



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 619  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: BELSETGREANDA HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Kinoveien 3A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nalum-Rusdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 244 419	2 009 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 244 419</b>	<b>2 009 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 084	5 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 532 516	1 437 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 620 175</b>	<b>1 527 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>624 244</b>	<b>482 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	9 659	4 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 659</b>	<b>4 184</b>
Annen rentekostnad	10	171 214	162 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 214</b>	<b>162 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 555</b>	<b>-158 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>462 689</b>	<b>324 057</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>462 689</b>	<b>324 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>462 689</b>	<b>324 058</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	0	2 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 084</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>2 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 197	54 180
Andre fordringer	12	25 856	80 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 053</b>	<b>134 879</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	932 167	589 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>932 167</b>	<b>589 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>987 220</b>	<b>723 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>987 520</b>	<b>726 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	-1 131 167	-1 593 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 131 167</b>	<b>-1 593 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 131 167</b>	<b>-1 593 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	2 041 066	2 247 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 041 066</b>	<b>2 247 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 041 066</b>	<b>2 247 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 041	38 310
Annen kortsiktig gjeld	17	35 580	34 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 621</b>	<b>72 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 118 687</b>	<b>2 320 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>987 520</b>	<b>726 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 619  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: BELSETGRENDA HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Kinoveien 3A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nalum-Rusdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 912 056 619  
BELSETGRENDA HUSEIERFORENING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 244 419	2 009 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 244 419</b>	<b>2 009 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 084	5 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 532 516	1 437 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 620 175</b>	<b>1 527 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>624 244</b>	<b>482 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	9 659	4 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 659</b>	<b>4 184</b>
Annen rentekostnad	10	171 214	162 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 214</b>	<b>162 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 555</b>	<b>-158 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>462 689</b>	<b>324 057</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>462 689</b>	<b>324 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>462 689</b>	<b>324 058</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	2 041 066	2 247 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 041 066</b>	<b>2 247 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 041 066</b>	<b>2 247 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		42 041	38 310
Annen kortsiktig gjeld	17	35 580	34 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 621</b>	<b>72 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 118 687</b>	<b>2 320 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>987 520</b>	<b>726 380</b>



Organisasjonsnr: 912 056 619  
BELSETGREND A HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Belsetgrenda Huseierforening, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 150 400	1 904 000	2 150 500	2 217 600
Annen driftsinntekt	2	94 019	105 803	100 000	100 000
Sum inntekter		2 244 419	2 009 803	2 250 500	2 317 600
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	85 575	85 575	85 600	85 600
Avskrivninger	4	2 084	5 000	2 000	0
Kostnad lokaler	5	457 145	455 068	481 800	543 800
Verktøy, inventar og driftsmateriale	6	399	699	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	229 637	182 144	300 000	250 000
Annen driftskostnad	8	845 335	799 224	854 000	913 180
Sum kostnader		1 620 175	1 527 709	1 723 400	1 792 580
Resultat før finansielle poster		624 244	482 094	527 100	525 020
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	9	9 659	4 184	10 000	10 000
Finanskostnad	10	171 214	162 220	174 700	142 000
Sum finansielle poster		-161 555	-158 036	-164 700	-132 000
Årsresultat		462 689	324 058	362 400	393 020

Belsetgrenda Huseierforening



## Balanse Belsetgrenda Huseierforening, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	11	0	2 084
Sum varige driftsmidler		0	2 084
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	2 384
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse innbetalinger		29 197	54 180
Andre fordringer	12	25 856	80 699
Sum fordringer		55 053	134 879
Bankinnskudd, kasse o.l	13	932 167	589 117
Sum omløpsmidler		987 220	723 996
Sum eiendeler		987 520	726 380

Belsetgrenda Huseierforening



## Balanse Belsetgrenda Huseierforening, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	-1 131 167	-1 593 857
Sum egenkapital		-1 131 167	-1 593 857
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	15, 16	2 041 066	2 247 718
Sum langsiktig gjeld		2 041 066	2 247 718
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 041	38 310
Forskudd innbetalinger		33 035	26 200
Annen kortsiktig gjeld	17	2 545	8 008
Sum kortsiktig gjeld		77 621	72 518
Sum gjeld		2 118 687	2 320 236
Sum egenkapital og gjeld		987 520	726 380

Belsetgrenda Huseierforening

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Torgeir Vada  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Hjetland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ida Anna Haugen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Kinge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hallvard Heiberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lidia Madrid Perez  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Erik Stranna  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Arne Herstrøm  
Styremedlem

**Belsetgrenda Huseierforening**



## Noter Belsetgrenda Huseierforening

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 765 344	1 529 024	1 765 400	1 845 600
Avdrag ordinære lån	210 336	215 040	210 400	230 000
Renter ordinære lån	174 720	159 936	174 700	142 000
<b>Sum</b>	<b>2 150 400</b>	<b>1 904 000</b>	<b>2 150 500</b>	<b>2 217 600</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse inntekter	0	7 843	0	0
Strøm el-bil	94 019	97 960	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>94 019</b>	<b>105 803</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Noter Belsetgrenda Huseierforening

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	75 000	75 000	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575	10 600	10 600
<b>Sum</b>	<b>85 575</b>	<b>85 575</b>	<b>85 600</b>	<b>85 600</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: Ingen.

