



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 271 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM PARINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Annen driftskostnad		111 445	115 517
Sum kostnader		111 445	115 517
Driftsresultat		-111 445	-115 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		59 389 023	57 379 748
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 490 448	14 688 156
Sum finansinntekter		71 879 471	72 067 904
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 243 688	44 296 315
Sum finanskostnader		46 243 688	44 296 315
Netto finans		25 635 783	27 771 590
Resultat før skattekostnad		25 524 337	27 656 073
Skattekostnad på resultat	2	5 615 354	6 084 336
Årsresultat		19 908 983	21 571 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 908 983	21 571 737
Totalresultat		19 908 983	21 571 737
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	19 908 983	21 571 737
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		19 908 983	21 571 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 061 295	3 061 295
Sum immaterielle eiendeler		3 061 295	3 061 295
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	354 082 199	354 082 199
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	381 246 393	387 457 439
Sum finansielle anleggsmidler		735 328 592	741 539 638
Sum anleggsmidler		738 389 887	744 600 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	82 750 264	59 001 333
Sum fordringer		82 750 264	59 001 333
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Sum omløpsmidler		82 750 264	59 001 333
SUM EIENDELER		821 140 151	803 602 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 135 240	1 135 240
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3	39 869 576	39 869 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	3	-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		40 999 331	40 999 331
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 181 936	4 181 936
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 181 936	4 181 936
Sum egenkapital		45 181 267	45 181 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	746 951 719	730 764 927
Sum annen langsiktig gjeld		746 951 719	730 764 927
Sum langsiktig gjeld		746 951 719	730 764 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		705 232	
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		2 777 597	
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	6	25 524 337	27 656 073
Sum kortsiktig gjeld		29 007 166	27 656 073
Sum gjeld		775 958 885	758 421 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		821 140 151	803 602 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679784

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 271 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM PARINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 899 271 432
TRONDHEIM PARINVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Annen driftskostnad		111 445	115 517
Sum kostnader		111 445	115 517
Driftsresultat		-111 445	-115 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		59 389 023	57 379 748
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 490 448	14 688 156
Sum finansinntekter		71 879 471	72 067 904
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 243 688	44 296 315
Sum finanskostnader		46 243 688	44 296 315
Netto finans		25 635 783	27 771 590
Resultat før skattekostnad		25 524 337	27 656 073
Skattekostnad på resultat	2	5 615 354	6 084 336
Årsresultat		19 908 983	21 571 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 908 983	21 571 737
Totalresultat		19 908 983	21 571 737
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	19 908 983	21 571 737
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		19 908 983	21 571 737



Sum egenkapital		45 181 267	45 181 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	746 951 719	730 764 927
Sum annen langsiktig gjeld		746 951 719	730 764 927
Sum langsiktig gjeld		746 951 719	730 764 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		705 232	
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		2 777 597	
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	6	25 524 337	27 656 073
Sum kortsiktig gjeld		29 007 166	27 656 073
Sum gjeld		775 958 885	758 421 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		821 140 151	803 602 266



Organisasjonsnr: 899 271 432
TRONDHEIM PARINVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Trond Fredrik Mellingsæter
2025-03-10



BankID Signing
Christian Alexander Horneman
2025-03-10

Årsregnskap 2024

Trondheim Parinvest Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 899 271 432



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIM PARINVEST HOLDING AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		111 445	115 517
Sum driftskostnader		111 445	115 517
Driftsresultat		-111 445	-115 517
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		59 389 023	57 379 748
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 490 448	14 688 156
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 243 688	44 296 315
Resultat av finansposter		25 635 783	27 771 590
Resultat før skattekostnad		25 524 337	27 656 073
Skattekostnad på resultat	2	5 615 354	6 084 336
Årsresultat		19 908 983	21 571 737
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	19 908 983	21 571 737
Sum overføringer		19 908 983	21 571 737



BALANSE

TRONDHEIM PARINVEST HOLDING AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	3 061 295	3 061 295
Sum immaterielle eiendeler		3 061 295	3 061 295
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 5	354 082 199	354 082 199
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	381 246 393	387 457 439
Sum anleggsmidler		738 389 887	744 600 933
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	82 750 264	59 001 333
Sum fordringer		82 750 264	59 001 333
Sum omløpsmidler		82 750 264	59 001 333
SUM EIENDELER		821 140 151	803 602 266



BALANSE

TRONDHEIM PARINVEST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 135 240	1 135 240
Overkurs	3	39 869 576	39 869 576
Annen innskutt egenkapital	3	-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		40 999 331	40 999 331
Annen egenkapital	3	4 181 936	4 181 936
Sum opptjent egenkapital		4 181 936	4 181 936
Sum egenkapital		45 181 267	45 181 266
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	746 951 719	730 764 927
Sum langsiktig gjeld		746 951 719	730 764 927
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		705 232	0
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		2 777 597	0
Annen kortsiktig gjeld	6	25 524 337	27 656 073
Sum kortsiktig gjeld		29 007 166	27 656 073
Sum gjeld		775 958 885	758 421 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		821 140 151	803 602 266

