



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 548 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRVELLA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Tuddalsvegen 2143  
3697 TUDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		614 280	419 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 280</b>	<b>419 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	124 559	124 559
Annen driftskostnad	3	149 112	146 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 671</b>	<b>271 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 609</b>	<b>148 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 826	13 789
Annen finansinntekt		84	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 910</b>	<b>13 789</b>
Annen finanskostnad		266 973	213 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 973</b>	<b>213 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 063</b>	<b>-199 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>108 546</b>	<b>-51 126</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 881	-58 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 665</b>	<b>7 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 665</b>	<b>7 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	84 665	7 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 665</b>	<b>7 222</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	2 755 051	2 879 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 755 051</b>	<b>2 879 610</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	641 342	335 387
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>641 342</b>	<b>335 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 396 393</b>	<b>3 214 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		173 988	75 000
Andre fordringer	6	1 771	275 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 759</b>	<b>350 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 880</b>	<b>51 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 639</b>	<b>401 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 639 032</b>	<b>3 616 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	211 481	211 481



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>511 481</b>	<b>511 481</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	92 581	7 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 581</b>	<b>7 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>604 062</b>	<b>519 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	61 565	61 881
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 565</b>	<b>61 881</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 827 141	2 963 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 827 141</b>	<b>2 963 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 888 706</b>	<b>3 025 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		21 941
Betalbar skatt	4	24 197	
Skyldige offentlige avgifter		41 788	20 056
Annen kortsiktig gjeld	6	80 279	30 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 264</b>	<b>72 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 034 970</b>	<b>3 097 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 639 032</b>	<b>3 616 716</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 548 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRVELLA NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Tuddalsvegen 2143  
3697 TUDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 548 617  
ØRVELLA NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		614 280	419 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 280</b>	<b>419 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	124 559	124 559
Annen driftskostnad	3	149 112	146 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 671</b>	<b>271 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 609</b>	<b>148 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 826	13 789
Annen finansinntekt		84	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 910</b>	<b>13 789</b>
Annen finanskostnad		266 973	213 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 973</b>	<b>213 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 063</b>	<b>-199 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 546	-51 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>23 881</b>	<b>-58 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 665</b>	<b>7 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	84 665	7 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 665</b>	<b>7 222</b>



Organisasjonsnr: 917 548 617  
ØRVELLA NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	2 755 051	2 879 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 755 051</b>	<b>2 879 610</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	641 342	335 387
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>641 342</b>	<b>335 387</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 396 393</b>	<b>3 214 997</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		173 988	75 000
Andre fordringer	6	1 771	275 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 759</b>	<b>350 649</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 880	51 070
---	--	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 639</b>	<b>401 719</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 639 032</b>	<b>3 616 716</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	211 481	211 481
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>511 481</b>	<b>511 481</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	92 581	7 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 581</b>	<b>7 916</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>604 062</b>	<b>519 397</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	61 565	61 881
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>61 565</b>	<b>61 881</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 827 141	2 963 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 827 141</b>	<b>2 963 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 888 706</b>	<b>3 025 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		21 941
Betalbar skatt	4	24 197	
Skyldige offentlige avgifter		41 788	20 056
Annen kortsiktig gjeld	6	80 279	30 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 264</b>	<b>72 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 034 970</b>	<b>3 097 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 639 032</b>	<b>3 616 716</b>



Organisasjonsnr: 917 548 617  
ØRVELLA NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bøen Graving og Transport AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet . Selskapet administreres av daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Ørvella Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

---

Faste tekniske

Sum



## Ørvella Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

	Bygninger	installasjoner i bygninger	
Anskaffelseskost 01.01.	2 988 212	647 935	3 636 147
Anskaffelseskost 31.12.	2 988 212	647 935	3 636 147
Akk.avskrivning 31.12.	-419 098	-461 998	-881 096
Balanseført pr. 31.12.	2 569 114	185 937	2 755 051
Årets avskrivninger	59 765	64 794	124 559
Økonomisk levetid	2% sats	10% sats	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet . Selskapet administreres av daglig leder.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



### Ørvella Næringspark AS

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	24 197	0
Endring utsatt skatt	-316	1 300
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-59 648
Årets totale skattekostnad	<u>23 881</u>	<u>-58 348</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	108 546	-51 126
Endring i midlertidige forskjeller	1 440	-5 911
Alminnelig inntekt	109 986	-57 037
Anvendt fremførbart underskudd	0	-214 092
Mottatt konsernbidrag	0	271 129
Årets skattegrunnlag	<u>109 986</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	24 197	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	279 839	281 279
Sum	<u>279 839</u>	<u>281 279</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-271 129
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>279 839</u>	<u>10 150</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	61 565	2 233
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	59 648
Utsatt skatt i balansen	<u>61 565</u>	<u>61 881</u>

##### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	7 916	519 397
Årsresultat	0	84 665	84 665
Egenkapital 31.12.	<u>300 000</u>	<u>92 581</u>	<u>604 062</u>



## Ørvella Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	Bøen Graving og Transport AS	
	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	641 342	335 387
Andre fordringer	0	271 129
Sum	<u>641 342</u>	<u>606 516</u>

Renter er beregnet med kr 34 826,- i 2023.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bøen Graving og Transport AS	300	100 %	100 %

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Hjartdal og Gransherad Sparebank	2 827 141	2 963 362

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Fast eiendom	2 755 051	2 879 610

Panteobligasjon i Gnr. 79 Bnr. 36 i Hjartdal Kommune pålydende kr 5.000.000