



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 415 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Postvegen 19
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Inge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 254 106	1 378 808
Sum inntekter		1 254 106	1 378 808
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler/bygg	7	207 262	263 670
Annen driftskostnad	2	441 591	265 696
Sum kostnader		648 853	529 366
Driftsresultat		605 253	849 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	214 815	314 606
Annen finansinntekt			8 501
Sum finansinntekter		214 815	323 107
Annen finanskostnad		475 245	580 575
Sum finanskostnader		475 245	580 575
Netto finans		-260 430	-257 468
Ordinært resultat før skattekostnad		344 823	591 973
Skattekostnad på ordinært resultat	8	75 860	130 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 963	461 715
Årsresultat	4	268 963	461 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 963	461 715
Totalresultat		268 963	461 715
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		268 963	461 715
Sum overføringer og disponeringer		268 963	461 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 109 750	12 315 604
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			1 408
Sum varige driftsmidler	7	12 109 750	12 317 012
Sum anleggsmidler		12 109 750	12 317 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		428 696	165 908
Andre kortsiktige fordringer	6	5 954 226	8 641 777
Sum fordringer		6 382 923	8 807 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 703	99 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 703	99 430
Sum omløpsmidler		6 411 625	8 907 115
SUM EIENDELER		18 521 375	21 224 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs		291 738	291 738
Annen innskutt egenkapital		931 630	931 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 323 368	2 323 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 341 756	1 072 793
Sum opptjent egenkapital		1 341 756	1 072 793
Sum egenkapital	4	3 665 124	3 396 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	152 284	171 521
Sum avsetninger for forpliktelser		152 284	171 521
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 396 172	16 791 259
Sum annen langsiktig gjeld		14 396 172	16 791 259
Sum langsiktig gjeld		14 548 456	16 962 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 807	7 063
Betalbar skatt	8	95 097	12
Skyldig offentlige avgifter		207	6 188
Annen kortsiktig gjeld	6	177 684	851 922
Sum kortsiktig gjeld		307 795	865 186
Sum gjeld		14 856 251	17 827 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 521 375	21 224 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405645

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 415 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Postvegen 19
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Inge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 990 415 005
BRØDR OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 254 106	1 378 808
Sum inntekter		1 254 106	1 378 808
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler/ bygg	7	207 262	263 670
Annen driftskostnad	2	441 591	265 696
Sum kostnader		648 853	529 366
Driftsresultat		605 253	849 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	214 815	314 606
Annen finansinntekt			8 501
Sum finansinntekter		214 815	323 107
Annen finanskostnad		475 245	580 575
Sum finanskostnader		475 245	580 575
Netto finans		-260 430	-257 468
Ordinært resultat før skattekostnad		344 823	591 973
Skattekostnad på ordinært resultat	8	75 860	130 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 963	461 715
Årsresultat	4	268 963	461 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 963	461 715
Totalresultat		268 963	461 715
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		268 963	461 715
Sum overføringer og disponeringer		268 963	461 715



Organisasjonsnr: 990 415 005
BRØDR OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 109 750	12 315 604
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			1 408
Sum varige driftsmidler	7	12 109 750	12 317 012
Sum anleggsmidler		12 109 750	12 317 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		428 696	165 908
Andre kortsiktige fordringer	6	5 954 226	8 641 777
Sum fordringer		6 382 923	8 807 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 703	99 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 703	99 430
Sum omløpsmidler		6 411 625	8 907 115
SUM EIENDELER		18 521 375	21 224 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs		291 738	291 738
Annen innskutt egenkapital		931 630	931 630
Sum innskutt egenkapital		2 323 368	2 323 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 341 756	1 072 793
Sum opptjent egenkapital		1 341 756	1 072 793



Sum egenkapital	4	3 665 124	3 396 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		152 284	171 521
Sum avsetninger for forpliktelser	8	152 284	171 521
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 396 172	16 791 259
Sum annen langsiktig gjeld		14 396 172	16 791 259
Sum langsiktig gjeld		14 548 456	16 962 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 807	7 063
Betalbar skatt	8	95 097	12
Skyldig offentlige avgifter		207	6 188
Annen kortsiktig gjeld	6	177 684	851 922
Sum kortsiktig gjeld		307 795	865 186
Sum gjeld		14 856 251	17 827 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 521 375	21 224 127



Organisasjonsnr: 990 415 005
BRØDR OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brødr Olsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Brødr Olsen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 00001-UC111-F6UAG-LXM3H-034MY-5BD0C



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Brødr Olsen Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 9. mai 2022
Deloitte AS

Dag J.Torvestad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 00UQ1-UCJ11-F6UAG-LXM3H-034MY-5BD0C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Jarle Torvestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3670142

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-31 11:39:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0QUQ1-UCJ11-F6UAG-LXM3H-034MY-5BD0Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Brødr Olsen Eiendom AS

Org.nr.: 990 415 005



Brødr Olsen Eiendom AS			
Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 254 106	1 378 808
Sum driftsinntekter		<u>1 254 106</u>	<u>1 378 808</u>
Avskrivning driftsmidler/bygg	7	207 262	263 670
Annen driftskostnad	2	441 591	265 696
Sum driftskostnader		<u>648 853</u>	<u>529 366</u>
Driftsresultat		<u>605 253</u>	<u>849 442</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	214 815	314 606
Annen finansinntekt		0	8 501
Annen finanskostnad		475 245	580 575
Resultat av finansposter		<u>-260 430</u>	<u>-257 468</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>344 823</u>	<u>591 973</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	75 860	130 258
Ordinært resultat		<u>268 963</u>	<u>461 715</u>
Årsresultat	4	<u>268 963</u>	<u>461 715</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		268 963	461 715
Sum overføringer		<u>268 963</u>	<u>461 715</u>



Brødr Olsen Eiendom AS			
Balanse			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 109 750	12 315 604
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	1 408
Sum varige driftsmidler	7	<u>12 109 750</u>	<u>12 317 012</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 109 750</u>	<u>12 317 012</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		428 696	165 908
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>5 954 226</u>	<u>8 641 777</u>
Sum fordringer		<u>6 382 923</u>	<u>8 807 685</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>28 703</u>	<u>99 430</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 411 625</u>	<u>8 907 115</u>
Sum eiendeler		<u>18 521 375</u>	<u>21 224 127</u>



Brødr Olsen Eiendom AS			
Balanse			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt kapital		931 630	931 630
Overkurs		291 738	291 738
Sum innskutt egenkapital		<u>2 323 368</u>	<u>2 323 368</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 341 756	1 072 793
Sum opptjent egenkapital		<u>1 341 756</u>	<u>1 072 793</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 665 124</u>	<u>3 396 161</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	152 284	171 521
Sum avsetning for forpliktelser		<u>152 284</u>	<u>171 521</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 396 172	16 791 259
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 396 172</u>	<u>16 791 259</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 807	7 063
Betalbar skatt	8	95 097	12
Skyldig offentlige avgifter		207	6 188
Annen kortsiktig gjeld	6	177 684	851 922
Sum kortsiktig gjeld		<u>307 795</u>	<u>865 186</u>
Sum gjeld		<u>14 856 251</u>	<u>17 827 966</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 521 375</u>	<u>21 224 127</u>
Skudeneshavn, 09.05.2022			
Styret i Brødr Olsen Eiendom AS			
			
Sven Stakkestad styreleder	Roy Oddvar Olsen styremedlem	Odd Inge Olsen styremedlem/daglig leder	
Brødr Olsen Eiendom AS			Side 4



Brødr Olsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leie Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når leietjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.



