



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 940 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sildrevegen 4
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		857 233	846 721
Annen driftsinntekt		150 733	129 474
Sum inntekter		1 007 966	976 194
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	136 075	120 925
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	386 872	331 954
Sum kostnader		522 947	452 879
Driftsresultat		485 019	523 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	
Sum finansinntekter		336	
Annen rentekostnad		90 360	54 395
Annen finanskostnad		5 722	7 685
Sum finanskostnader		96 082	62 080
Netto finans		-95 746	-62 080
Ordinært resultat før skattekostnad		389 273	461 235
Skattekostnad på resultat	3	85 659	101 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 614	359 764
Årsresultat	5	303 614	359 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 614	359 764
Totalresultat		303 614	359 764
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	5	250 000	119 093
Avgitt konsernbidrag	5		102 107
Avsatt til annen egenkapital	5	53 614	138 564
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	303 614	359 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 255 059	3 370 848
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	298 098	15 384
Sum varige driftsmidler	2	3 553 157	3 386 232
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer		41 933	41 933
Sum finansielle anleggsmidler		41 933	41 933
Sum anleggsmidler		3 595 090	3 428 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 247	3 544
Andre kortsiktige fordringer	7	32 610	228 651
Sum fordringer		154 857	232 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 757	417 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 757	417 395
Sum omløpsmidler		465 614	649 590
SUM EIENDELER		4 060 704	4 077 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	3 990	3 990
Annen innskutt egenkapital	5	220 507	220 507
Sum innskutt egenkapital	5	324 497	324 497
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	866 276	812 663
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital	5	866 276	812 663
Sum egenkapital	5	1 190 773	1 137 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	87 565	90 097
Sum avsetninger for forpliktelser		87 565	90 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 371 500	2 473 500
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 371 500	2 473 500
Sum langsiktig gjeld		2 459 065	2 563 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 845	33 988
Betalbar skatt	3	88 191	85 015
Skyldig offentlige avgifter		20 830	7 995
Utbytte	7	250 000	119 093
Kortsiktig konserngjeld	7		130 907
Sum kortsiktig gjeld		410 866	376 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		2 869 931	2 940 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 060 704	4 077 755
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434526

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 940 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sildrevegen 4
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 985 940 800
DALE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		857 233	846 721
Annen driftsinntekt		150 733	129 474
Sum inntekter		1 007 966	976 194
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	136 075	120 925
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	386 872	331 954
Sum kostnader		522 947	452 879
Driftsresultat		485 019	523 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	
Sum finansinntekter		336	
Annen rentekostnad		90 360	54 395
Annen finanskostnad		5 722	7 685
Sum finanskostnader		96 082	62 080
Netto finans		-95 746	-62 080
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	389 273	461 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 659	101 471
Årsresultat	5	303 614	359 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 614	359 764
Totalresultat		303 614	359 764
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	250 000	119 093
Avgitt konsernbidrag	5		102 107
Avsatt til annen egenkapital	5	53 614	138 564
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og disponeringer	5	303 614	359 764
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 985 940 800
DALE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	3 255 059	3 370 848
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	298 098	15 384
Sum varige driftsmidler	2	3 553 157	3 386 232
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Andre langsiktige fordringer	7	41 933	41 933
Sum finansielle anleggsmidler		41 933	41 933
Sum anleggsmidler		3 595 090	3 428 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 247	3 544
Andre kortsiktige fordringer	7	32 610	228 651
Sum fordringer		154 857	232 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		310 757	417 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 757	417 395
Sum omløpsmidler		465 614	649 590
SUM EIENDELER		4 060 704	4 077 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	3 990	3 990
Annen innskutt egenkapital	5	220 507	220 507
Sum innskutt egenkapital	5	324 497	324 497
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	866 276	812 663
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital	5	866 276	812 663
Sum egenkapital	5	1 190 773	1 137 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	87 565	90 097
Sum avsetninger for forpliktelser		87 565	90 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 371 500	2 473 500
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 371 500	2 473 500
Sum langsiktig gjeld		2 459 065	2 563 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 845	33 988
Betalbar skatt	3	88 191	85 015
Skyldig offentlige avgifter		20 830	7 995
Utbytte	7	250 000	119 093
Kortsiktig konserngjeld	7		130 907
Sum kortsiktig gjeld		410 866	376 998
Sum gjeld		2 869 931	2 940 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 060 704	4 077 755
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 985 940 800
DALE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sjøgata 8
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dale Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dale Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: OM2VI-6YCSD-QSGVI-VW7ZN-DXWID-PAVAJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. mai 2023
KPMG AS

Ørjan Trondsen Lysvoll
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OM2VI-6YCSD-QSGV1-VW7ZN-DXWID-PAVAJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørjan Trondsen Lysvoll

Director

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-332299

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-25 10:49:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OMM2VI-6YCSD-QSGVT-VW7ZN-DXWID-PAVAJ

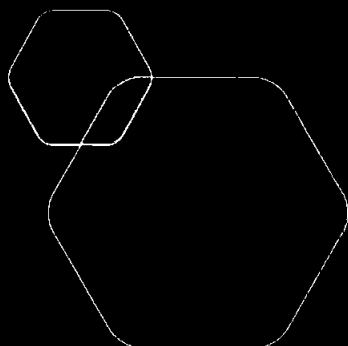
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

