



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 795 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 000	
Sum inntekter		9 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 424	4 777
Sum kostnader		8 424	4 777
Driftsresultat		576	-4 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	142
Sum finansinntekter		329	142
Netto finans		329	142
Ordinært resultat før skattekostnad		905	-4 635
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		905	-4 635
Årsresultat		905	-4 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		905	-4 635
Totalresultat		905	-4 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		905	-4 635
Sum overføringer og disponeringer		905	-4 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 440 019	12 056 636
Sum varige driftsmidler		12 440 019	12 056 636
Sum anleggsmidler		12 440 019	12 056 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2	
Sum fordringer		2	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 169	5 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 169	5 340
Sum omløpsmidler		13 171	5 340
SUM EIENDELER		12 453 190	12 061 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	17 817	18 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-17 817	-18 722
Sum egenkapital	5, 6	12 183	11 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 276 007	11 275 697
Øvrig langsiktig gjeld		1 165 000	775 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 441 007	12 050 697
Sum langsiktig gjeld		12 441 007	12 050 697
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		12 441 007	12 050 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 453 190	12 061 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651282

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 795 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 922 795 940
LØKEN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 000	
Sum inntekter		9 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 424	4 777
Sum kostnader		8 424	4 777
Driftsresultat		576	-4 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	142
Sum finansinntekter		329	142
Netto finans		329	142
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	905	-4 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		905	-4 635
Årsresultat		905	-4 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		905	-4 635
Totalresultat		905	-4 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		905	-4 635
Sum overføringer og disponeringer		905	-4 635



Organisasjonsnr: 922 795 940
LØKEN TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

12 440 019

12 056 636

Sum varige driftsmidler

12 440 019

12 056 636

Sum anleggsmidler

12 440 019

12 056 636

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2

Sum fordringer

2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

13 169

5 340

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

13 169

5 340

Sum omløpsmidler

13 171

5 340

SUM EIENDELER

12 453 190

12 061 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

5

17 817

18 722

Sum opptjent egenkapital

-17 817

-18 722

Sum egenkapital

5, 6

12 183

11 278

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 276 007	11 275 697
Øvrig langsiktig gjeld		1 165 000	775 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 441 007	12 050 697
Sum langsiktig gjeld		12 441 007	12 050 697
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		12 441 007	12 050 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 453 190	12 061 975



Organisasjonsnr: 922 795 940
LØKEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Løken Terrasse AS

Organisasjonsnr: 922 795 940



Resultatregnskap

Løken Terrasse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		9 000	0
Sum driftsinntekter		9 000	0
Annen driftskostnad	1	8 424	4 777
Sum driftskostnader		8 424	4 777
Driftsresultat		576	-4 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	142
Resultat av finansposter		329	142
Resultat før skattekostnad		905	-4 635
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		905	-4 635
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		905	0
Overført til udekket tap		0	4 635
Sum overføringer		905	-4 635



Balanse
Løken Terrasse AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 440 019	12 056 636
Sum varige driftsmidler		12 440 019	12 056 636
Sum anleggsmidler		12 440 019	12 056 636
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2	0
Sum fordringer		2	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 169	5 340
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		13 169	5 340
Sum omløpsmidler		13 171	5 340
Sum eiendeler		12 453 190	12 061 975



Balanse
Løken Terrasse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-17 817	-18 722
Sum opptjent egenkapital		<u>-17 817</u>	<u>-18 722</u>
Sum egenkapital	5, 6	<u>12 183</u>	<u>11 278</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 276 007	11 275 697
Øvrig langsiktig gjeld		1 165 000	775 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 441 007</u>	<u>12 050 697</u>
Sum gjeld		<u>12 441 007</u>	<u>12 050 697</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 453 190</u>	<u>12 061 975</u>

30.06.2023
Styret i Løken Terrasse AS

Richard Urbanski
styreleder

Fredrik Johnsen Urbanski
styremedlem/daglig leder

Anders Løkke
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	905	-4 635
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-383 383	-780 939
Skattepliktig inntekt	-382 478	-785 574
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 164 322	780 939	-383 383
Sum	1 164 322	780 939	-383 383
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 182 139	-799 661	382 478
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 817	18 722	905
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 056 636	12 056 636
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	383 383	383 383
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 440 019	12 440 019
= Bokført verdi 31.12.22	12 440 019	12 440 019



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 276 007	11 275 697
Sum	11 276 007	11 275 697

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 275 697	11 275 697
Sum	11 275 697	11 275 697

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-18 722	11 278
Årets resultat		905	905
Pr 31.12	30 000	-17 817	12 183

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte kjøpet av tomt fra Askim kommune og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet er stiftet i 2019 og vil ikke generere inntekter før det blir startet prosjekt på tomteområdet.

