



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 510 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 503 AS
Forretningsadresse: Gilhusveien 19
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Blomquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 459 980	3 278 597
Sum inntekter		3 459 980	3 278 597
Kostnader			
Varekostnad			46 035
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 034 718	1 034 718
Annen driftskostnad	2	1 811 132	293 591
Sum kostnader		2 845 850	1 374 345
Driftsresultat		614 130	1 904 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 200	
Sum finansinntekter		2 200	
Annen rentekostnad		1 864 756	1 754 994
Sum finanskostnader		1 864 756	1 754 994
Netto finans		-1 862 556	-1 754 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 248 426	149 259
Skattekostnad på resultat		-275 107	33 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		-973 319	116 254
Årsresultat	3	-973 319	116 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-973 319	116 254
Totalresultat		-973 319	116 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-973 319	116 254
Sum overføringer og disponeringer		-973 319	116 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		200 411	91 258
Sum immaterielle eiendeler		200 411	91 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	41 129 764	42 164 482
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	41 129 764	42 164 482
Sum anleggsmidler		41 330 175	42 255 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		417 375	
Konsernfordringer		754 337	
Sum fordringer		1 171 712	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 936	1 538 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 936	1 538 246
Sum omløpsmidler		1 239 648	1 538 246
SUM EIENDELER		42 569 823	43 793 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		10 944 478	
Sum innskutt egenkapital		11 344 478	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 801	1 368 120
Sum opptjent egenkapital		394 801	1 368 120
Sum egenkapital	3	11 739 279	1 768 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 450 000	31 850 000
Langsiktig konserngjeld			9 460 004
Sum annen langsiktig gjeld		30 450 000	41 310 004
Sum langsiktig gjeld		30 450 000	41 310 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 435	42 287
Betalbar skatt			136 890
Skyldig offentlige avgifter		122 851	122 892
Annen kortsiktig gjeld		157 257	413 793
Sum kortsiktig gjeld		380 543	715 862
Sum gjeld		30 830 543	42 025 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 569 823	43 793 986
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533448

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 510 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 503 AS
Forretningsadresse: Gilhusveien 19
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Blomquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 821 510 422
TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 459 980	3 278 597
Sum inntekter		3 459 980	3 278 597
Kostnader			
Varekostnad			46 035
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 034 718	1 034 718
Annen driftskostnad	2	1 811 132	293 591
Sum kostnader		2 845 850	1 374 345
Driftsresultat		614 130	1 904 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 200	
Sum finansinntekter		2 200	
Annen rentekostnad		1 864 756	1 754 994
Sum finanskostnader		1 864 756	1 754 994
Netto finans		-1 862 556	-1 754 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-1 248 426	149 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-973 319	116 254
Årsresultat	3	-973 319	116 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-973 319	116 254
Totalresultat		-973 319	116 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-973 319	116 254
Sum overføringer og disponeringer		-973 319	116 254



Organisasjonsnr: 821 510 422
TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		200 411	91 258
Sum immaterielle eiendeler		200 411	91 258

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	41 129 764	42 164 482
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	41 129 764	42 164 482

Sum anleggsmidler		41 330 175	42 255 740
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		417 375	
Konsernfordringer		754 337	
Sum fordringer		1 171 712	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		67 936	1 538 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 936	1 538 246

Sum omløpsmidler		1 239 648	1 538 246
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		42 569 823	43 793 986
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		10 944 478	
Sum innskutt egenkapital		11 344 478	400 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		394 801	1 368 120
Sum opptjent egenkapital		394 801	1 368 120
Sum egenkapital	3	11 739 279	1 768 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	30 450 000	31 850 000
Langsiktig konserngjeld			9 460 004
Sum annen langsiktig gjeld		30 450 000	41 310 004
Sum langsiktig gjeld		30 450 000	41 310 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 435	42 287
Betalbar skatt			136 890
Skyldig offentlige avgifter		122 851	122 892
Annen kortsiktig gjeld		157 257	413 793
Sum kortsiktig gjeld		380 543	715 862
Sum gjeld		30 830 543	42 025 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 569 823	43 793 986
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 821 510 422
TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 459 980	3 278 597
Sum driftsinntekter		3 459 980	3 278 597
Varekostnad		0	46 035
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 034 718	1 034 718
Annen driftskostnad	2	1 811 132	293 591
Sum driftskostnader		2 845 850	1 374 345
Driftsresultat		614 130	1 904 252
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 200	0
Annen rentekostnad		1 864 756	1 754 994
Resultat av finansposter		-1 862 556	-1 754 994
Resultat før skattekostnad		-1 248 426	149 259
Skattekostnad på resultat		-275 107	33 005
Årsresultat	3	-973 319	116 254
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-973 319	116 254
Sum overføringer		-973 319	116 254

TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

SIDE 1



BALANSE

TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		200 411	91 258
Sum immaterielle eiendeler		200 411	91 258
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	41 129 764	42 164 482
Sum varige driftsmidler	1, 4	41 129 764	42 164 482
Sum anleggsmidler		41 330 175	42 255 740
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		417 375	0
Konsernfordringer		754 337	0
Sum fordringer		1 171 712	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 936	1 538 246
Sum omløpsmidler		1 239 648	1 538 246
Sum eiendeler		42 569 823	43 793 986

TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

SIDE 2



BALANSE

TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		10 944 478	0
Sum innskutt egenkapital		11 344 478	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		394 801	1 368 120
Sum opptjent egenkapital		394 801	1 368 120
Sum egenkapital	3	11 739 279	1 768 120
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 450 000	31 850 000
Langsiktig konserngjeld		0	9 460 004
Sum annen langsiktig gjeld		30 450 000	41 310 004
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 435	42 287
Betalbar skatt		0	136 890
Skyldig offentlige avgifter		122 851	122 892
Annen kortsiktig gjeld		157 257	413 793
Sum kortsiktig gjeld		380 543	715 862
Sum gjeld		30 830 543	42 025 866
Sum egenkapital og gjeld		42 569 823	43 793 986

06.06.2024

Styret i TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

Kai Flaam Moen
styreleder

Ellen Blomquist
styremedlem

Ørjar Gjeitsund Kveta
styremedlem/daglig leder

TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	44 233 919	44 233 919
= Anskaffelseskost 31.12.23	44 233 919	44 233 919
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 104 156	3 104 156
= Bokført verdi 31.12.23	41 129 763	41 129 763
Årets ordinære avskrivninger	1 034 718	1 034 718



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	0	0	1 368 120	1 768 120
Årets resultat				-973 319	-973 319
Konsernbidrag mottatt			10 944 478		10 944 478
Pr 31.12.2023	400 000	0	10 944 478	394 801	11 739 279

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 450 000	31 850 000
Sum	30 450 000	31 850 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	41 129 764	42 164 482
Sum	41 129 764	42 164 482

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIMSVEGEN 503 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malleus Holding AS	400	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Kveta, Ørjar Gjeitsund

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/06/2024 11:19:01

Moen, Kai Flaam

Norwegian BankID

06/06/2024 11:35:18

Blomquist, Ellen

Norwegian BankID

06/06/2024 21:33:22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Trondheimsvegen 503 AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheimsvegen 503 AS som viser et underskudd på kr 973 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen


Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



 Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 6. juni 2024
Østlandske Revisorer AS


Andreas Kalberg
Statsautorisert revisor