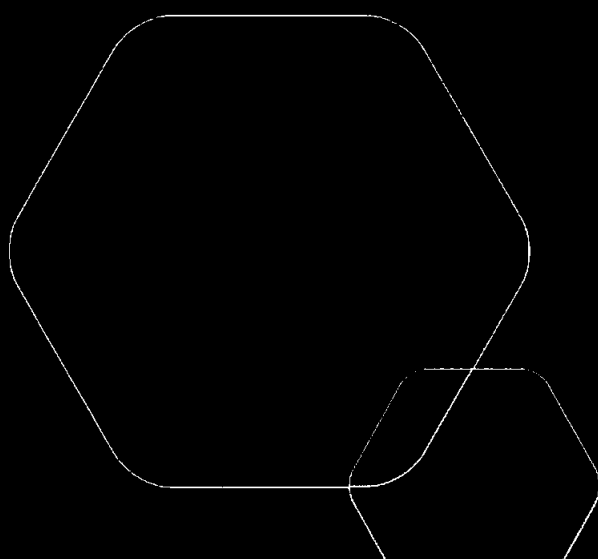
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
DALE EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 940 800



RESULTATREGNSKAP

DALE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		857 233	846 721
Annen driftsinntekt		150 733	129 474
Sum driftsinntekter		1 007 966	976 194
Avskrivning av driftsmidler	2	136 075	120 925
Annen driftskostnad	1	386 872	331 954
Sum driftskostnader		522 947	452 879
Driftsresultat		485 019	523 315
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		336	0
Annen rentekostnad		90 360	54 395
Annen finanskostnad		5 722	7 685
Resultat av finansposter		-95 746	-62 080
Resultat før skattekostnad		389 273	461 235
Skattekostnad på resultat	3	85 659	101 471
Resultat		303 614	359 764
Årsresultat	5	303 614	359 764
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	250 000	119 093
Avsatt konsernbidrag	5	0	102 107
Avsatt til annen egenkapital	5	53 614	138 564
Sum overføringer	5	303 614	359 764



BALANSE

DALE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 255 059	3 370 848
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	298 098	15 384
Sum varige driftsmidler	2	3 553 157	3 386 232
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		41 933	41 933
Sum finansielle anleggsmidler		41 933	41 933
Sum anleggsmidler		3 595 090	3 428 165
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		122 247	3 544
Andre kortsiktige fordringer	7	32 610	228 651
Sum fordringer		154 857	232 195
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 757	417 395
Sum omløpsmidler		465 614	649 590
Sum eiendeler		4 060 704	4 077 755



BALANSE

DALE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 990	3 990
Annen innskutt egenkapital	5	220 507	220 507
Sum innskutt egenkapital	5	324 497	324 497
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	866 276	812 663
Sum opptjent egenkapital	5	866 276	812 663
Sum egenkapital	5	1 190 773	1 137 160
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	87 565	90 097
Sum avsetning for forpliktelser		87 565	90 097
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 371 500	2 473 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 371 500	2 473 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 845	33 988
Betalbar skatt	3	88 191	85 015
Skyldig offentlige avgifter		20 830	7 995
Utbytte	7	250 000	119 093
Konserngjeld	7	0	130 907
Sum kortsiktig gjeld		410 866	376 998
Sum gjeld		2 869 931	2 940 595
Sum egenkapital og gjeld		4 060 704	4 077 755

Tromsø, 25/5 2023
Styret i DALE EIENDOM AS

Frank Dale
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

INNETKTSFØRINGS - OG KOSTNADSFØRINGSTIDSPUNKT - SAMMENSTILLING

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom. Inntekten opptjenes løpende iht avtale med kunde. Inntekt resultatføres når den er opptjent. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

FORDRINGER

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

SKATTER

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Note 1 Lønnskostnader

DALE EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor er fordelt som følger:

	2022
Lovpålagt revisjon	37 000
Annen bistand	21 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Note 2 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Tomt	Bygn.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	325 088	565 630	3 847 318	4 738 036
Tilgang kjøpte driftsmidler	303 000	0	0	303 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	628 088	565 630	3 847 318	5 041 036
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	309 704	0	1 042 100	1 351 804
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	329 990	0	1 157 889	1 487 879
Bokført verdi per 31.12.2022	298 098	565 630	2 689 429	3 553 157
Årets avskrivninger	20 286	0	115 789	136 075

Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 191	113 815
Endring i utsatt skatt	-2 532	-12 344
Skattekostnad ordinært resultat	85 659	101 471
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	389 273	461 235
Permanente forskjeller	84	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 510	56 106
Avgitt konsernbidrag	0	-130 907
Skattepliktig inntekt	400 867	386 434
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 191	113 815
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-28 800
Sum betalbar skatt i balansen	88 191	85 015

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	398 023	409 533	11 510
Sum	398 023	409 533	11 510
Grunnlag for utsatt skatt	398 023	409 533	11 510
Utsatt skatt (22 %)	87 565	90 097	2 532



Note 4 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 371 500	2 473 500
Sum	2 371 500	2 473 500
Andel gjeld med forfall mer en 5 år	1 861 500	1 759 500

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 255 059	3 370 848
Sum	3 255 059	3 370 848

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	3 990	220 507	812 663	1 137 160
Årets resultat				303 614	303 614
Utbytte				-250 000	-250 000
Pr 31.12.2022	100 000	3 990	220 507	866 276	1 190 773

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene eies av TILO Holding AS og gir samme rettigheter i selskapet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	200 000
Sum	0	200 000
Gjeld		
Avsatt utbytte	250 000	119 093
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	130 907
Sum	250 000	250 000