



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 910 354
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DS EIENDOMSSERVICE OG VAKTMESTERTJENESTER AS
Forretningsadresse:	Hesteskoen 20 2334 ROMEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Geir Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		121 251	
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 251</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 618	
Lønnskostnad	1	50 530	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 200	
Annen driftskostnad	1	38 607	
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 955</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-704</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-701</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-701</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-701</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-701</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-701</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-701	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-701</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	238 956	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>238 956</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>238 956</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 458	
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 458</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	166 972	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 972</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 430</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>452 386</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		701	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-701</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>43 729</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 269	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		16 698	
Annen kortsiktig gjeld		386 690	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 657</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>408 657</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>452 386</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 910 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DS EIENDOMSSERVICE OG  
VAKTMESTERTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Hesteskoen 20  
2334 ROMEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Geir Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 910 354  
DS EIENDOMSSERVICE OG  
VAKTMESTERTJENESTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		121 251	
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 251</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 618	
Lønnskostnad	1	50 530	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 200	
Annen driftskostnad	1	38 607	
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 955</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-704</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-701</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-701</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-701</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-701</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-701</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-701	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-701</b>	



Organisasjonsnr: 929 910 354  
DS EIENDOMSSERVICE OG  
VAKTMESTERTJENESTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2 238 956

Skip og flytende  
installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 238 956

Sum anleggsmidler 238 956

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 46 458

Sum fordringer 46 458

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 166 972

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 166 972

Sum omløpsmidler 213 430

0

SUM EIENDELER 452 386

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 50 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 44 430

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap		701	
Sum opptjent egenkapital		-701	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>43 729</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 269	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		16 698	
Annen kortsiktig gjeld		386 690	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 657</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>408 657</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>452 386</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 910 354  
DS EIENDOMSSERVICE OG  
VAKTMESTERTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Dag Geir Strand  
2023-06-29

 BankID Signing  
Line Gundersen  
2023-06-29

 BankID Signing  
Erik André Sveen Andreassen  
2023-06-29



# Årsregnskap 2022

## Ds Eiendomsservice Og Vaktmestertjenester

### AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 910 354



**RESULTATREGNSKAP 29.09 - 31.12 2022**

**DS EIENDOMSSERVICE OG VAKTMESTERTJENESTER AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		121 251
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>121 251</b>
Varekostnad		24 618
Lønnskostnad	1	50 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 200
Annen driftskostnad	1	38 607
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-704</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3</b>
Resultat før skattekostnad		-701
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-701</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		-701
<b>Sum overføringer</b>		<b>-701</b>



DS EIENDOMSSERVICE OG VAKTMESTERTJENESTER AS

EIENDELER	Note	2022
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Maskiner og anlegg	2	238 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>238 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>238 956</b>
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		46 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 458</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	166 972
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>452 386</b>



### DS EIENDOMSSERVICE OG VAKTMESTERTJENESTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>43 729</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		5 269
Skyldig offentlige avgifter		16 698
Annen kortsiktig gjeld		386 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>408 657</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>452 386</b>

Romedal, 20.06.2023

Styret i Ds Eiendomsservice Og Vaktmestertjenester AS

\_\_\_\_\_  
Dag Geir Strand  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Line Gundersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Andre Sveen Andreassen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 29.09.2022 og resultatregnskapet gjelder for perioden 29.09.22-31.12.22.

## **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	<b>2022</b>
Lønninger	42 924
Arbeidsgiveravgift	6 052
Andre ytelser	1 554
<b>Sum</b>	<b>50 530</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Maskiner og anlegg</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	247 156
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>247 156</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 200
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>238 956</b>
Årets ordinære avskrivninger	8 200
Økonomisk levetid	5 år

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse selskap	50 000	-5 570	0	44 430
Årets resultat			-701	-701
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-701</b>	<b>43 729</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 151 564.



### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I DS EIENDOMSSERVICE OG VAKTMESTERTJENESTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Geir Strand	40	80,0	80,0
Erik Andre Sveen Andreassen	5	10,0	10,0
Line Gundersen	5	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-701	
Permanente forskjeller	-5 570	
Endring i midlertidige forskjeller	-41 231	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-47 502</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	41 231	-41 231
<b>Sum</b>	<b>41 231</b>	<b>-41 231</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 502	47 502
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 271	-6 271
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>