



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 542 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEN NÆRINGSPARK HOLDING AS
Forretningsadresse: v/ UNION Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 682 994	13 284 118
Annen driftsinntekt		130 273	
Sum inntekter		13 813 267	13 284 118
Kostnader			
Varekostnad			130 272
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 224 192	1 224 435
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 195 178	311 867
Sum kostnader		2 419 370	1 666 575
Driftsresultat		11 393 897	11 617 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	648 025	1 958 680
Annen renteinntekt		57 648	3 423
Sum finansinntekter		705 673	1 962 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		48 723	
Sum finanskostnader		48 723	
Netto finans		656 950	1 962 103
Resultat før skattekostnad		12 050 847	13 579 646
Skattekostnad på resultat	4	2 651 187	2 987 523
Årsresultat	5	9 399 660	10 592 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 399 660	10 592 123
Totalresultat		9 399 660	10 592 123
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Konsernbidrag		10 358 186	10 004 346
til annen egenkapital			587 777
fra annen egenkapital		-958 526	
Sum overføringer og disponeringer		9 399 660	10 592 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		85 832 815	87 057 007
Driftsløsøre og lignende	1		
Sum varige driftsmidler	1	85 832 815	87 057 007
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	25 500 035	36 316 664
Sum finansielle anleggsmidler		25 500 035	36 316 664
Sum anleggsmidler		111 332 851	123 373 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 583	152 254
Andre kortsiktige fordringer		90 306	2 006 214
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		178 889	2 158 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		6 820 340	915 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 820 340	915 808
Sum omløpsmidler		6 999 229	3 074 276
SUM EIENDELER		118 332 080	126 447 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	81 886 440	81 886 440
Overkurs	5	6 565 710	6 565 710
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		88 452 150	88 452 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 055 907	14 014 433
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		13 055 907	14 014 433
Sum egenkapital	5	101 508 057	102 466 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 368 565	3 638 918
Sum avsetninger for forpliktelser		3 368 565	3 638 918
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld			7 300 000
Sum langsiktig gjeld		3 368 565	10 938 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 185	216 363
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld	3	13 279 726	12 826 085
Annen kortsiktig gjeld		14 546	
Sum kortsiktig gjeld		13 455 458	13 042 448
Sum gjeld		16 824 023	23 981 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 332 080	126 447 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318553

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 542 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEN NÆRINGSPARK HOLDING AS
Forretningsadresse: v/ UNION Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 542 069
DALEN NÆRINGSPARK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 682 994	13 284 118
Annen driftsinntekt		130 273	
Sum inntekter		13 813 267	13 284 118
Kostnader			
Varekostnad			130 272
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 224 192	1 224 435
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 195 178	311 867
Sum kostnader		2 419 370	1 666 575
Driftsresultat		11 393 897	11 617 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	648 025	1 958 680
Annen renteinntekt		57 648	3 423
Sum finansinntekter		705 673	1 962 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		48 723	
Sum finanskostnader		48 723	
Netto finans		656 950	1 962 103
Resultat før skattekostnad		12 050 847	13 579 646
Skattekostnad på resultat	4	2 651 187	2 987 523
Årsresultat	5	9 399 660	10 592 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 399 660	10 592 123
Totalresultat		9 399 660	10 592 123
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag til annen egenkapital fra annen egenkapital		10 358 186	10 004 346
Sum overføringer og disponeringer		-958 526	587 777
		9 399 660	10 592 123





Organisasjonsnr: 915 542 069
DALEN NÆRINGSPARK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		85 832 815	87 057 007
Driftsløsøre og lignende	1		
Sum varige driftsmidler	1	85 832 815	87 057 007
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	25 500 035	36 316 664
Sum finansielle anleggsmidler		25 500 035	36 316 664
Sum anleggsmidler		111 332 851	123 373 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 583	152 254
Andre kortsiktige fordringer		90 306	2 006 214
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		178 889	2 158 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		6 820 340	915 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 820 340	915 808
Sum omløpsmidler		6 999 229	3 074 276
SUM EIENDELER		118 332 080	126 447 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	81 886 440	81 886 440
Overkurs	5	6 565 710	6 565 710
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		88 452 150	88 452 150



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 055 907	14 014 433
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		13 055 907	14 014 433
Sum egenkapital	5	101 508 057	102 466 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 368 565	3 638 918
Sum avsetninger for forpliktelser		3 368 565	3 638 918
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld			7 300 000
Sum langsiktig gjeld		3 368 565	10 938 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 185	216 363
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld	3	13 279 726	12 826 085
Annen kortsiktig gjeld		14 546	
Sum kortsiktig gjeld		13 455 458	13 042 448
Sum gjeld		16 824 023	23 981 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 332 080	126 447 948



Organisasjonsnr: 915 542 069
DALEN NÆRINGS-PARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Dalen Næringspark Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 542 069



Resultatregnskap DALEN NÆRINGS-PARK HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Leieinntekter		13 682 994	13 284 118
Annen driftsinntekt		130 273	0
Sum driftsinntekter		13 813 267	13 284 118
Varekostnad		0	130 272
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 224 192	1 224 435
Annen driftskostnad	2	1 195 178	311 867
Sum driftskostnader		2 419 370	1 666 575
Driftsresultat		11 393 897	11 617 543
Renter fra foretak i samme konsern	3	648 025	1 958 680
Annen renteinntekt		57 648	3 423
Annen rentekostnad		48 723	0
Resultat av finansposter		656 950	1 962 103
Resultat før skattekostnader		12 050 847	13 579 646
Skattekostnad på resultat	4	2 651 187	2 987 523
Ordinært resultat		9 399 660	10 592 123
Årsresultat	5	9 399 660	10 592 123
Overføringer:			
Avsatt konsernbidrag til annen egenkapital		10 358 186	10 004 346
fra annen egenkapital		0	587 777
Sum overføringer		9 399 660	10 592 123



