



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 811 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRÅSSVINGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Marienlundveien 3A  
1178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 521 902	3 246 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 521 902</b>	<b>3 246 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		159 125	222 592
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	286 000	286 000
Annen driftskostnad		21 349	154 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 475</b>	<b>663 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 055 427</b>	<b>2 583 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		515	343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>515</b>	<b>343</b>
Annen rentekostnad		6 389	289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 389</b>	<b>289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 874</b>	<b>54</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>3 049 553</b>	<b>2 583 405</b>
Skattekostnad på resultat	3	670 902	568 349
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 378 651</b>	<b>2 015 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 378 651</b>	<b>2 015 056</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 378 651</b>	<b>2 015 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 285 771	
Avsatt til annen egenkapital	4	92 880	2 015 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 378 651</b>	<b>2 015 056</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 997 000	19 283 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>18 997 000</b>	<b>19 283 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 997 000</b>	<b>19 283 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 724	-11 558
Konsernfordringer	5	3 543 310	12 931 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 597 034</b>	<b>12 919 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 229 502	2 007 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 229 502</b>	<b>2 007 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 826 536</b>	<b>14 927 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 823 536</b>	<b>34 210 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	12 888 033	12 888 033
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 988 033</b>	<b>12 988 033</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	7 002 023	6 909 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 002 023</b>	<b>6 909 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 990 056</b>	<b>19 897 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	678 693	652 496
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>678 693</b>	<b>652 496</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		12 888 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>12 888 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>678 693</b>	<b>13 540 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		537 272
Skyldig offentlige avgifter		9 750	20 831
Kortsiktig konserngjeld		2 930 476	
Annen kortsiktig gjeld		214 561	214 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 154 787</b>	<b>772 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 833 480</b>	<b>14 313 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 823 536</b>	<b>34 210 369</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 811 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRÅSSVINGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Marienlundveien 3A  
1178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025



Organisasjonsnr: 913 811 275  
ÅRÅSSVINGEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 521 902	3 246 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 521 902</b>	<b>3 246 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		159 125	222 592
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	286 000	286 000
Annen driftskostnad		21 349	154 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 475</b>	<b>663 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 055 427</b>	<b>2 583 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		515	343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>515</b>	<b>343</b>
Annen rentekostnad		6 389	289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 389</b>	<b>289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 874</b>	<b>54</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>3 049 553</b>	<b>2 583 405</b>
Skattekostnad på resultat	3	670 902	568 349
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 378 651</b>	<b>2 015 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 378 651</b>	<b>2 015 056</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 378 651</b>	<b>2 015 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 285 771	
Avsatt til annen egenkapital	4	92 880	2 015 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 378 651</b>	<b>2 015 056</b>



Organisasjonsnr: 913 811 275  
ÅRÅSSVINGEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 997 000	19 283 000
Sum varige driftsmidler	2	18 997 000	19 283 000
Sum anleggsmidler		18 997 000	19 283 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 724	-11 558
Konsernfordringer	5	3 543 310	12 931 343
Sum fordringer		3 597 034	12 919 785
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 229 502	2 007 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 502	2 007 584
Sum omløpsmidler		4 826 536	14 927 369
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 823 536</b>	<b>34 210 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	12 888 033	12 888 033
Sum innskutt egenkapital		12 988 033	12 988 033
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 002 023	6 909 143
Sum opptjent egenkapital		7 002 023	6 909 143
Sum egenkapital	4	19 990 056	19 897 176
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	678 693	652 496



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>678 693</b>	<b>652 496</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 5		12 888 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 888 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>678 693</b>	<b>13 540 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt 3		537 272
Skyldig offentlige avgifter	9 750	20 831
Kortsiktig konserngjeld	2 930 476	
Annen kortsiktig gjeld	214 561	214 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 154 787</b>	<b>772 664</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 833 480</b>	<b>14 313 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 823 536</b>	<b>34 210 369</b>