Selskapets kreditor er lånegiver for kjøpet av tomten og kreditor har også pant i tomten. Driften av Løken Terrasse AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Årsregnskap 2022 Løken Terrasse AS

Pemso Dokumentnøkkel: KHBV1-0E2WT-K8HIP-DA2IV-ME6CF-MDGAH

Organisasjonsnr: 922 795 940



Resultatregnskap

Løken Terrasse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		9 000	0
Sum driftsinntekter		9 000	0
Annen driftskostnad	1	8 424	4 777
Sum driftskostnader		8 424	4 777
Driftsresultat		576	-4 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	142
Resultat av finansposter		329	142
Resultat før skattekostnad		905	-4 635
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		905	-4 635
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		905	0
Overført til udekket tap		0	4 635
Sum overføringer		905	-4 635

Pemseo Dokumentnøkkel: KHBV1-0E2WT-K8HIP-DA2IV-ME6CF-MDGAH



Balanse

Løken Terrasse AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 440 019	12 056 636
Sum varige driftsmidler		12 440 019	12 056 636
Sum anleggsmidler		12 440 019	12 056 636
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2	0
Sum fordringer		2	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 169	5 340
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		13 169	5 340
Sum omløpsmidler		13 171	5 340
Sum eiendeler		12 453 190	12 061 975

Penneo Dokumentnøkkel: KHBV1-0E2WT-K8HIP-DA2IV-ME6CF-MDGAH



Balanse

Løken Terrasse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-17 817	-18 722
Sum opptjent egenkapital		-17 817	-18 722
Sum egenkapital	5, 6	12 183	11 278
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 276 007	11 275 697
Øvrig langsiktig gjeld		1 165 000	775 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 441 007	12 050 697
Sum gjeld		12 441 007	12 050 697
Sum egenkapital og gjeld		12 453 190	12 061 975

30.06.2023

Styret i Løken Terrasse AS

Richard Urbanski
styreleder

Fredrik Johnsen Urbanski
styremedlem/ daglig leder

Anders Løkke
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KHBV1-0E2WT-K8HIP-DA2IV-ME6CF-MDGAH



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: KHBV1-0E2WT-K8HIP-DA2IV-ME6CF-MDGAH



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	905	-4 635
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-383 383	-780 939
Skattepliktig inntekt	-382 478	-785 574
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 164 322	780 939	-383 383
Sum	1 164 322	780 939	-383 383
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 182 139	-799 661	382 478
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 817	18 722	905
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 056 636	12 056 636
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	383 383	383 383
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 440 019	12 440 019
= Bokført verdi 31.12.22	12 440 019	12 440 019



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 276 007	11 275 697
Sum	11 276 007	11 275 697

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 275 697	11 275 697
Sum	11 275 697	11 275 697

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-18 722	11 278
Årets resultat		905	905
Pr 31.12	30 000	-17 817	12 183

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte kjøpet av tomt fra Askim kommune og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet er stiftet i 2019 og vil ikke generere inntekter før det blir startet prosjekt på tomteområdet.

Selskapets kreditor er lånegiver for kjøpet av tomten og kreditor har også pant i tomten. Driften av Løken Terrasse AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Pemseo Dokumentnøkkel: KHBV1-0E2WT-K8HIP-DA2IV-ME6CF-MDGAH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richard Urbanski

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-750303

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-16 09:24:34 UTC



Anders Løkke

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-98285

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-07-21 09:31:55 UTC



Fredrik Johnsen Urbanski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-240216

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-22 12:32:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KHBV1-0E2WT-K8HIP-DA2IV-ME6CF-MDGAH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>