



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 073 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harakollen 23
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		478 071	487 031
Sum inntekter		478 071	487 031
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	146 677	116 922
Annen driftskostnad	2	158 736	385 323
Sum kostnader		305 413	502 245
Driftsresultat		172 658	-15 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter			53
Annen rentekostnad		178 238	204 357
Sum finanskostnader		178 238	204 357
Netto finans		-178 238	-204 304
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 580	-219 518
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 228	-48 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 352	-171 225
Årsresultat		-4 352	-171 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 352	-171 225
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-150 481
Overføring fra overkurs		-4 352	-20 744
Sum overføringer og disponeringer		-4 352	-171 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 293 914	9 132 852
Maskiner og anlegg	1	45 599	53 057
Sum varige driftsmidler		9 339 513	9 185 908
Sum anleggsmidler		9 339 513	9 185 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		397 983	77 451
Andre fordringer		14 607	51 537
Konsernfordringer	4	209 583	629 583
Sum fordringer		622 173	758 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 164	106 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 164	106 460
Sum omløpsmidler		659 337	865 031
SUM EIENDELER		9 998 850	10 050 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 072 041	2 076 393
Sum innskutt egenkapital		3 072 041	3 076 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 072 041	3 076 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	427 345	435 371
Sum avsetninger for forpliktelser		427 345	435 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 845 990	5 938 784
Sum annen langsiktig gjeld		5 845 990	5 938 784
Sum langsiktig gjeld		6 273 335	6 374 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 973	80 485
Betalbar skatt	3	6 798	
Skyldig offentlige avgifter		28 973	
Kortsiktig konserngjeld		237 342	237 342
Annen kortsiktig gjeld		254 388	282 564
Sum kortsiktig gjeld		653 474	600 391
Sum gjeld		6 926 809	6 974 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 998 850	10 050 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 849054

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 073 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harakollen 23
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 914 073 375
RUST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		478 071	487 031
Sum inntekter		478 071	487 031
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	146 677	116 922
Annen driftskostnad	2	158 736	385 323
Sum kostnader		305 413	502 245
Driftsresultat		172 658	-15 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter			53
Annen rentekostnad		178 238	204 357
Sum finanskostnader		178 238	204 357
Netto finans		-178 238	-204 304
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 580	-219 518
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 228	-48 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 352	-171 225
Årsresultat		-4 352	-171 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 352	-171 225
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-150 481
Overføring fra overkurs		-4 352	-20 744
Sum overføringer og disponeringer		-4 352	-171 225



Organisasjonsnr: 914 073 375
RUST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 293 914	9 132 852
Maskiner og anlegg	1	45 599	53 057
Sum varige driftsmidler		9 339 513	9 185 908

Sum anleggsmidler		9 339 513	9 185 908
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		397 983	77 451
Andre fordringer		14 607	51 537
Konsernfordringer	4	209 583	629 583
Sum fordringer		622 173	758 571

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 164	106 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 164	106 460

Sum omløpsmidler		659 337	865 031
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 998 850	10 050 939
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 072 041	2 076 393
Sum innskutt egenkapital		3 072 041	3 076 393

Sum egenkapital		3 072 041	3 076 393
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	427 345	435 371
Sum avsetninger for forpliktelser		427 345	435 371



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 845 990	5 938 784
Sum annen langsiktig gjeld		5 845 990	5 938 784
Sum langsiktig gjeld		6 273 335	6 374 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 973	80 485
Betalbar skatt	3	6 798	
Skyldig offentlige avgifter		28 973	
Kortsiktig konserngjeld		237 342	237 342
Annen kortsiktig gjeld		254 388	282 564
Sum kortsiktig gjeld		653 474	600 391
Sum gjeld		6 926 809	6 974 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 998 850	10 050 939



Organisasjonsnr: 914 073 375
RUST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rust Eiendom AS**

Org. nummer: 914073375



Rust Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		478 071	487 031
Sum driftsinntekter		478 071	487 031
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	146 677	116 922
Annen driftskostnad	2	158 736	385 323
Sum driftskostnader		305 413	502 245
Sum driftsinntekter og driftskostnader		172 658	(15 214)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	53
Rentekostnad		178 238	204 357
Netto finansposter		(178 238)	(204 304)
Ordinært resultat før skattekostnad		(5 580)	(219 518)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 228)	(48 293)
ÅRSRESULTAT		(4 352)	(171 225)
Overføringer og disponeringer			
Mottatt konsernbidrag		0	(150 481)
Overføring fra overkurs		(4 352)	(20 744)
Sum overføringer og disponeringer		(4 352)	(171 225)



Rust Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 293 914	9 132 852
Maskiner og anlegg	1	45 599	53 057
Sum anleggsmidler		9 339 513	9 185 908
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		397 983	77 451
Fordringer på konsernselskap	4	209 583	629 583
Andre fordringer		14 607	51 537
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 164	106 460
Sum omløpsmidler		659 337	865 031
SUM EIENDELER		9 998 850	10 050 939



Rust Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 072 041	2 076 393
Sum egenkapital		3 072 041	3 076 393
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	427 345	435 371
Sum avsetning for forpliktelser		427 345	435 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 845 990	5 938 784
Sum annen langsiktig gjeld		5 845 990	5 938 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 973	80 485
Betalbar skatt	3	6 798	0
Skyldig offentlige avgifter		28 973	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		237 342	237 342
Annen kortsiktig gjeld		254 388	282 564
Sum kortsiktig gjeld		653 474	600 391
Sum gjeld		6 926 809	6 974 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 998 850	10 050 939

Hokksund, den 29.06.2022

Svein H. Rust
daglig leder og styreleder



Rust Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i takt med inngåtte leieavtaler. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Rust Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 603 052	74 580	9 677 632
+ Tilgang	300 282	0	300 282
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 903 334	74 580	9 977 914
Akk. av/nedskr. pr 1/1	470 201	21 523	491 724
+ Ordinære avskrivninger	139 220	7 458	146 678
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	609 421	28 981	638 402
Balanseført verdi pr 31/12	9 293 913	45 599	9 339 512
Procentsats for ord.avskr	1-10	10-10	

Note 2 - Lønn, ytelser/godtgjørelser til styret og daglig leder

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til daglig leder eller styret.

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.



Rust Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2021**

Resultat før skattekostnader	-5 580
Endring i midlertidige forskjeller	36 478
= Inntekt	30 898

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2021**

Beregnet skatt av årets resultat	6 798
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-8 026
= Ordinær skattekostnad	-1 228

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	6 798
= Betalbar skatt i balansen	6 798

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	984 069	780 944
+ Gevinst- og tapskonto	958 412	1 198 015
Sum positive forskjeller	1 942 481	1 978 959
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 942 481	1 978 959
Balanseført utsatt skatt	427 345	435 371



Rust Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Fordring på foretak i samme konsern	209 583	436 659
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	4 042 500	4 427 500
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	0	0
Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	5 845 990	5 938 784
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	9 293 913	9 132 852

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	2 076 393	0	3 076 393
Dekning udekket tap:	0	-4 352	0	-4 352
Pr 31.12.	1 000 000	2 072 041	0	3 072 041

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Eiker Holding AS	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100
Medlemmer av styret:	100



Til generalforsamlingen i
Rust Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Rust Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 29. juni 2022
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor