



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 300 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TPG HOME AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 5  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	64 733	42 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 733</b>	<b>42 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 733</b>	<b>-42 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		126 939	89 620
Annen renteinntekt		453 980	406 636
Annen finansinntekt			1 179 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>580 919</b>	<b>1 675 398</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 000	20 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		606 265	612 959
Annen rentekostnad		58 876	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>675 141</b>	<b>632 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 222</b>	<b>1 042 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 955</b>	<b>1 000 371</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 955</b>	<b>1 000 371</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-158 955</b>	<b>1 000 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-158 955</b>	<b>1 000 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-158 955</b>	<b>1 000 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Udekket tap		-158 584	
Avsatt til annen egenkapital			371
Overført fra annen egenkapital		-371	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-158 955	1 000 371



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	15 000	25 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	133 145	133 145
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	5 884 095	5 006 084
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 032 240</b>	<b>5 164 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 032 240</b>	<b>5 164 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3, 3	1 852 672	2 670 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 852 672</b>	<b>2 670 049</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	63 921	734 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 921</b>	<b>734 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 916 593</b>	<b>3 404 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 948 833</b>	<b>8 569 143</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7	21 529	21 529
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 529</b>	<b>51 529</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8		371
Udekket tap	7	158 584	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-158 584</b>	<b>371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-107 055</b>	<b>51 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		371	105 165
Betalbar skatt	4		1
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	6 746 647	7 412 077
Annen kortsiktig gjeld		1 308 870	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 055 888</b>	<b>8 517 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 055 888</b>	<b>8 517 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 948 833</b>	<b>8 569 143</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 300 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TPG HOME AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigsgate 5  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 300 232  
TPG HOME AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	64 733	42 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 733</b>	<b>42 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 733</b>	<b>-42 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		126 939	89 620
Annen renteinntekt		453 980	406 636
Annen finansinntekt			1 179 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>580 919</b>	<b>1 675 398</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 000	20 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		606 265	612 959
Annen rentekostnad		58 876	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>675 141</b>	<b>632 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 222</b>	<b>1 042 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 955</b>	<b>1 000 371</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 955</b>	<b>1 000 371</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-158 955</b>	<b>1 000 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-158 955</b>	<b>1 000 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-158 955</b>	<b>1 000 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Udekket tap		-158 584	
Avsatt til annen egenkapital			371
Overført fra annen egenkapital		-371	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 955</b>	<b>1 000 371</b>





Organisasjonsnr: 917 300 232  
TPG HOME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 15 000 25 000

Investering i annet foretak i samme konsern 2

Investeringer i tilknyttet selskap 2 133 145 133 145

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3 5 884 095 5 006 084

**Sum finansielle anleggsmidler 6 032 240 5 164 229**

**Sum anleggsmidler 6 032 240 5 164 229**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 3, 3 1 852 672 2 670 049

**Sum fordringer 1 852 672 2 670 049**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 63 921 734 865

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 63 921 734 865**

**Sum omløpsmidler 1 916 593 3 404 914**

**SUM EIENDELER 7 948 833 8 569 143**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6



Annen innskutt egenkapital	7	21 529	21 529
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 529</b>	<b>51 529</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8		371
Udekket tap	7	158 584	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-158 584</b>	<b>371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-107 055</b>	<b>51 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		371	105 165
Betalbar skatt	4		1
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	6 746 647	7 412 077
Annen kortsiktig gjeld		1 308 870	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 055 888</b>	<b>8 517 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 055 888</b>	<b>8 517 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 948 833</b>	<b>8 569 143</b>



Organisasjonsnr: 917 300 232  
TPG HOME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
The Property Group As	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**


**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Tpg Home E17 AS	100.00%	100.00%	-9485.00	-20129.61
Tpg Home R1 AS	100.00%	100.00%	-257802.00	-162729.91
Tpg Home - Prego AS	50.00%	50.00%	1128440.00	-659766.46



