



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 932 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Almestien 29
3189 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		687 800	639 500
Sum inntekter		687 800	639 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 400	23 400
Annen driftskostnad		173 933	196 000
Sum kostnader		197 333	219 400
Driftsresultat		490 467	420 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	93
Annen finansinntekt		1 302	1 209
Sum finansinntekter		1 313	1 302
Annen rentekostnad		401 280	452 443
Annen finanskostnad		2 339	1 175
Sum finanskostnader		403 619	453 618
Netto finans		-402 306	-452 316
Resultat før skattekostnad		88 162	-32 215
Skattekostnad		19 910	-6 829
Årsresultat		68 252	-25 387
Annen egenkapital		68 252	-25 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	10 817 427	10 840 827
Sum varige driftsmidler		10 817 427	10 840 827
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 817 427	10 840 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 500	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 975	5 408
Sum fordringer		16 475	5 408
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 655	8 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 655	8 247
Sum omløpsmidler		31 130	13 655
SUM EIENDELER		10 848 557	10 854 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 830 473	3 762 221
Sum opptjent egenkapital		3 830 473	3 762 221
Sum egenkapital		4 630 473	4 562 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		424 004	519 870
Sum avsetninger for forpliktelser		424 004	519 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 140 900	5 266 828
Sum annen langsiktig gjeld		5 140 900	5 266 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 488	7 256
Betalbar skatt		115 776	113 165
Annen kortsiktig gjeld		531 917	385 141
Sum kortsiktig gjeld		653 180	505 563
Sum gjeld		6 218 084	6 292 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 848 557	10 854 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318743

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 932 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Almestien 29
3189 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 932 695
BORRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		687 800	639 500
Sum inntekter		687 800	639 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 400	23 400
Annen driftskostnad		173 933	196 000
Sum kostnader		197 333	219 400
Driftsresultat		490 467	420 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	93
Annen finansinntekt		1 302	1 209
Sum finansinntekter		1 313	1 302
Annen rentekostnad		401 280	452 443
Annen finanskostnad		2 339	1 175
Sum finanskostnader		403 619	453 618
Netto finans		-402 306	-452 316
Resultat før skattekostnad		88 162	-32 215
Skattekostnad		19 910	-6 829
Årsresultat		68 252	-25 387
Annen egenkapital		68 252	-25 387



Organisasjonsnr: 995 932 695
BORRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	10 817 427	10 840 827
Sum varige driftsmidler		10 817 427	10 840 827
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 817 427	10 840 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 500	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 975	5 408
Sum fordringer		16 475	5 408
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 655	8 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 655	8 247
Sum omløpsmidler		31 130	13 655
SUM EIENDELER		10 848 557	10 854 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 830 473	3 762 221
Sum opptjent egenkapital	3 830 473	3 762 221
Sum egenkapital	4 630 473	4 562 221
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	424 004	519 870
Sum avsetninger for forpliktelser	424 004	519 870
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 140 900	5 266 828
Sum annen langsiktig gjeld	5 140 900	5 266 828
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 488	7 256
Betalbar skatt	115 776	113 165
Annen kortsiktig gjeld	531 917	385 141
Sum kortsiktig gjeld	653 180	505 563
Sum gjeld	6 218 084	6 292 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 848 557	10 854 482



Organisasjonsnr: 995 932 695
BORRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10887625.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10887625.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70200.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10817425.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5140900.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5140900.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10817426.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BORRE EIENDOM AS

995932695

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BORRE EIENDOM AS
995 932 695

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		687 800	639 500
Sum driftsinntekter		687 800	639 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-23 400	-23 400
Annen driftskostnad		-173 933	-196 000
Sum driftskostnader		-197 333	-219 400
Driftsresultat		490 467	420 100
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	93
Annen finansinntekt		1 302	1 209
Sum finansinntekter		1 313	1 302
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-401 280	-452 443
Annen finanskostnad		-2 339	-1 175
Sum finanskostnader		-403 619	-453 618
Netto finans		-402 306	-452 316
Resultat før skattekostnad		88 162	-32 215
Skattekostnad		-19 910	6 829
Årsresultat		68 252	-25 387
Overføringer			
Annen egenkapital		68 252	-25 387
Sum overføringer		68 252	-25 387



BORRE EIENDOM AS
995 932 695

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	10 817 427	10 840 827
Sum varige driftsmidler		10 817 427	10 840 827
Sum anleggsmidler		10 817 427	10 840 827
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 500	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 975	5 408
Sum fordringer		16 475	5 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 655	8 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 655	8 247
Sum omløpsmidler		31 130	13 655
SUM EIENDELER		10 848 557	10 854 482



BORRE EIENDOM AS
995 932 695

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 830 473	3 762 221
Sum opptjent egenkapital		3 830 473	3 762 221
Sum egenkapital		4 630 473	4 562 221
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		424 004	519 870
Sum avsetning for forpliktelser		424 004	519 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 140 900	5 266 828
Sum annen langsiktig gjeld		5 140 900	5 266 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 488	7 256
Betalbar skatt		115 776	113 165
Annen kortsiktig gjeld		531 917	385 141
Sum kortsiktig gjeld		653 180	505 563
Sum gjeld		6 218 084	6 292 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 848 557	10 854 482

HORTEN, 24.02.2026

Remy Røtvold Olsen
styrets leder / daglig leder

Jan Roger Birkelund
styremedlem



BORRE EIENDOM AS
995 932 695

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BORRE EIENDOM AS
995 932 695

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 887 625
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 887 625
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-70 200
Balanseført verdi per 31.12.	10 817 425
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 400

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 140 900
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 140 900
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 817 426
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.