



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 729 881
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	U9T INVEST AS
Forretningsadresse:	Wessels veg 82 7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	24.08.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30	
Sum kostnader		30	0
Driftsresultat		-30	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30	0
Årsresultat		-30	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-30	
Sum overføringer og disponeringer		-30	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	
Sum anleggsmidler		2 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	223 789	
Sum fordringer		223 789	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 400	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 400	
Sum omløpsmidler		228 189	0
SUM EIENDELER		2 228 189	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	140 000	
Overkurs	6	2 093 789	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		2 228 219	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6	30	
Sum opptjent egenkapital		-30	
Sum egenkapital		2 228 189	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 228 189	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626997

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 729 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-R INVEST AS
Forretningsadresse: Wessels veg 74
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 729 881
A-R INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30	
Sum kostnader		30	0
Driftsresultat		-30	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30	0
Årsresultat		-30	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-30	
Sum overføringer og disponeringer		-30	



Organisasjonsnr: 927 729 881
A-R INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 2 000 000

Sum finansielle
anleggsmidler 2 000 000

Sum anleggsmidler 2 000 000 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 223 789

Sum fordringer 223 789

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 400

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 400

Sum omløpsmidler 228 189 0

SUM EIENDELER 2 228 189 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 140 000

Overkurs 6 2 093 789

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570

Sum innskutt egenkapital 2 228 219

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 30

Sum opptjent egenkapital -30

Sum egenkapital 2 228 189 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

Sum gjeld 0 0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 228 189

0



Organisasjonsnr: 927 729 881
A-R INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i A-R Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til A-R Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 30. juni 2022
BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor



A-R Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke krav om pensjonsavtale



A-R Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke betalt godtgjørelse til revisjon i 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-30
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-5 600

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



A-R Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 600	0
= Grunnlag utsatt skatt	-5 600	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 600	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 600	0
Utsatt skattefordel	1 232	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 600	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 232	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat	XXXX	-30	-30
Andre transaksjoner:	140 000	-5 570	2 228 219
Pr 31.12.	140 000	-5 600	2 228 189

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Norges hus STS AS	100	100	338 746	2 018 746
Totalt			338 746	2 018 746

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	223 789	0



A-R Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 400 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 140 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Rolf Arne Kristoffersen	50	50,00 %
Anders Teigen	50	50,00 %



A-R Invest AS

Resultatregnskap

Note aug-des 2021

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	30	0
Sum driftskostnader		30	0
DRIFTSRESULTAT		(30)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(30)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(30)	0
ÅRSRESULTAT		(30)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(30)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(30)	0



A-R Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 000 000	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	223 789	0
Sum fordringer		223 789	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 400	0
SUM OMLØPSMIDLER		228 189	0
SUM EIENDELER		2 228 189	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	140 000	0
Overkurs	6	2 093 789	0
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		2 228 219	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(30)	0
Sum opptjent egenkapital		(30)	0
SUM EGENKAPITAL		2 228 189	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 228 189	0

Stjørdal 29.06.2022

Rolf Arne Kristoffersen

Anders Teigen



**Årsregnskap 2021
for
A-R Invest AS**

Organisasjonsnr. 927729881

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Torgarden
7467 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066