Trondheim, 10.03.2025
Styret i Trondheim Parinvest Holding AS

Trond Fredrik Mellingsæter
styreleder

Christian Alexander Horneman Wist
styremedlem



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

TRONDHEIM PARINVEST HOLDING AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		25 524 337	27 656 073
Endring i leverandørgjeld		705 232	-15 750
Endring i konsernmellomværende		-29 007 166	-27 640 323
Endring i andre tidsavgrensingsposter		2 777 597	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		0	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		0	0

```
{stylesheet{s1\li0\ri0\sb0\sa0\q\vertalt\fo\fs22\default1\snext1
USTIL_20;}{s2\li0\ri0\sb0\sa0\q\vertalt\fo\fs18\cf16\snext1
USTIL_170;}{s3\li0\ri0\sb0\sa0\q\vertalt\fo\fs22\b\caps1\snext1
USTIL_150;}{s4\li0\ri0\sb0\sa0\q\vertalt\cfpat17\cbpat17\shading10000\fo\fs22\b\snext1
USTIL_80;}{s5\li0\ri0\sb0\sa0\q\vertalt\fo\fs22\b\caps1\snext1
USTIL_50;}{s6\li0\ri0\sb0\sa0\q\vertalt\fo\fs22\b\snext1
USTIL_60;}{s7\li0\ri0\sb0\sa0\q\vertalt\fo\fs22\b\snext1
USTIL_30;}{s8\li0\ri0\sb0\sa0\q\vertalt\cfpat17\cbpat17\shading10000\fo\fs16\b\caps1\sn
ext1
USTIL_120;}{s9\li0\ri0\sb0\sa0\q\vertalt\cfpat18\cbpat18\shading10000\fo\fs22\cf12\b\sn
ext1
USTIL_90;}{s10\li0\ri0\sb0\sa0\q\vertalt\cfpat18\cbpat18\shading10000\fo\fs30\cf12\b\ca
ps1\snext1 USTIL_100;}{s11\li0\ri0\sb0\sa0\q\vertalt\fo\fs22\snext1
USTIL_70;}{s12\li0\ri0\sb0\sa0\q\vertalt\fo\fs22\snext1
USTIL_160;}{s13\li0\ri0\sb0\sa0\q\vertalt\fo\fs22\snext1
USTIL_130;}{s14\li0\ri0\sb0\sa0\q\vertalt\fo\fs22\snext1
USTIL_140;}{s15\li0\ri0\sb0\sa0\q\vertalt\fo\fs22\b\caps1\snext1
USTIL_110;}{s16\li0\ri0\sb0\sa0\q\vertalt\fo\fs22\b\caps1
USTIL_40;}{\pard\plain\s1\li0\ri0\sb0\sa0\sl240\smult1\q\vertalt\wpparid0\fo\fs22{\field{*
\fdinst{MERGEFIELD WPT5_XMLSUBSTMERGE <XMLSubstData
SubstCodeID="{3E0F5465-C3E7-4797-B1E6-DBF59C42F081}" Version="2"
DataVersion="2"><Props
PName="OpplysningID">KlientNavn</Props></XMLSubstData>}}{\*wpfldparam{Navn og
adresse}}{\fdrslt{Trondheim Parinvest Holding
AS}}\li0\ri0\sb0\sa0\sl240\smult1\q\vertalt\wpparid0 inng'E5r i en konsernkontoordning,
og har dermed ikke eget bankinnskudd, kontanter e.l.\par}
```



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet. Selskapet har inngått avtale med Nordea Bank vedrørende banktjenester.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Trondheim Parinvest Holding AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 615 354	6 084 336
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 615 354	6 084 336
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 524 337	27 656 073
Permanente forskjeller	-59 389 023	-57 379 748
Mottatt konsernbidrag	59 389 023	57 379 748
Avgitt konsernbidrag	-25 524 337	-27 656 073
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 450 231	-6 539 208
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 615 354	-6 084 336
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 065 585	12 623 544
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	25 524 337	27 656 073
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 615 354	6 084 336
Sum	5 615 354	6 084 336
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avskåret rentefradrag	-13 914 978	-13 914 978	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 914 978	-13 914 978	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 061 295	-3 061 295	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 135 240	39 869 576	-5 485	4 181 936	45 181 266
Årets resultat				19 908 983	19 908 983
Konsernbidrag avgitt				-19 908 983	-19 908 983
Pr 31.12.2024	1 135 240	39 869 576	-5 485	4 181 936	45 181 267



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- og stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Heggstadmoen 12 AS	Trondheim	100,0 %	14 329 498	748 147	1 440 234
Heggstadmoen 51 AS	Trondheim	100,0 %	37 432 299	852 119	2 536 299
Heggstadmoen 53 AS	Trondheim	100,0 %	48 117 842	5 899 680	8 242 037
Login Trondheim AS	Trondheim	100,0 %	152 255 281	34 391 183	16 926 092
Torgardstrøa 5-7 AS	Trondheim	100,0 %	25 554 727	1 411 932	3 037 997
Torgardsvegen 7-9 AS	Trondheim	100,0 %	76 392 552	3 022 093	12 954 412
Sum			354 082 199	46 325 155	45 137 072

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	354 082 199	354 082 199
Fordringer til foretak i samme konsern	381 246 393	387 457 439
Sum	735 328 592	741 539 638

Konsernets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for bankgjeld i konsernet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	381 246 393	387 457 439
Andre kortsiktige fordringer konsern	82 750 264	59 001 333
Sum	463 996 657	446 458 772
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	746 951 719	730 764 927
Annen kortsiktig gjeld konsern	25 524 337	27 656 073
Sum	772 476 056	758 421 000



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIM PARINVEST HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 124	1 010,0	1 135 240
Sum	1 124		1 135 240

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Login Parinvest AS	1 124	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. 19 908 983 etter skatt, mot kr. 21 571 737 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i Trondheim Parinvest Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheim Parinvest Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-10 19:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.