



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 667 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C&M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalgata 142
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Bjørn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 750	
Sum inntekter		120 750	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	185 188	
Annen driftskostnad		17 499	
Sum kostnader		202 687	0
Driftsresultat		-81 937	0
Annen rentekostnad		164 299	
Sum finanskostnader		164 299	
Netto finans		-164 299	
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 236	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-54 172	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 064	0
Årsresultat		-192 064	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 064	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-192 064	
Sum overføringer og disponeringer		-192 064	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	113 894	
Sum immaterielle eiendeler		113 894	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 909 812	
Sum varige driftsmidler		3 909 812	
Sum anleggsmidler		4 023 706	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		120 750	
Sum fordringer		120 750	
Sum omløpsmidler		120 750	0
SUM EIENDELER		4 144 456	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5,6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	257 326	
Sum opptjent egenkapital		257 326	
Sum egenkapital		287 326	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 857 130	
Sum kortsiktig gjeld		3 857 130	
Sum gjeld		3 857 130	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 144 456	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 372434

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 667 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C&M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalgata 142
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Bjørn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 667 533
C&M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 750	
Sum inntekter		120 750	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	185 188	
Annen driftskostnad		17 499	
Sum kostnader		202 687	0
Driftsresultat		-81 937	0
Annen rentekostnad		164 299	
Sum finanskostnader		164 299	
Netto finans		-164 299	
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 236	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-54 172	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 064	0
Årsresultat		-192 064	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 064	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-192 064	
Sum overføringer og disponeringer		-192 064	



Organisasjonsnr: 927 667 533
C&M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	113 894	
Sum immaterielle eiendeler		113 894	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 909 812	
Sum varige driftsmidler		3 909 812	
Sum anleggsmidler		4 023 706	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		120 750	
Sum fordringer		120 750	
Sum omløpsmidler		120 750	0
SUM EIENDELER		4 144 456	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5,6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	257 326	
Sum opptjent egenkapital		257 326	
Sum egenkapital		287 326	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 857 130	
Sum kortsiktig gjeld		3 857 130	
Sum gjeld		3 857 130	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 144 456	0





Organisasjonsnr: 927 667 533
C&M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
C&M Eiendom AS**

Foretaksnr. 927667533

Utarbeidet av:



VSK REGNSKAP AS



C&M Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 750	0
Sum driftsinntekter		120 750	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	185 188	0
Annen driftskostnad		17 499	0
Sum driftskostnader		202 687	0
DRIFTSRESULTAT		(81 937)	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		164 299	0
Sum finanskostnader		164 299	0
NETTO FINANSPOSTER		(164 299)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		(246 236)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(54 172)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(192 064)	0
ÅRSRESULTAT			
		(192 064)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(192 064)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(192 064)	0

Årsregnskap for C&M Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927667533



C&M Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	113 894	0
Sum immaterielle eiendeler		113 894	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 909 812	0
Sum varige driftsmidler		3 909 812	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 023 706	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		120 750	0
Sum fordringer		120 750	0
SUM OMLØPSMIDLER		120 750	0
SUM EIENDELER		4 144 456	0
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5,6	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	257 326	0
Sum opptjent egenkapital		257 326	0
SUM EGENKAPITAL		287 326	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		3 857 130	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 857 130	0
SUM GJELD		3 857 130	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 144 456	0

Tromsø, 25.april 2022

Michael Bjørn
Styreleder

Christer Bjørn
Daglig leder

Årsregnskap for C&M Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927667533



C&M Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres når de er opptjente.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 629 705
+ Tilgang	0
- Avgang	0

Noter for C&M Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927667533



C&M Eiendom AS

Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 31/12	4 629 705
Akk. av/nedskr. pr 1/1	534 705
+ Ordinære avskrivninger	185 188
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	719 893
Balansført verdi pr 31/12	3 909 812
Prosentstans for ord.avskr	4-4

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-246 236
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	16 240
= Inntekt	-229 996

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-54 172
= Ordinær skattekostnad	-54 172
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-31 938	-15 698
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	485 762	255 766
= Grunnlag utsatt skatt	-517 700	-271 464
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	517 700	271 464
= Grunnlag utsatt skattefordel	517 700	271 464
Utsatt skattefordel	113 894	59 722

Noter for C&M Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927667533



C&M Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Michael Bjørn	500	50,00 %
Christer Bjørn	500	50,00 %

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-192 064	-192 064
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	449 390	479 390
Pr 31.12.	30 000	0	257 326	287 326

Andre transaksjoner består av egenkapitaltilførsel ifm stiftelse ved fisjon.

Note 6 - Fisjon

927 667 533 C&M Eiendom AS

Selskapet har i 2021 vært part i en **FISJON** som overtakende selskap.
Følgende opplysninger gis iht NRS F Fisjon:

Overtakende selskap:	927 667 533 C&M Eiendom AS
Overdragende selskap:	912 854 892 C&M Brannsikring AS
Eierforhold:	C&M Eiendom AS er eid av de samme aksjonærer som eier C&M Brannsikring AS

Virkningstidspunkt for fisjon: Fisjonen skal gjennomføres med skattemessig virkning fra det tidspunkt som følger av skatteloven.
Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig virkning fra tidspunkt for fisjonens ikrafttredelse.

Noter for C&M Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927667533



C&M Eiendom AS

Noter 2021

Fisjonsform: Fisjon gjennomført i overensstemmelse med aksjelovens kapittel 14 samt skattelovens kapittel 11 om skattefri fisjon.

Regnskapsføring: Kontinuitet