



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 383 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Loshavn 46
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 036	11 029 943
Leieinntekter		270 000	
Annen driftsinntekt	1	1 217 270	
Sum inntekter		1 509 306	11 029 943
Kostnader			
Varekostnad		363 476	5 457 466
Lønnskostnad	2	236 921	4 106 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		61 876	96 120
Annen driftskostnad		398 061	1 255 103
Sum kostnader		1 060 334	10 915 369
Driftsresultat		448 972	114 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 425	12 904
Sum finansinntekter		2 425	12 904
Annen rentekostnad		153 948	106 418
Annen finanskostnad		1 192	-5 132
Sum finanskostnader		155 140	101 286
Netto finans		-152 714	-88 382
Ordinært resultat før skattekostnad		296 257	26 192
Skattekostnad på resultat		65 439	5 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 818	20 430
Årsresultat		230 818	20 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 818	20 430
Totalresultat		230 818	20 430



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		230 818	
Avsatt til annen egenkapital			20 430
Sum overføringer og disponeringer		230 818	20 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		445 347	510 786
Sum immaterielle eiendeler		445 347	510 786
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 184 866	1 241 492
Maskiner og anlegg			21 406
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 751	88 325
Sum varige driftsmidler		1 186 617	1 351 223
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		5 300	10 300
Sum anleggsmidler		1 637 264	1 872 309
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			1 479 141
Sum varer			1 479 141
Fordringer			
Kundefordringer			1 542 271
Andre kortsiktige fordringer			48 491
Sum fordringer			1 590 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 946	89 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 946	89 771
Sum omløpsmidler		632 946	3 159 674
SUM EIENDELER		2 270 210	5 031 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 249 000	2 249 000
Sum innskutt egenkapital		2 249 000	2 249 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 751 199	1 982 017
Sum opptjent egenkapital		-1 751 199	-1 982 017
Sum egenkapital		497 801	266 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 567 027	1 667 139
Sum annen langsiktig gjeld		1 567 027	1 667 139
Sum langsiktig gjeld		1 567 027	1 667 139
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			649 539
Leverandørgjeld		46 048	1 334 683
Skyldig offentlige avgifter		4 154	1 003 403
Annen kortsiktig gjeld		155 180	110 236
Sum kortsiktig gjeld		205 381	3 097 861
Sum gjeld		1 772 408	4 765 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 270 210	5 031 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646153

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 383 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Loshavn 46
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 963 383 169
SUNDEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 036	11 029 943
Leieinntekter		270 000	
Annen driftsinntekt	1	1 217 270	
Sum inntekter		1 509 306	11 029 943
Kostnader			
Varekostnad		363 476	5 457 466
Lønnskostnad	2	236 921	4 106 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		61 876	96 120
Annen driftskostnad		398 061	1 255 103
Sum kostnader		1 060 334	10 915 369
Driftsresultat		448 972	114 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 425	12 904
Sum finansinntekter		2 425	12 904
Annen rentekostnad		153 948	106 418
Annen finanskostnad		1 192	-5 132
Sum finanskostnader		155 140	101 286
Netto finans		-152 714	-88 382
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		296 257	26 192
Skattekostnad på resultat		65 439	5 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 818	20 430
Årsresultat		230 818	20 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 818	20 430
Totalresultat		230 818	20 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		230 818	
Avsatt til annen egenkapital			20 430
Sum overføringer og disponeringer		230 818	20 430





Organisasjonsnr: 963 383 169
SUNDEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		445 347	510 786
Sum immaterielle eiendeler		445 347	510 786

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 184 866	1 241 492
Maskiner og anlegg		21 406
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1 751	88 325
Sum varige driftsmidler	1 186 617	1 351 223

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	5 300	10 300
--	--------------	---------------

Sum anleggsmidler	1 637 264	1 872 309
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning		1 479 141
Sum varer		1 479 141

Fordringer

Kundefordringer		1 542 271
Andre kortsiktige fordringer		48 491
Sum fordringer		1 590 762

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	632 946	89 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	632 946	89 771

Sum omløpsmidler	632 946	3 159 674
-------------------------	----------------	------------------

