



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 905 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGSJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrer skog 1
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Esbjug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 193	
Sum inntekter		1 193	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 103	2 205
Annen driftskostnad	2	219 103	44 265
Sum kostnader		220 206	46 470
Driftsresultat		-219 013	-46 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-2	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 015	-46 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 015	-46 468
Årsresultat		-219 015	-46 468
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-219 015	-46 468
Sum overføringer og disponeringer		-219 015	-46 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 235 250	902 658
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			4 410
Sum varige driftsmidler		4 235 250	907 068
Sum anleggsmidler		4 235 250	907 068
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523	1 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523	1 113
Sum omløpsmidler		523	1 113
SUM EIENDELER		4 235 773	908 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	416 839	635 854
Sum opptjent egenkapital		416 839	635 854
Sum egenkapital	8	516 839	735 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 708 601	
Sum annen langsiktig gjeld		3 708 601	
Sum langsiktig gjeld		3 708 601	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 332	
Annen kortsiktig gjeld		7 000	172 327
Sum kortsiktig gjeld		10 332	172 327
Sum gjeld		3 718 933	172 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 235 773	908 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 579388

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 905 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrer skog 1
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Esbjug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 905 147
IGSI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 193	
Sum inntekter		1 193	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	1 103	2 205
Annen driftskostnad	2	219 103	44 265
Sum kostnader		220 206	46 470
Driftsresultat		-219 013	-46 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-2	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 015	-46 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 015	-46 468
Årsresultat		-219 015	-46 468
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-219 015	-46 468
Sum overføringer og disponeringer		-219 015	-46 468



Organisasjonsnr: 994 905 147
IGSI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 235 250	902 658
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			4 410
Sum varige driftsmidler		4 235 250	907 068
Sum anleggsmidler		4 235 250	907 068

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		523	1 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523	1 113
Sum omløpsmidler		523	1 113

SUM EIENDELER		4 235 773	908 181
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	416 839	635 854
Sum opptjent egenkapital		416 839	635 854

Sum egenkapital	8	516 839	735 854
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	3 708 601	
Sum annen langsiktig gjeld		3 708 601	



Sum langsiktig gjeld	3 708 601	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 332	
Annen kortsiktig gjeld	7 000	172 327
Sum kortsiktig gjeld	10 332	172 327
Sum gjeld	3 718 933	172 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 235 773	908 181



Organisasjonsnr: 994 905 147
IGSI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS LETTBETONG	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**IGSI EIENDOM AS
1820 SPYDEBERG**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Centera Regnskap AS
Storgaten 16 A
1890 RAKKESTAD
Org.nr. 922 402 167

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
IGSI EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 193	0
Sum driftsinntekter		1 193	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(1 103)	(2 205)
Annen driftskostnad	2	(219 103)	(44 265)
Sum driftskostnader		(220 206)	(46 470)
Driftsresultat		(219 013)	(46 470)
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		(2)	0
Sum finanskostnader		(2)	0
Netto finans		(2)	1
Ordinært resultat før skattekostnad		(219 015)	(46 468)
Ordinært resultat		(219 015)	(46 468)
Årsresultat		(219 015)	(46 468)
Overføringer			
Annen egenkapital		(219 015)	(46 468)
Sum		(219 015)	(46 468)



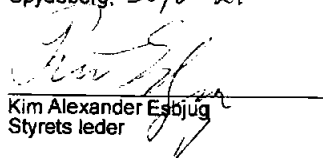
Balanse pr. 31. desember 2020
IGSI EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 235 250	902 658
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	4 410
Sum varige driftsmidler		4 235 250	907 068
Sum anleggsmidler		4 235 250	907 068
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523	1 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523	1 113
Sum omløpsmidler		523	1 113
Sum eiendeler		4 235 773	908 181

Balanse pr. 31. desember 2020
IGSI EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	416 839	635 854
Sum opptjent egenkapital		416 839	635 854
Sum egenkapital	8	516 839	735 854
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 708 601	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 708 601	0
Sum langsiktig gjeld		3 708 601	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 332	0
Annen kortsiktig gjeld		7 000	172 327
Sum kortsiktig gjeld		10 332	172 327
Sum gjeld		3 718 933	172 327
Sum egenkapital og gjeld		4 235 773	908 181

Spydeberg, 30/6-21


Kim Alexander Esbjug
Styrets leder



Noter 2020 IGSI EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020 IGSI EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Ansatte - obligatorisk tjenstepensjon

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i 2020.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bolig	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	902 658		22 050	924 708
Tilgang i året	0	3 332 592	0	3 332 592
Avgang i året	0	0	(22 050)	(22 050)
Anskaffelseskost 31.12.2020	902 658	3 332 592		4 235 250
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	902 658	3 332 592	0	4 235 250
Årets avskrivninger			1 103	1 103
Økonomisk levetid				
Avskrivningsplan			Lineær	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AS LETTBETONG	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Gjeld til morselskap

Morselskapet AS Lettbetong har gitt selskapet et lån på kr 3.708.601 pr 31.12.2020.

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(219 015)	(46 468)
+/- Permanente forskjeller	185 156	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 410	2 205
Årets skattegrunnlag	(29 449)	(44 263)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	4 410	0	4 410
Skattemessig fremførbart underskudd	(255 316)	(284 765)	29 449
Netto forskjeller	(250 906)	(284 765)	33 859
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	250 906	284 765	(33 859)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20, basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 62 648

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	635 854	735 854
Årets resultat		(219 015)	(219 015)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	416 839	516 839