Organisasjonsnr: 913 811 275  
ÅRÅSSVINGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Årassvingen 2 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 913 811 275**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Årassvingen 2 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		3 521 902	3 246 887
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 521 902</b>	<b>3 246 887</b>
Varekostnad		159 125	222 592
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	286 000	286 000
Annen driftskostnad		21 349	154 943
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>466 475</b>	<b>663 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 055 427</b>	<b>2 583 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		515	343
Annen rentekostnad		6 389	289
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 874</b>	<b>54</b>
Resultat før skattekostnad	3	3 049 553	2 583 405
Skattekostnad på resultat	3	670 902	568 349
<b>Resultat</b>		<b>2 378 651</b>	<b>2 015 056</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 378 651</b>	<b>2 015 056</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 285 771	0
Avsatt til annen egenkapital	4	92 880	2 015 056
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 378 651</b>	<b>2 015 056</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Årassvingen 2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 997 000	19 283 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>18 997 000</b>	<b>19 283 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 997 000</b>	<b>19 283 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 724	-11 558
Konsernfordringer	5	3 543 310	12 931 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 597 034</b>	<b>12 919 785</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 229 502	2 007 584
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 826 536</b>	<b>14 927 369</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 823 536</b>	<b>34 210 369</b>
<b>Årassvingen 2 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Årassvingen 2 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	12 888 033	12 888 033
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 988 033</b>	<b>12 988 033</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 002 023	6 909 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 002 023</b>	<b>6 909 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 990 056</b>	<b>19 897 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	678 693	652 496
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>678 693</b>	<b>652 496</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	12 888 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 888 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	537 272
Skyldig offentlige avgifter		9 750	20 831
Konserngjeld		2 930 476	0
Annen kortsiktig gjeld		214 561	214 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 154 787</b>	<b>772 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 833 480</b>	<b>14 313 193</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 823 536</b>	<b>34 210 369</b>
30.06.2025 Styret i Årassvingen 2 AS			
_____ Khurram Ali styreleder			
<b>Årassvingen 2 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Årassvingen 2 AS

913 811 275

### Noter 2024

#### ÅRASSVINGEN 2 AS

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



**Årassvingen 2 AS**

**913 811 275**

**Note 1 Lønnskostnader**

Årassvingen 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 000 000	22 000 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 003 000	3 003 000
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>18 997 000</b>	<b>18 997 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	286 000	286 000
Økonomisk levetid	100 år	



### Årassvingen 2 AS

913 811 275

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	644 705	537 272
Endring i utsatt skatt	26 197	31 077
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>670 902</b>	<b>568 349</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 049 553	2 583 405
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-119 077	-141 259
Avgitt konsernbidrag	-2 930 476	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2 442 146</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	644 705	537 272
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-644 705	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>537 272</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 084 970	2 965 893	-119 077
<b>Sum</b>	<b>3 084 970</b>	<b>2 965 893</b>	<b>-119 077</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 084 970</b>	<b>2 965 893</b>	<b>-119 077</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>678 693</b>	<b>652 496</b>	<b>-26 197</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	12 888 033	6 909 143	19 897 176
Årets resultat				2 378 651	2 378 651
Konsernbidrag avgitt				-2 285 771	-2 285 771
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>12 888 033</b>	<b>7 002 023</b>	<b>19 990 056</b>



**Årassvingen 2 AS**

**913 811 275**

**Note 5 Konserngjeld**

Årassvingen 7 AS har ytet morselskapet et lån på NOK 3 500 000 pr 31.12.2024. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet Oss på hjørnet AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.



**Årassvingen 2 AS**

**913 811 275**

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Årassvingen 2 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Oss På Hjørnet AS	1 000	100,0	100,0



# KNUDSEN REVISJONSBYRÅ AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Til generalforsamlingen i  
ÅRÅSSVINGEN 2 AS

KYRRE KNUDSEN

Medlem av  
Den norske Revisorforening

[www.knudsenrevisjon.no](http://www.knudsenrevisjon.no)

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åråssvingen 2 AS som viser et overskudd på kr 2 378 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Besøksadresse:  
Billingstadsletta 30  
1396 Billingstad

Postadresse:  
Postboks 142  
1376 Billingstad

Tlf. kontor: 66 77 95 90  
Mobil: 90 65 38 37

E-mail: [kyrre@knudsen-revisjon.no](mailto:kyrre@knudsen-revisjon.no)  
Or.nr: NO 874 903 302 MVA  
Bank: 1609 04 90188

Side 1 av 2



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Billingsstad, 29.07.2025

**Knudsen Revisjonsbyrå AS**

Kyre Knudsen

statsautorisert revisor