SUM EIENDELER	2 270 210	5 031 983
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2 249 000	2 249 000
Sum innskutt egenkapital	2 249 000	2 249 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 751 199	1 982 017
Sum opptjent egenkapital	-1 751 199	-1 982 017
Sum egenkapital	497 801	266 983
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 567 027	1 667 139
Sum annen langsiktig gjeld	1 567 027	1 667 139
Sum langsiktig gjeld	1 567 027	1 667 139
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		649 539
Leverandørgjeld	46 048	1 334 683
Skyldig offentlige avgifter	4 154	1 003 403
Annen kortsiktig gjeld	155 180	110 236
Sum kortsiktig gjeld	205 381	3 097 861
Sum gjeld	1 772 408	4 765 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 270 210	5 031 983



Organisasjonsnr: 963 383 169
SUNDEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sundeveien Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sundeveien Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Torbjørn Rypestøl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: DLCMJ-5E62A-1Z5GG-LQ462-1GNFC-4IKGP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torbjørn Rypestøl

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-550770

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-10 09:54:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DLCLMJ-SE62A-1Z5GG-LQ46Z-1GNEC-4IKGP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Sundeveien Eiendom AS

Pemso document key: 1KY0F-3MOD4-5U2L6-ZBS4N-Z853G-EE51E



Resultatregnskap

Sundeveien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		22 036	11 029 943
Leieinntekter		270 000	0
Annen driftsinntekt	1	1 217 270	0
Sum driftsinntekter		1 509 306	11 029 943
Varekostnad		363 476	5 457 466
Lønnskostnad	2	236 921	4 106 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		61 876	96 120
Annen driftskostnad		398 061	1 255 103
Sum driftskostnader		1 060 334	10 915 369
Driftsresultat		448 972	114 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 425	12 904
Annen rentekostnad		153 948	106 418
Annen finanskostnad		1 192	-5 132
Resultat av finansposter		-152 714	-88 382
Resultat før skattekostnad		296 257	26 192
Skattekostnad på resultat		65 439	5 762
Årsresultat		230 818	20 430
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		230 818	0
Avsatt til annen egenkapital		0	20 430
Sum overføringer		230 818	20 430

Penneo document key: 1KY0F-3MOD4-SU2L6-ZBS4N-Z853G-EE51E



Balanse
Sundeveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		445 347	510 786
Sum immaterielle eiendeler		445 347	510 786
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 184 866	1 241 492
Maskiner og anlegg		0	21 406
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 751	88 325
Sum varige driftsmidler		1 186 617	1 351 223
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum finansielle anleggsmidler		5 300	10 300
Sum anleggsmidler		1 637 264	1 872 309
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 479 141
Sum varer		0	1 479 141
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 542 271
Andre kortsiktige fordringer		0	48 491
Sum fordringer		0	1 590 762
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 946	89 771
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		632 946	89 771
Sum omløpsmidler		632 946	3 159 674
Sum eiendeler		2 270 210	5 031 983

Permeo document key: 1KY0F-3MOD4-SU2L6-ZBS4N-Z853G-EE5TE



Balanse
Sundeveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 249 000	2 249 000
Sum innskutt egenkapital		2 249 000	2 249 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 751 199	-1 982 017
Sum opptjent egenkapital		-1 751 199	-1 982 017
Sum egenkapital		497 801	266 983
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 567 027	1 667 139
Sum annen langsiktig gjeld		1 567 027	1 667 139
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	649 539
Leverandørgjeld		46 048	1 334 683
Skyldig offentlige avgifter		4 154	1 003 403
Annen kortsiktig gjeld		155 180	110 236
Sum kortsiktig gjeld		205 381	3 097 861
Sum gjeld		1 772 408	4 765 000
Sum egenkapital og gjeld		2 270 210	5 031 983

Farsund
Styret i Sundeveien Eiendom AS

Oskar Nygaard
styreleder

Penneo document key: 1KY0F-3MOD4-SU2L6-ZBS4N-Z853G-EE51E



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Innmatsalg

Selskapet har i løpet av regnskapsåret solgt mye av sine eiendeler. Det som er solgt/overdratt er: Varelager, alt av driftstilbehør, samtlige kjøretøy eid av selskapet, løpende kundeforhold og pågående jobber, ansvaret for alle ansatte, telefonnummer, e-postadresser og rettigheter til nettside. Dette med et endelig vederlag på kr. 2 799 141, og et overskudd på kr. 1 217 270.

Note 2 Antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	231 316	3 570 971
Arbeidsgiveravgift	33 060	525 965
Andre ytelser	-27 455	9 744
Sum	236 921	4 106 680

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,5 årsverk.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oskar Nygaard

Styreleder

På vegne av: Sundeveien Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1048195

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-03 12:59:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TKYOF-3MCD4-5U2L6-ZBS4N-Z8S3G-EE5TE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>