



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 361 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6. etg.
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	93 405	85 575
Annen driftskostnad		553 718	528 672
Sum kostnader		647 123	614 247
Driftsresultat		-647 123	-614 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154 587	174 238
Sum finansinntekter		154 587	174 238
Netto finans		154 587	174 238
Resultat før skattekostnad		-492 536	-440 009
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-492 536	-440 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-492 536	-440 009
Totalresultat		-492 536	-440 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 636 872	3 754 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 636 872	3 754 744
Sum omløpsmidler		3 636 872	3 754 744
SUM EIENDELER		3 636 872	3 754 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 100 008	3 100 008
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		32 502	32 502
Sum innskutt egenkapital		3 132 510	3 132 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			190 393
Udekket tap		302 143	
Sum opptjent egenkapital		-302 143	190 393
Sum egenkapital	4	2 830 367	3 322 903
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	720 930	345 930
Sum annen langsiktig gjeld		720 930	345 930
Sum langsiktig gjeld		720 930	345 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			336
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		85 575	85 575
Sum kortsiktig gjeld		85 575	85 911
Sum gjeld		806 505	431 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 636 872	3 754 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338310

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 361 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6. etg.
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Åge Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 361 467
RISAVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	93 405	85 575
Annen driftskostnad		553 718	528 672
Sum kostnader		647 123	614 247
Driftsresultat		-647 123	-614 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154 587	174 238
Sum finansinntekter		154 587	174 238
Netto finans		154 587	174 238
Resultat før skattekostnad		-492 536	-440 009
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-492 536	-440 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-492 536	-440 009
Totalresultat		-492 536	-440 009



Organisasjonsnr: 984 361 467
RISAVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 636 872 3 754 744

3 636 872 3 754 744

Sum omløpsmidler

3 636 872 3 754 744

SUM EIENDELER

3 636 872 3 754 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5
Beholdning av egne aksjer 5
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

3 100 008 3 100 008

32 502 32 502

3 132 510 3 132 510

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

190 393

302 143

-302 143 190 393

Sum egenkapital

4

2 830 367 3 322 903

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 6
Sum annen langsiktig gjeld

720 930 345 930

720 930 345 930

Sum langsiktig gjeld

720 930 345 930

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			336
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		85 575	85 575
Sum kortsiktig gjeld		85 575	85 911
Sum gjeld		806 505	431 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 636 872	3 754 744



Organisasjonsnr: 984 361 467
RISAVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Risavika Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 361 467



RESULTATREGNSKAP

RISAVIKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	2	93 405	85 575
Annen driftskostnad		553 718	528 672
Sum driftskostnader		647 123	614 247
Driftsresultat		-647 123	-614 247
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		154 587	174 238
Resultat av finansposter		154 587	174 238
Resultat før skattekostnad		-492 536	-440 009
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-492 536	-440 009



BALANSE

RISAVIKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 636 872	3 754 744
Sum omløpsmidler		3 636 872	3 754 744
Sum eiendeler		3 636 872	3 754 744



BALANSE

RISAVIKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	3 100 008	3 100 008
Overkurs		32 502	32 502
Sum innskutt egenkapital		3 132 510	3 132 510
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	190 393
Udekket tap		-302 143	0
Sum opptjent egenkapital		-302 143	190 393
Sum egenkapital	4	2 830 367	3 322 903
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	720 930	345 930
Sum annen langsiktig gjeld		720 930	345 930
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	336
Annen kortsiktig gjeld		85 575	85 575
Sum kortsiktig gjeld		85 575	85 911
Sum gjeld		806 505	431 841
Sum egenkapital og gjeld		3 636 872	3 754 744

Stavanger, 03.03.2026
Styret i Risavika Eiendom AS

Per Åge Hauge
styremedlem/daglig leder

Odd Bjørn Bekkeheien
styremedlem

Bjørn Atle Berg Larsen
styreleder

Øyvind Bjørnevik
styremedlem



RISAVIKA EIENDOM AS

984 361 467

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

RISAVIKA EIENDOM AS

SIDE 5



RISAVIKA EIENDOM AS

984 361 467

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Styrehonorar	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
Andre ytelser	7 830	0
Sum	93 405	85 575

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-492 536	-440 009
Permanente forskjeller	0	7 923
Endring i midlertidige forskjeller	763 243	-206 557
Anvendelse av fremførbart underskudd	-270 707	0
Skattepliktig inntekt	0	-638 643
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 552 973	1 941 217	388 243
Avsetninger mv	-720 930	-345 930	375 000
Sum	832 043	1 595 287	763 243
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 133 491	-27 404 198	-270 707
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 301 448	25 808 911	-492 536
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

RISAVIKA EIENDOM AS

SIDE 6



RISAVIKA EIENDOM AS

984 361 467

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	3 100 008	32 502	190 393	3 322 903
Årets resultat			-492 536	-492 536
Pr 31.12.2025	3 100 008	32 502	-302 143	2 830 367

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RISAVIKA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 002	124,0	3 100 008
Sum	25 002		3 100 008

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norsea Eiendom Tananger AS	10 500	42,0	42,0
Stavangerregionen Havn IKS	5 000	20,0	20,0
Cator AS	4 502	18,0	18,0
Stangeland Gruppen AS	2 500	10,0	10,0
Bergtor Investering AS	1 250	5,0	5,0
Helland AS	1 250	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	25 002	100,0	100,0

Note 6 Avsetning for forpliktelser

Øvrig langsiktig gjeld består av avsetning for fremtidige forpliktelser for kostnader knyttet til Fjellhallene.

RISAVIKA EIENDOM AS

SIDE 7