### Note 4 - Avskrivninger

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Avskrivning på inventar	2 084	5 000	2 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 084</b>	<b>5 000</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	2 000	2 000	2 500	2 500
Renovasjon, vann, avløp o.l.	182 715	182 258	182 300	226 300
Lys, varme, energi	136 912	140 085	160 000	160 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	27 053	28 016	25 000	30 000
Sommer- og vinterkostnader	108 465	102 710	112 000	125 000
<b>Sum</b>	<b>457 145</b>	<b>455 068</b>	<b>481 800</b>	<b>543 800</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	399	699	0	0
<b>Sum</b>	<b>399</b>	<b>699</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	130 350	102 844	300 000	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	93 950	85 635	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 337	3 666	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	0	250 000
Forsikringsskadesaker	0	-10 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>229 637</b>	<b>182 144</b>	<b>300 000</b>	<b>250 000</b>



## Noter Belsetgrenda Huseierforening

### Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	96 243	91 852	98 000	100 400
Løpende drifts- og serviceavtaler	1 950	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	1 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader	4 308	3 852	5 500	6 000
Elektroniske fellesavtaler	335 699	313 522	336 000	354 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	3 106	2 140	2 000	3 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	0	2 000	2 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	395 893	376 324	396 000	433 780
Bank og kortgebyrer	3 000	3 000	3 000	3 500
Kostnader for bomiljøtiltak	4 636	8 034	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>845 335</b>	<b>799 224</b>	<b>854 000</b>	<b>913 180</b>

### Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	516	155	0	0
Renter plasseringskonto	9 143	4 029	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>9 659</b>	<b>4 184</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	171 214	162 220	174 700	142 000
<b>Sum</b>	<b>171 214</b>	<b>162 220</b>	<b>174 700</b>	<b>142 000</b>

### Note 11 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Honda Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	2 084
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	3

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



## Noter Belsetgrenda Huseierforening

### Note 12 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Restanse miljøgebyr (mva)	50	50
Periodisering kostnader	0	80 649
Andre kortsiktige fordringer	25 806	0
<b>Sum</b>	<b>25 856</b>	<b>80 699</b>

Kortsiktige fordringer

### Note 13 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	578 900	294 670
Sparekonto Boligbanken	353 267	294 448
<b>Sum</b>	<b>932 167</b>	<b>589 117</b>

### Note 14 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	-1 593 857	-1 917 915
Fra årets resultat	462 689	324 058
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>-1 131 167</b>	<b>-1 593 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 131 167</b>	<b>-1 593 857</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 15 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	2 041 261	2 247 718
Pantelån	-195	0
<b>Sum</b>	<b>2 041 066</b>	<b>2 247 718</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån.



## Noter Belsetgrenda Huseierforening

### Note 16 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
Formål:	Rehab. tak / ny renovasjon
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660136727</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.29 %
Beregnet innfridd:	15.01.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 660 958
Lånesaldo 01.01:	2 247 718
Avdrag i perioden:	206 457
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 041 261</b>
Saldo 5 år frem i tid:	713 305

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660136727	56	36 451	2 041 256

### Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	1 879	2 508
Utleggskonto	666	5 500
<b>Sum</b>	<b>2 545</b>	<b>8 008</b>

### Note 18 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	651 478	525 059
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	462 689	324 058
Tilbakeføring avskrivninger	2 084	5 000
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-206 457	-202 639
Årets endring disponible midler	256 233	121 419
<b>Disponible midler UB</b>	<b>909 599</b>	<b>651 478</b>



## Resultat og balanse med noter for Belsetgrenda Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Belsetgrenda Huseierforening

Styreleder	Torgeir Vada (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Tor Erik Stranna (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Lidia Madrid Perez (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Ida Anna Haugen (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Gunnar Hjetland (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Hallvard Heiberg (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Thomas Arne Herstrøm (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Marius Kinge (sign.)	21.02.2025



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Belsetgrenda Huseierforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Belsetgrenda Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: BBACQ-ZPJM8-5WNUO-HDAX5-SUQFW-YKBCX



## Uavhengig revisors beretning - Belsetgrenda Huseierforening

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BBACQ-ZPJM8-5WNUO-HDAX5-SUQFW-YKBCX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 08:59:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BBACQ-ZPJM8-5WNUG-HDAX5-SUQFW-YKBCX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.