kommunale avgifter		114 950	105 864	125 387	114 523
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	500	500
Kontorrekvisita, trykksaker		660	535	1 800	1 800
Telefon og porto		376	332	520	520
Drift maskiner		0	0	1 000	1 000
Andre driftskostnader	6	12 882	7 842	8 200	8 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 029 616</b>	<b>453 915</b>	<b>434 460</b>	<b>426 163</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-430 840</b>	<b>144 861</b>	<b>164 288</b>	<b>172 585</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		213	1 441	1 000	1 000
Rentekostnader		52 528	50 595	40 046	68 084
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-52 315</b>	<b>-49 154</b>	<b>-39 046</b>	<b>-67 084</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-483 155</b>	<b>95 707</b>	<b>125 242</b>	<b>105 501</b>
Overført udekket tap		-483 155	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	95 707	0	0

20 AL Lilleeng borettslag Utskrift: 17.02.2022



## Balanse 2021 AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7	30 365	30 365
Bygninger	8	677 676	677 676
Garasjer	8	642 310	642 310
Andre anleggsmidler	3	1	1 900
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 350 353</b>	<b>1 352 252</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Periodisering kostnader		46 068	43 467
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		861 277	461 219
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>907 345</b>	<b>504 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 257 699</b>	<b>1 856 938</b>

20 AL Lilleeng borettslag



## Balanse 2021 AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		800	800
Udekket tap		-1 367 236	-884 081
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-1 366 436</b>	<b>-883 281</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	3 290 393	2 403 954
Borettsinnskudd	11	286 200	286 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 576 593</b>	<b>2 690 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	6 379
Mellomregning		382	9
Leverandørgjeld		46 836	43 467
Påløpte renter		325	210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 542</b>	<b>50 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 624 135</b>	<b>2 740 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 257 699</b>	<b>1 856 938</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>3 576 593</b>	<b>2 690 154</b>

AL Lilleeng borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Elisabeth Hansen  
Styreleder

Simon Fenes  
Styremedlem

Jan Teigen  
Styremedlem

20 AL Lilleeng borettslag



## Noter AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	663	663
<b>Sum</b>	<b>663</b>	<b>663</b>



## Noter AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 13 000,- som i sin helhet er tildelt styreleder.

### Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Snøfres	18 995	1 900		1 899	1	2011
Antatt levetid: 10 år						
<b>Sum</b>	<b>18 995</b>	<b>1 900</b>		<b>1 899</b>	<b>1</b>	

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 2 700,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 5 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	28 465	168 380
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
6643 Takrenovering	687 500	0
<b>Sum</b>	<b>725 965</b>	<b>168 380</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6490 Containerleie/tømming	10 788	6 287
7720 Generalforsamling	847	336
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 247	1 219
<b>Sum</b>	<b>12 882</b>	<b>7 842</b>



## Noter AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

### Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1963 for kr 30 365,-

### Note 8 - Bygninger

Navn	Ansk.kostn. IB	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	623 684	623 684	1963
Redskapshus	53 993	53 993	1982/2003
Garasjer	642 310	642 310	2002/2003
<b>Sum</b>	<b>1 319 987</b>	<b>1 319 987</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	800	800
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-884 081	-979 788
Årets resultat	-483 155	95 707
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-1 366 436</b>	<b>-883 281</b>

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8.



## Noter AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

## Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Maling av husene	Garasjer + refinansiering	Takrenovering
Lånenummer:	12132836203	12300110469	12300110132	16364132763
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2011	2002	2021
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2041	30.12.2026	30.12.2022	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000	400 000	1 400 000	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	2 055 070	173 560	175 324	0
Avdrag i perioden:	84 568	27 717	86 920	14 356
Opptak i perioden:	0	0	0	1 100 000
Lånesaldo 31.12:	1 970 502	145 843	88 404	1 085 644
Saldo 5 år frem i tid:	1 535 682	0	0	943 437

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132836203	2	272 652	545 304
	2	251 912	503 824
	4	230 344	921 376
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300110132	2	12 232	24 464
	2	11 302	22 604
	4	10 334	41 336
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300110469	2	20 180	40 360
	2	18 645	37 290
	4	17 048	68 192
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364132763	2	150 217	300 434
	2	138 791	277 582
	4	126 907	507 628

## Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	286 200	286 200
<b>Sum</b>	<b>286 200</b>	<b>286 200</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

---

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 1 350 352,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 3 576 593,- pr. 31.12.

20 AL Lilleeng borettslag



Noter AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

**Disponible midler**

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>454 621</b>	<b>554 043</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-483 155	95 707
Tilbakeføring avskrivninger	1 899	1 899
Avdrag langsiktige lån	-213 561	-197 029
Opptak av langsiktig gjeld	1 100 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>405 183</b>	<b>-99 422</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>859 803</b>	<b>454 621</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	907 345	504 686
Kortsiktig gjeld	-47 542	-50 065
<b>Disponible midler</b>	<b>859 803</b>	<b>454 621</b>



Resultat og balanse med noter for AL Lilleeng borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Lilleeng borettslag**

Styreleder	Elisabeth Hansen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Jan Teigen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Simon Fenes (sign.)	17.03.2022



Til generalforsamlingen i AL Lilleeng borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AL Lilleeng borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AL Lilleeng borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 18. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

*Kristin By Farstad*

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i AL Lilleeng borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert AL Lilleeng borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AL Lilleeng borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 18. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor