



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 684 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS STORSKARHAUGEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 440 968	2 233 776
Sum inntekter		2 440 968	2 233 776
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 400	140 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	81 443	23 031
Sum kostnader		221 843	163 431
Driftsresultat		2 219 125	2 070 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		214
Annen renteinntekt		107	21
Sum finansinntekter		107	235
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		349 847	275 169
Sum finanskostnader		349 847	275 169
Netto finans		-349 739	-274 934
Ordinært resultat før skattekostnad		1 869 386	1 795 410
Skattekostnad på resultat	4	411 723	395 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 457 663	1 400 322
Årsresultat		1 457 663	1 400 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 457 663	1 400 322
Totalresultat		1 457 663	1 400 322
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 457 663	1 400 322
Sum overføringer og disponeringer	5	1 457 663	1 400 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	399 280	438 088
Sum immaterielle eiendeler		399 280	438 088
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 164 936	14 305 336
Sum varige driftsmidler	1	14 164 936	14 305 336
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		14 564 216	14 743 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 561	24 822
Konsernfordringer	3, 3		6 076 393
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		22 561	6 101 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 052 929	15 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 929	15 394
Sum omløpsmidler		1 075 490	6 116 610
SUM EIENDELER		15 639 706	20 860 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		140 000	140 000
Overkurs		100 763	100 763
Annen innskutt egenkapital		324 515	324 515
Sum innskutt egenkapital		565 278	565 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 009 953	1 552 289
Sum opptjent egenkapital		3 009 953	1 552 289
Sum egenkapital	5	3 575 231	2 117 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 642 273	
Sum annen langsiktig gjeld		11 642 273	
Sum langsiktig gjeld		11 642 273	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	372 915	362 993
Kortsiktig konserngjeld	3		18 379 473
Annen kortsiktig gjeld		49 287	
Sum kortsiktig gjeld		422 202	18 742 466
Sum gjeld		12 064 475	18 742 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 639 706	20 860 034
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505604

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 684 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS STORSKARHAUGEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 992 684 925
NORDIQUIS STORSKARHAUGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 440 968	2 233 776
Sum inntekter		2 440 968	2 233 776
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 400	140 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	81 443	23 031
Sum kostnader		221 843	163 431
Driftsresultat		2 219 125	2 070 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		214
Annen renteinntekt		107	21
Sum finansinntekter		107	235
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		349 847	275 169
Sum finanskostnader		349 847	275 169
Netto finans		-349 739	-274 934
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	411 723	395 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 457 663	1 400 322
Årsresultat		1 457 663	1 400 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 457 663	1 400 322
Totalresultat		1 457 663	1 400 322
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 457 663	1 400 322



Sum overføringer og disponeringer	5	1 457 663	1 400 322
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 992 684 925
NORDIQUIS STORSKARHAUGEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	399 280	438 088
Sum immaterielle eiendeler		399 280	438 088
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 164 936	14 305 336
Sum varige driftsmidler	1	14 164 936	14 305 336
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		14 564 216	14 743 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 561	24 822
Konsernfordringer	3, 3		6 076 393
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		22 561	6 101 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 052 929	15 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 929	15 394
Sum omløpsmidler		1 075 490	6 116 610
SUM EIENDELER		15 639 706	20 860 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		140 000	140 000
Overkurs		100 763	100 763
Annen innskutt egenkapital		324 515	324 515
Sum innskutt egenkapital		565 278	565 278



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 009 953	1 552 289
Sum opptjent egenkapital		3 009 953	1 552 289
Sum egenkapital	5	3 575 231	2 117 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 642 273	
Sum annen langsiktig gjeld		11 642 273	
Sum langsiktig gjeld		11 642 273	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	372 915	362 993
Kortsiktig konserngjeld	3		18 379 473
Annen kortsiktig gjeld		49 287	
Sum kortsiktig gjeld		422 202	18 742 466
Sum gjeld		12 064 475	18 742 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 639 706	20 860 034
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 684 925
NORDIQU S TORSKARHAUGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Storskarhaugen 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Storskarhaugen 6 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6X67L-BJ0G-H1EIN-I2J58-SPU8M-D57F5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:33:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6X67L-BJ0G-H1EIN-I258-SPU8M-D57FS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Storskarhaugen 6 AS

Org.nr: 992 684 925



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Resultatregnskap			
Nordiqus Storskarhaugen 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 440 968	2 233 776
Sum leieinntekt		2 440 968	2 233 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 400	140 400
Annen driftskostnad	2	81 443	23 031
Sum driftskostnader		221 843	163 431
Driftsresultat		2 219 125	2 070 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	214
Annen renteinntekt		107	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		347 148	272 929
Annen rentekostnad		2 699	2 241
Resultat av finansposter		-349 739	-274 934
Resultat før skattekostnad		1 869 386	1 795 410
Skattekostnad på resultat	4	411 723	395 088
Årsresultat		1 457 663	1 400 322
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 457 663	1 400 322
Sum overføringer	5	1 457 663	1 400 322

Nordiqus Storskarhaugen 6 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Balanse			
Nordiqus Storskarhaugen 6 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	399 280	438 088
Sum immaterielle eiendeler		399 280	438 088
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 164 936	14 305 336
Sum varige driftsmidler	1	14 164 936	14 305 336
Sum anleggsmidler		14 564 216	14 743 424
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 561	24 822
Konsernfordringer	3	0	6 076 393
Sum fordringer		22 561	6 101 215
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 052 929	15 394
Sum omløpsmidler		1 075 490	6 116 610
Sum eiendeler		15 639 706	20 860 034

Nordiqus Storskarhaugen 6 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Balanse			
Nordiqus Storskarhaugen 6 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		140 000	140 000
Overkurs		100 763	100 763
Annen innskutt egenkapital		324 515	324 515
Sum innskutt egenkapital		565 278	565 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 009 953	1 552 289
Sum opptjent egenkapital		3 009 953	1 552 289
Sum egenkapital	5	3 575 231	2 117 568
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 642 273	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 642 273	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	372 915	362 993
Konserngjeld	3	0	18 379 473
Annen kortsiktig gjeld		49 287	0
Sum kortsiktig gjeld		422 202	18 742 466
Sum gjeld		12 064 475	18 742 466
Sum egenkapital og gjeld		15 639 706	20 860 034

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Storskarhaugen 6 AS

<p>DocuSigned by: 03FF8D2565BD46B...</p> <p>Celin Backer Roppen styreleder</p>	<p>DocuSigned by: 6B7837BFA4BE466...</p> <p>Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem</p>	<p>DocuSigned by: 8E82FC69E349464...</p> <p>Erik Falck Nordskar styremedlem</p>
---	---	--

Nordiqus Storskarhaugen 6 AS **Side 4**



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Storskarhaugen 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Storskarhaugen 6 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Storskarhaugen 6 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	17 166 000	4 723 096	721 451	22 610 547
Anskaffelseskost pr 31.12	17 166 000	4 723 096	721 451	22 610 547
Akk. avskrivninger pr 31.12	7 724 160	0	721 451	8 445 611
Bokført verdi 31.12	9 441 840	4 723 096	0	14 164 936
Årets avskrivninger	140 400	0	0	140 400
Sum ned-/avskrivninger	140 400	0	0	140 400
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Storskarhaugen 6 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-11 642 273	0
Sum langsiktig gjeld	-11 642 273	0
Renteinntekt konsernfordring	0	-214
Rentekostnad konserngjeld	347 148	272 929
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	416 045
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	5 660 348
Sum kortsiktige fordringer	0	6 076 393
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-18 379 473
Sum kortsiktig gjeld	0	-18 379 473

Transaksjoner med nærstående parter inngåes på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Storskarhaugen 6 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	372 915	271 463
Endring i utsatt skattefordel	38 808	123 625
Skattekostnad ordinært resultat	411 723	395 088
Ordinært resultat før skatt	1 869 386	1 795 410
Permanente forskjeller	2 083	443
Endring i midlertidige forskjeller	-176 399	-192 539
Mottatt konsernbidrag	0	416 045
Avskåret rentefradrag	0	-369 393
Skattepliktig inntekt	1 695 070	1 649 967
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	372 915	362 993
Sum betalbar skatt i balansen	372 915	362 993

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 814 909	-1 991 308	-176 399
Sum	-1 814 909	-1 991 308	-176 399
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 814 909	-1 991 308	-176 399
Utsatt skatt 22%	-399 280	-438 088	-38 808



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Storskarhaugen 6 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 400	140 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Tb Portefølje AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	140 000	100 763	324 515	1 552 289	2 117 568
Årets resultat				1 457 663	1 457 663
Pr 31.12.2023	140 000	100 763	324 515	3 009 953	3 575 231

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.