



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 133 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 7 AS  
Forretningsadresse: Sørumsandveien 68C  
1920 SØRUMSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Trøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	50 000
Annen driftsinntekt		757	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>757</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	34 657
Annen driftskostnad		46 026	37 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 026</b>	<b>72 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 269</b>	<b>-22 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		5	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5</b>	<b>-12</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-45 274</b>	<b>-22 469</b>
Skattekostnad		0	-3 185
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 274</b>	<b>-19 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-45 274	-19 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 274</b>	<b>-19 284</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	831 771	831 771
Sum varige driftsmidler		831 771	831 771
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		831 771	831 771
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	49 243
Andre kortsiktige fordringer		1	441
Konsernfordringer	5	175 660	147 510
Sum fordringer		175 661	197 194
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48	3 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48	3 580
Sum omløpsmidler		175 709	200 775
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 007 480</b>	<b>1 032 546</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 015 234	1 015 234
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 045 234</b>	<b>1 045 234</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	64 559	19 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 559</b>	<b>-19 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>980 675</b>	<b>1 025 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		470	6 596
Annen kortsiktig gjeld	5	26 335	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 805</b>	<b>6 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 805</b>	<b>6 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 007 480</b>	<b>1 032 546</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 133 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 7 AS  
Forretningsadresse: Sørumsandveien 68C  
1920 SØRUMSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Trøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 133 575  
MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	50 000
Annen driftsinntekt		757	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>757</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	34 657
Annen driftskostnad		46 026	37 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 026</b>	<b>72 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 269</b>	<b>-22 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		5	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5</b>	<b>-12</b>
<b>Resultat før skattekostnad 2, 3</b>		<b>-45 274</b>	<b>-22 469</b>
Skattekostnad		0	-3 185
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 274</b>	<b>-19 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-45 274	-19 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 274</b>	<b>-19 284</b>



Organisasjonsnr: 928 133 575  
MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	831 771	831 771
Sum varige driftsmidler		831 771	831 771
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		831 771	831 771
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	49 243
Andre kortsiktige fordringer		1	441
Konsernfordringer	5	175 660	147 510
Sum fordringer		175 661	197 194
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48	3 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48	3 580
Sum omløpsmidler		175 709	200 775
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 007 480</b>	<b>1 032 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 015 234	1 015 234
Sum innskutt egenkapital		1 045 234	1 045 234



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	64 559	19 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 559</b>	<b>-19 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>980 675</b>	<b>1 025 950</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		470	6 596
Annen kortsiktig gjeld	5	26 335	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 805</b>	<b>6 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 805</b>	<b>6 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 007 480</b>	<b>1 032 546</b>



Organisasjonsnr: 928 133 575  
MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	866428.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	866428.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67928.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	798500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33271.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Teleheim AS

Forretningskontor for morselskapet

Sørumsand

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175660.00	147510.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23897.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det har ikke vært transaksjoner mellom konsernselskapene som påvirker årets resultat.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 7 AS  
928 133 575

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	50 000
Annen driftsinntekt		757	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>757</b>	<b>50 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-34 657
Annen driftskostnad		-46 026	-37 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-46 026</b>	<b>-72 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 269</b>	<b>-22 457</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-5	-12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5</b>	<b>-12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5</b>	<b>-12</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-45 274</b>	<b>-22 469</b>
Skattekostnad		0	3 185
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 274</b>	<b>-19 284</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-45 274	-19 284
<b>Sum overføringer</b>		<b>-45 274</b>	<b>-19 284</b>



MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 7 AS  
928 133 575

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	831 771	831 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>831 771</b>	<b>831 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>831 771</b>	<b>831 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	49 243
Kortsiktige konsernfordringer	5	175 660	147 510
Andre kortsiktige fordringer		1	441
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 661</b>	<b>197 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48	3 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48</b>	<b>3 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 709</b>	<b>200 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 007 480</b>	<b>1 032 546</b>



MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 7 AS  
928 133 575

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 015 234	1 015 234
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 045 234</b>	<b>1 045 234</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-64 559	-19 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 559</b>	<b>-19 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>980 675</b>	<b>1 025 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		470	6 596
Annen kortsiktig gjeld	5	26 335	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 805</b>	<b>6 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 805</b>	<b>6 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 007 480</b>	<b>1 032 546</b>

Lillestrøm, 21.06.2024

Ove Martin Trøen  
styrets leder / daglig leder



MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 7 AS  
928 133 575

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-45 274	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 588	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-61 862</b>	<b>0</b>



MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 7 AS  
928 133 575

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 383	18 971	-16 588
Fremførbart underskudd	-12 125	-73 987	61 862
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-9 742</b>	<b>-55 016</b>	<b>45 274</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 742	55 016	-45 274
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	866 428
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>866 428</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-67 928
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>798 500</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	33 271

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Teleheim AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Sørumsand

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	175 660	147 510

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	23 897	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke vært transaksjoner mellom konsernselskapene som påvirker årets resultat.



MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 7 AS  
928 133 575

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Teleheim as	30 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 015 234	-19 284	1 025 950
Årsresultat	0	0	-45 274	-45 274
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 015 234</b>	<b>-64 559</b>	<b>980 675</b>