Balanse DALEN NÆRINGS-PARK HOLDING AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
Anleggsmidler			
Tomter og bygninger		85 832 815	87 057 007
Sum varige driftsmidler	1	85 832 815	87 057 007
Lån til foretak i samme konsern	3	25 500 035	36 316 664
Sum finansielle anleggsmidler		25 500 035	36 316 664
Sum anleggsmidler		111 332 851	123 373 671
Omløpsmidler			
Kundefordringer		88 583	152 254
Andre kortsiktige fordringer		90 306	2 006 214
Sum fordringer		178 889	2 158 468
Bankinnskudd og kontanter		6 820 340	915 808
Sum bankinnskudd og kontanter		6 820 340	915 808
Sum omløpsmidler		6 999 229	3 074 276
Sum eiendeler		118 332 080	126 447 948



Balanse DALEN NÆRINGS-PARK HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
Egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	81 886 440	81 886 440
Overkurs	5	6 565 710	6 565 710
Sum innskutt egenkapital		88 452 150	88 452 150
Annen egenkapital		13 055 907	14 014 433
Sum opptjent egenkapital		13 055 907	14 014 433
Sum egenkapital	5	101 508 057	102 466 583
Gjeld			
Utsatt skatt	4	3 368 565	3 638 918
Sum avsetning for forpliktelser		3 368 565	3 638 918
Langsiktig konserngjeld	3	0	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 300 000
Leverandørgjeld		161 185	216 363
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Kortsiktig konserngjeld	3	13 279 726	12 826 085
Annen kortsiktig gjeld		14 546	0
Sum kortsiktig gjeld		13 455 458	13 042 448
Sum gjeld		16 824 023	23 981 366
Sum gjeld og egenkapital		118 332 080	126 447 948

19.02.2026

Styret i Dalen Næringspark Holding AS

Øystein Arnulf Landvik
styreleder

Anders Gunnestad Pedersen
styremedlem

Marius Alfredsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er drift og utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Oslo

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	TOMT	TOMT AVSKRIVBAR	TOTALT
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	35 076 980	23 007 859	37 936 022	4 198 226	100 219 087
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	35 076 980	23 007 859	37 936 022	4 198 226	100 219 087
Akkumulerte avskrivninger	4 243 414	8 354 383	0	1 788 475	14 386 272
Akkumerte nedskrivninger	0	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2025	30 833 566	14 653 476	37 936 022	2 409 751	85 832 815
Årets avskrivninger	366 357	689 906	0	167 929	1 224 192
Forventet økonomisk levetid	3-100 år	30-35 år		25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	25 500 035	38 275 344
Sum	0	0	25 500 035	38 275 344

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	13 279 726	20 126 085
Sum	0	0	13 279 726	20 126 085

Andre fordringer til foretak i samme konsern består av lån til Union Core Real Estate Fund Holding AS. Lånene renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 0,5% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Inntekstførte renter tilknyttet lånene ugjør NOK 597 131 i 2025.

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 921 540	2 821 739
Endring i utsatt skatt	-270 353	165 784
Skattekostnad ordinært resultat	2 651 187	2 987 523
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 050 847	13 579 646
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 228 879	-753 562
Avgitt konsernbidrag	-13 279 726	-12 826 085
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 921 540	2 821 739
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 921 540	-2 821 739
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	12 050 847	13 579 646
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 651 186	2 987 522
Sum	2 651 186	2 987 522
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	ENDRING
Varige driftsmidler	15 311 658	16 535 849	1 224 192
Fordringer	0	4 687	4 687
Sum	15 311 658	16 540 536	1 228 879
Grunnlag for utsatt skatt	15 311 658	16 540 536	1 228 879
Utsatt skatt (22 %)	3 368 565	3 638 918	270 353



Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2024	81 886 440	6 565 710	0	14 014 433	102 466 583
Årets resultat	0	0	0	9 399 660	9 399 660
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-10 358 186	-10 358 186
Pr 31.12.2025	81 886 440	6 565 710	0	13 055 907	101 508 057

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 81 886 440 består av 2 729 548 aksjer à kr. 30.

Alle aksjer er eid av morselskapet Union Core Real Estate Fund Holding AS. Konsernspiss er Union Core Real Estate Fund AS med forretningsadresse v/UNION Gruppen AS Bolette brygge 1, 0121 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Dalen Næringspark Holding AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Dalen Næringspark Holding AS

RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dalen Næringspark Holding AS som viser et overskudd på NOK 9 399 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentnøkkel: HFDSL-27TRV-V58BX-JOMSG-MOWQZ-WW65K



Revisors beretning 2025 for Dalen Næringspark Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. februar 2026
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HFDSL-27TRV-V58BX-JOMSG-M0WQ2-WW65K





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-23 20:08:08 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: HFDSL-27TRV-V58BX-JOMSG-MQWQ2-WW65K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.