



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 930 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EXBO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Grethe Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	159 740	
Annen driftskostnad		55 271	265 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 011</b>	<b>265 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 011</b>	<b>-265 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 160 000	3 720 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	206 539	292 719
Annen renteinntekt		30 173	14 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 396 712</b>	<b>4 027 457</b>
Annen rentekostnad			65
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>65</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 396 712</b>	<b>4 027 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 181 701</b>	<b>3 761 822</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	19 030	33 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 162 671</b>	<b>3 728 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 162 671</b>	<b>3 728 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 162 671</b>	<b>3 728 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 500 000	8 000 000
Overføringer fra overkurs		-3 337 329	-3 617 943
Overføringer annen egenkapital			-654 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 162 671</b>	<b>3 728 055</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	2 407 092	2 407 092
Lån til foretak i samme konsern	2	8 706 667	9 680 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 113 759</b>	<b>12 087 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 113 759</b>	<b>12 087 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	2 160 000	3 712 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 160 000</b>	<b>3 712 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 898 959	8 204 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 898 959</b>	<b>8 204 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 058 959</b>	<b>11 916 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 172 718</b>	<b>24 004 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	11 632 908	14 970 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 632 908</b>	<b>15 970 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 632 908</b>	<b>15 970 237</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	14 256	14 652
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 256</b>	<b>14 652</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 256</b>	<b>14 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	19 426	19 115
Utbytte		5 500 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 128	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 525 554</b>	<b>8 019 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 539 810</b>	<b>8 033 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 172 718</b>	<b>24 004 004</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 304214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 930 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LSG EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Grethe Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 930 241  
LSG EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	159 740	
Annen driftskostnad		55 271	265 570
Sum kostnader		215 011	265 570
<b>Driftsresultat</b>		-215 011	-265 570
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 160 000	3 720 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	206 539	292 719
Annen renteinntekt		30 173	14 738
Sum finansinntekter		2 396 712	4 027 457
Annen rentekostnad			65
Sum finanskostnader			65
<b>Netto finans</b>		2 396 712	4 027 392
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		2 181 701	3 761 822
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	19 030	33 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		2 162 671	3 728 055
<b>Årsresultat</b>		2 162 671	3 728 055
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		2 162 671	3 728 055
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 500 000	8 000 000
Overføringer fra overkurs		-3 337 329	-3 617 943
Overføringer annen egenkapital			-654 002
Sum overføringer og disponeringer		2 162 671	3 728 055



Organisasjonsnr: 919 930 241  
LSG EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2	2 407 092	2 407 092
Lån til foretak i samme konsern	2	8 706 667	9 680 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 113 759</b>	<b>12 087 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 113 759</b>	<b>12 087 092</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	2	2 160 000	3 712 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 160 000</b>	<b>3 712 908</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 898 959	8 204 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 898 959</b>	<b>8 204 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 058 959</b>	<b>11 916 912</b>

**SUM EIENDELER** 18 172 718 24 004 004

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	11 632 908	14 970 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 632 908</b>	<b>15 970 237</b>

**Sum egenkapital** 12 632 908 15 970 237

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	14 256	14 652
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 256</b>	<b>14 652</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 256</b>	<b>14 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3 19 426	19 115
Utbytte	5 500 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6 128	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 525 554</b>	<b>8 019 115</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 539 810</b>	<b>8 033 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 172 718</b>	<b>24 004 004</b>



Organisasjonsnr: 919 930 241  
LSG EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i LSG Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert LSG Eiendomsmegling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - LSG Eiendomsmegling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 3. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2022-05-04 12:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Årsregnskap 2021  
for  
LSG Eiendomsmegling AS**

**Organisasjonsnr. 919930241**



## LSG Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	159 740	0
Annen driftskostnad		55 271	265 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>215 011</b>	<b>265 570</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(215 011)</b>	<b>(265 570)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 160 000	3 720 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	206 539	292 719
Annen renteinntekt		30 173	14 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 396 712</b>	<b>4 027 457</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	65
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>65</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 396 712</b>	<b>4 027 392</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 181 701</b>	<b>3 761 822</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	19 030	33 767
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 162 671</b>	<b>3 728 055</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 162 671</b>	<b>3 728 055</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		5 500 000	8 000 000
Overføringer fra overkurs		(3 337 329)	(3 617 943)
Overføringer annen egenkapital		0	(654 002)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 162 671</b>	<b>3 728 055</b>



LSG Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	2	2 407 092	2 407 092
Lån til foretak i samme konsern	2	8 706 667	9 680 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 113 759</b>	<b>12 087 092</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 113 759</b>	<b>12 087 092</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	2 160 000	3 712 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 160 000</b>	<b>3 712 908</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 898 959	8 204 004
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 058 959</b>	<b>11 916 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 172 718</b>	<b>24 004 004</b>



## LSG Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	11 632 908	14 970 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 632 908</b>	<b>15 970 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 632 908</b>	<b>15 970 237</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	14 256	14 652
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 256</b>	<b>14 652</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 256</b>	<b>14 652</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	19 426	19 115
Utbytte		5 500 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 128	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 525 554</b>	<b>8 019 115</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 539 810</b>	<b>8 033 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 172 718</b>	<b>24 004 004</b>

Lillesand 29.04.2022

Anne-Grethe Knudsen  
Styrets lederVidar Skaaland  
NestlederHeidi Nag/Flikka  
Styremedlem



LSG Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



LSG Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, men det er utbetalt styregodtgjørelse.

	I år	I fjor
Styregodtgjørelse	140 000	0
Arbeidsgiveravgift	19 740	0
<b>Totalt</b>	<b>159 740</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Exbo Holding AS	60	60	8 061 116	21 013 439
<b>Totalt</b>			<b>8 061 116</b>	<b>21 013 439</b>

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	8 706 667	9 680 000
Kortsiktige fordringer	2 160 000	3 712 908

Fordringen er renteberegnet med kr 206 539

Det er ingen interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret



LSG Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 181 701
+ Permanente og andre forskjeller	-2 093 400
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>88 301</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	19 426
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>19 426</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-396
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>19 030</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	19 426
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 426</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Inntektsført avsatt utbytte	64 800	66 600
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>64 800</b>	<b>66 600</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>14 256</b>	<b>14 652</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Søgne og Greipstad Sparebank	937 895 054	4 000	40,00 %
Lillesands Sparebank	937 893 655	4 000	40,00 %
Flekkefjord Sparebank	937 894 627	2 000	20,00 %



LSG Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	1 000 000	14 970 237	0	15 970 237
+Fra årets resultat			2 162 671	2 162 671
-Avsatt utbytte		-3 337 329	-2 162 671	-5 500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>11 632 908</b>	<b>0</b>	<b>12 632 908</b>