



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 606
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LAUVSNES BOLIGPARK B1
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Hammer Hunnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	132 936	132 936
Sum inntekter		132 936	132 936
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-15 765	-15 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 037	-4 037
Annen driftskostnad	4,5,6	-98 366	-94 026
Sum kostnader		-118 167	-113 827
Driftsresultat		14 769	19 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 957	1 237
Netto finans		3 957	1 237
Ordinært resultat før skattekostnad		18 726	20 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 726	20 346
Årsresultat	7,11	18 726	20 346
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 726	20 346
Sum overføringer og disponeringer		18 726	20 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	2 018	6 055
Sum varige driftsmidler		2 018	6 055
Sum anleggsmidler		2 018	6 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	43 248	40 917
Andre fordringer	9	4 395	2 252
Sum fordringer		47 643	43 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	137 741	102 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 383	145 753
Sum omløpsmidler		185 384	145 753
SUM EIENDELER		187 401	151 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	128 268	109 543
Sum opptjent egenkapital		128 268	109 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		128 268	109 543
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 368	41 250
Annen kortsiktig gjeld		15 765	1 015
Sum kortsiktig gjeld		59 133	42 265
Sum gjeld		59 133	42 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 401	151 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587491

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 606
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LAUVSNES BOLIGPARK B1
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Hammer Hunnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 921 186 606
SAMEIET LAUVSNES BOLIGPARK B1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	132 936	132 936
Sum inntekter		132 936	132 936
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-15 765	-15 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 037	-4 037
Annen driftskostnad	4,5,6	-98 366	-94 026
Sum kostnader		-118 167	-113 827
Driftsresultat		14 769	19 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 957	1 237
Netto finans		3 957	1 237
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 726	20 346
Årsresultat	7,11	18 726	20 346
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 726	20 346
Sum overføringer og disponeringer		18 726	20 346



Organisasjonsnr: 921 186 606
SAMEIET LAUVSNES BOLIGPARK B1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

8	2 018	6 055
---	-------	-------

Sum varige driftsmidler	2 018	6 055
-------------------------	-------	-------

Sum anleggsmidler	2 018	6 055
-------------------	-------	-------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	43 248	40 917
Andre fordringer	9	4 395	2 252
Sum fordringer		47 643	43 169

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	137 741	102 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 383	145 753

Sum omløpsmidler		185 384	145 753
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		187 401	151 808
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	128 268	109 543
Sum opptjent egenkapital		128 268	109 543

Sum egenkapital		128 268	109 543
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		43 368	41 250
Annen kortsiktig gjeld		15 765	1 015



Sum kortsiktig gjeld	59 133	42 265
Sum gjeld	59 133	42 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	187 401	151 808



Organisasjonsnr: 921 186 606
SAMEIET LAUVSNES BOLIGPARK B1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Lauvsnes Boligpark B1 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		120 936	120 936	120 900	120 900
Andre tillegg	1	12 000	12 000	12 000	12 000
Sum driftsinntekter		132 936	132 936	132 900	132 900
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-765	-765	0	0
Styrehonorar	3	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Avskrivninger		-4 037	-4 037	0	0
Forretningsførerhonorar		-29 634	-28 050	-24 900	-24 900
Honorar administrative tjenester		-43	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-21 197	-15 000	-15 000
Vaktmestertjenester		-20 188	0	0	0
Løpende vedlikehold	5	-2 052	-440	-42 000	-42 000
Forsikring		-40 917	-38 314	-30 000	-30 000
Andre driftsutgifter	6	-5 532	-6 025	-6 000	-6 000
Sum driftskostnader		-118 167	-113 827	-132 900	-132 900
DRIFTSRESULTAT		14 769	19 109	0	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 957	1 237	0	0
Netto finansposter		3 957	1 237	0	0
Resultat før skattekostnad		18 726	20 346	0	0
Ordinært resultat etter skatt		18 726	20 346	0	0
ÅRSRESULTAT	7, 11	18 726	20 346	0	0
Disponering av totalresultat:		18 726	20 346	0	0
Overført til annen egenkapital		18 726	20 346	0	0

Org.nr: 921 186 606 - 883



Sameiet Lauvsnes Boligpark B1 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	8	2 018	6 055
Sum anleggsmidler		2 018	6 055
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	43 248	40 917
Mellomregning Klare Finans	9	438	1 015
Opptjente renter	9	3 957	1 237
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	137 741	102 584
Sum omløpsmidler		185 383	145 753
SUM EIENDELER		187 401	151 808

Org.nr: 921 186 606 - 883



Sameiet Lauvsnes Boligpark B1 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	128 268	109 543
Sum egenkapital		128 268	109 543
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 368	41 250
Forskudd kunder		0	1 015
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		15 765	0
Sum kortsiktig gjeld		59 133	42 265
Sum gjeld		59 133	42 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 401	151 808

Sted: _____, dato: _____

Edvard Hammer Hunnestad
Leder

Simon Stamnes Hågensen
Styremedlem

Ola Kristian Dahle Høstland
Styremedlem

Org.nr: 921 186 606 - 883



Sameiet Lauvsnes Boligpark B1 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Garasje/parkeringsanlegg	12 000	12 000
Sum andre tillegg	12 000	12 000



Sameiet Lauvsnes Boligpark B1 - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	765	765
Sum personalkostnader	765	765

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	15 000	15 000

Styrehonorar perioden 22-23 er avsatt, men ikke utbetalt.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	20 700
Sum drifts- og serviceavtaler	0	21 197

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold) og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 330	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	330	0
Reparasjon og vedlikehold annet	392	0
Sum vedlikehold	2 052	440

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	4 228
Drift maskiner	2 996	707
Gaver	180	0
Generalforsamling/årsmøte	1 250	0
Bankgebyrer	568	637
Andre gebyrer	238	453
Tilskudd bomiljø	300	0
Sum andre driftsutgifter	5 532	6 025



Sameiet Lauvsnes Boligpark B1 - Noter 2023

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	103 488	79 105
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	18 726	20 346
Tilbakeført avskrivning	4 037	4 037
Årets endring i disponible midler	22 762	24 382
Disponible midler i periodens slutt	126 250	103 488
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	126 250	103 488

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 184
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 184
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 166
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 018
Årets avskrivninger :	4 037
Antatt levetid i år :	5

Gjelder plenklippertraktor.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	137 740	102 583
Sum bankinnskudd	137 741	102 584



Sameiet Lauvsnes Boligpark B1 - Noter 2023

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	109 543	89 197
Annen egenkapital 01.01	109 543	89 197
Årets resultat	18 726	20 346
Annen egenkapital 31.12	128 268	109 543
SUM EGENKAPITAL 31.12	128 268	109 543

Org.nr: 921 186 606 - 883



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lauvsnes Boligpark B1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lauvsnes Boligpark B1

Styreleder	Edvard Hammer Hunnestad (sign.)	15.06.2024
Styremedlem	Simon Stamnes Hågensen (sign.)	10.06.2024
Styremedlem	Ola Kristian Dahle Høstland (sign.)	15.06.2024