



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 578 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENUM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torbjørnsbu 1C  
4847 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aanonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 655 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 655 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 889 892	
Annen driftskostnad	1	93 385	10 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 983 277</b>	<b>10 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 671 723</b>	<b>-10 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 978	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 978</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		187 472	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 472</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-185 495</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 486 228</b>	<b>-10 571</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	544 645	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 941 583</b>	<b>-10 571</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 941 583</b>	<b>-10 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 941 583</b>	<b>-10 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 941 583</b>	<b>-10 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 571	-10 571
Avsatt til annen egenkapital		1 931 013	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 941 583</b>	<b>-10 571</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>6 629 936</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 175 907	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 175 907</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 748 779	19 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 748 779</b>	<b>19 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 554 622</b>	<b>19 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 554 622</b>	<b>19 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 151 013	
Udekket tap	3		10 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 151 013</b>	<b>-10 571</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 181 013</b>	<b>19 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 826 279	
Betalbar skatt	4	324 645	
Kortsiktig konserngjeld		19 500	
Annen kortsiktig gjeld		1 203 185	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 373 609</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 373 609</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 554 622</b>	<b>19 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 578 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENUM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torbjørnsbu 24A  
4847 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aanonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 578 528  
SENUM EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 655 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 655 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 889 892	
Annen driftskostnad	1	93 385	10 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 983 277</b>	<b>10 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 671 723</b>	<b>-10 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 978	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 978</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		187 472	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 472</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-185 495</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 486 228</b>	<b>-10 571</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	544 645	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 941 583</b>	<b>-10 571</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 941 583</b>	<b>-10 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 941 583</b>	<b>-10 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 941 583</b>	<b>-10 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 571	-10 571
Avsatt til annen egenkapital		1 931 013	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 941 583</b>	<b>-10 571</b>



Organisasjonsnr: 923 578 528  
SENUM EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>6 629 936</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 175 907	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 175 907</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 748 779	19 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 748 779</b>	<b>19 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 554 622</b>	<b>19 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 554 622</b>	<b>19 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 151 013	
Udekket tap	3		10 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 151 013</b>	<b>-10 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 181 013</b>	<b>19 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 826 279	
Betalbar skatt	4	324 645	
Kortsiktig konserngjeld		19 500	
Annen kortsiktig gjeld		1 203 185	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 373 609</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 373 609</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 554 622</b>	<b>19 429</b>



Organisasjonsnr: 923 578 528  
SENUM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Senum Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

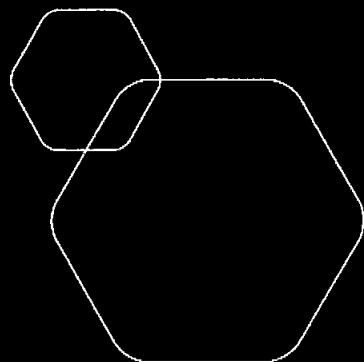
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

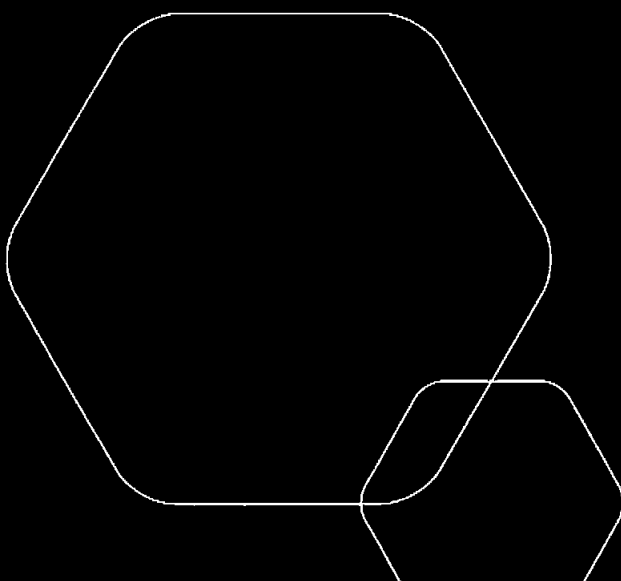
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Senum Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 578 528



## RESULTATREGNSKAP

### SENUM EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		16 655 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 655 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		13 889 892	0
Annen driftskostnad	1	93 385	10 574
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 983 277</b>	<b>10 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 671 723</b>	<b>-10 574</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 978	3
Annen rentekostnad		187 472	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-185 495</b>	<b>3</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 486 228	-10 571
Skattekostnad på ordinært resultat	4	544 645	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 941 583</b>	<b>-10 571</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 931 013	0
Overført til udekket tap		-10 571	10 571
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 941 583</b>	<b>-10 571</b>



## BALANSE

### SENUM EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		6 629 936	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 175 907	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 175 907</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		1 748 779	19 429
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 554 622</b>	<b>19 429</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 554 622</b>	<b>19 429</b>



## BALANSE

### SENUM EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	1 151 013	0
Udekket tap	3	0	-10 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 151 013</b>	<b>-10 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 181 013</b>	<b>19 429</b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 826 279	0
Betalbar skatt	4	324 645	0
Konserngjeld		19 500	0
Annen kortsiktig gjeld		1 203 185	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 373 609</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 373 609</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 554 622</b>	<b>19 429</b>

Arendal, 19.05.2021

Styret i Senum Eiendomsutvikling AS

Reidar Senum  
styreleder



SENUM EIENDOMSUTVIKLING AS

923 578 528

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Senum Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er heller ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke revisor, og heller ingen slike kostnader.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SENUM EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

Eierstruktur:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Senum invest AS	100	100,00	100,00

Styrets leder Reidar Senum eier alle aksjene i Senum Invest AS.



SENUM EIENDOMSUTVIKLING AS

923 578 528

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-10 571	19 429
Årets resultat		1 941 583	1 941 583
Konsernbidrag		-780 000	-780 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 151 013</b>	<b>1 181 013</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	544 645	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>544 645</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	2 486 228	-10 571
Avgitt konsernbidrag	-1 000 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 571	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 475 658</b>	<b>-10 571</b>

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	544 645	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>324 645</b>	<b>0</b>

MIDERTIDIG FORSKJELLER:	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-10 571	-10 571
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-10 571</b>	<b>-10 571</b>

<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	
Lån fra foretak i samme konsern	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	19 500	0
<b>Sum</b>	<b>1 019 500</b>	<b>0</b>