Brødr Olsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødr Olsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	110,0	1 100 000
Sum	10 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødr Olsen Holding AS	10 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Inge Olsen	styremedlem/daglig leder	5 000
Roy Oddvar Olsen	styremedlem	5 000
Totalt antall aksjer		10 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 100 000	291 738	931 630	1 072 793	3 396 161
Pr 01.01.2021	1 100 000	291 738	931 630	1 072 793	3 396 161
Årets resultat				268 963	268 963
Pr 31.12.2021	1 100 000	291 738	931 630	1 341 756	3 665 124



Brødr Olsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 396 172	16 791 259
Sum	14 396 172	16 791 259
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger og tomter	12 109 750	12 315 604
Sum	12 109 750	12 315 604

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	5 911 639	8 600 977
Sum	0	0	5 911 639	8 600 977
	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	737 000
Sum	0	0	0	737 000

Note 7 Anleggsnote

	Driftsløse Bygninger og tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	355 357	14 729 921
Anskaffelseskost 31.12.2021	355 357	14 729 921
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-355 357	-2 620 171
Bokført verdi per 31.12.2021	0	12 109 750
Årets avskrivninger	1 408	207 262
Avskrivningssatser	20 %	4 %



Brødr Olsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 097	162 152
Endring i utsatt skatt	-19 237	-31 894
Skattekostnad ordinært resultat	75 860	130 258
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	344 823	591 973
Permanente forskjeller	0	108
Endring i midlertidige forskjeller	87 438	144 972
Avgitt konsernbidrag	0	-737 000
Skattepliktig inntekt	432 261	53
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 097	162 152
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-162 140
Sum betalbar skatt i balansen	95 097	12

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	443 059	468 210	25 151
Gevinst – og tapskonto	249 143	311 430	62 287
Sum	692 202	779 640	87 438
Grunnlag for utsatt skatt	692 202	779 640	87 438
Utsatt skatt (22 %)	152 284	171 521	19 236



Årsregnskap BOE 2021

Endelig revisjonsrapport

2022-05-18

Opprettet:	2022-05-18
Av:	Linda Strømsnes Olsen (linda@br-olsen.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAB_1AoJZq29H-Zh0oAevNyJ9QBRylFLP6

"Årsregnskap BOE 2021"-historikk

-  Dokument opprettet av Linda Strømsnes Olsen (linda@br-olsen.no)
2022-05-18 - 12:30:39 GMT- IP-adresse: 79.160.243.174
-  Dokument sendt via e-post til Sven Stakkestad (sven.stakkestad@outlook.com) for signering
2022-05-18 - 12:31:27 GMT
-  E-postmelding vist av Sven Stakkestad (sven.stakkestad@outlook.com)
2022-05-18 - 12:58:11 GMT- IP-adresse: 134.238.46.144
-  Dokument e-signert av Sven Stakkestad (sven.stakkestad@outlook.com)
Signaturdato: 2022-05-18 - 12:59:41 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 134.238.46.144
-  Dokument sendt via e-post til Roy O. Olsen (roy@br-olsen.no) for signering
2022-05-18 - 12:59:43 GMT
-  E-postmelding vist av Roy O. Olsen (roy@br-olsen.no)
2022-05-18 - 13:15:53 GMT- IP-adresse: 77.18.49.103
-  Dokument e-signert av Roy O. Olsen (roy@br-olsen.no)
Signaturdato: 2022-05-18 - 13:16:19 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 77.18.49.103
-  Dokument sendt via e-post til Odd Inge Olsen (odd-inge@br-olsen.no) for signering
2022-05-18 - 13:16:21 GMT
-  E-postmelding vist av Odd Inge Olsen (odd-inge@br-olsen.no)
2022-05-18 - 13:16:52 GMT- IP-adresse: 79.160.243.174
-  Dokument e-signert av Odd Inge Olsen (odd-inge@br-olsen.no)
Signaturdato: 2022-05-18 - 13:17:24 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 79.160.243.174
-  Avtale fullført.
2022-05-18 - 13:17:24 GMT



Adobe Acrobat Sign