 Legally signed by  
Petter Smedvig Hagland  
14.06.2021

 Legally signed by  
Kjetil Andersen  
16.06.2021

# Årsregnskap 2020

## Tpg Home AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 917 300 232**



## Resultatregnskap Tpg Home AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	64 733	42 068
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 733</b>	<b>42 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 733</b>	<b>-42 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		126 939	89 620
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		453 980	406 636
Annen finansinntekt		0	1 179 142
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 000	20 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		606 265	612 959
Annen rentekostnad		58 876	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-94 222</b>	<b>1 042 439</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 955	1 000 371
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-158 955</b>	<b>1 000 371</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-158 955</b>	<b>1 000 371</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	371
Overført til udekket tap		158 584	0
Overført fra annen egenkapital		371	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-158 955</b>	<b>1 000 371</b>



## Balanse Tpg Home AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	15 000	25 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	133 145	133 145
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	5 884 095	5 006 084
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 032 240</b>	<b>5 164 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 032 240</b>	<b>5 164 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern	3	75 569	75 569
Konsemfordringer	3	1 777 103	2 594 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 852 672</b>	<b>2 670 049</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	63 921	734 865
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 916 593</b>	<b>3 404 914</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 948 833</b>	<b>8 569 143</b>



## Balanse Tpg Home AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	21 529	21 529
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 529</b>	<b>51 529</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8	0	371
Udekket tap	7	-158 584	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-158 584</b>	<b>371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-107 055</b>	<b>51 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		371	105 165
Betalbar skatt	4	0	1
Utbytte		0	1 000 000
Konsemgjeld	3	6 746 647	7 412 077
Annen kortsiktig gjeld		1 308 870	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 055 888</b>	<b>8 517 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 055 888</b>	<b>8 517 243</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 948 833</b>	<b>8 569 143</b>

Stavanger, 14.06.2021  
Styret i Tpg Home AS

\_\_\_\_\_  
Kjetil Andersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Petter Smedvig Hagland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Obligatorisk Tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 488. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Tpg Home - Prego AS	Stavanger	50,0 %	30 000	133 145	1 128 440	-659 766
Tpg Home E17 AS	Stavanger	100,0 %	30 000	0	-9 485	-20 130
Tpg Home R1 AS	Stavanger	100,0 %	30 000	15 000	-257 802	-162 730
<b>Sum</b>			<b>90 000</b>	<b>148 145</b>	<b>861 153</b>	<b>-842 626</b>



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	75 569	75 569	1 777 103	2 540 431
Tilknyttet selskap	0		5 884 095	5 006 084
<b>Sum</b>	<b>75 569</b>	<b>75 569</b>	<b>7 661 197</b>	<b>7 546 515</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	6 746 647	3 368 833
Tilknyttet selskap	0	0	0	6 867 073
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 746 647</b>	<b>10 235 906</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-158 955	1 000 371
Permanente forskjeller	10 000	-1 159 142
Endring i midlertidige forskjeller	18 500	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-130 455</b>	<b>-158 771</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-18 500	0	18 500
<b>Sum</b>	<b>-18 500</b>	<b>0</b>	<b>18 500</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-289 227	-158 771	130 455
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	307 727	158 771	-148 955
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tpg Home AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
The Property Group As	30 000	100	100



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	21 529	371	0	51 900
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>21 529</b>	<b>371</b>	<b>0</b>	<b>51 900</b>
Årets resultat	0	0	-371	-158 584	-158 955
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>21 529</b>	<b>0</b>	<b>-158 584</b>	<b>-107 055</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Styret gjør oppmerksom på at hele egenkapitalen er tapt, men mener likevel det er forsvarlig å forsette driften. Selskapet forventer en god avkastning på investeringer gjort i datterselskap og tilknyttet selskap i løpet av 2021.



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i TPG Home AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert TPG Home AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 158 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Presisering av selskapets egenkapital

Vi vil presisere at selskapets egenkapital er tapt. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet. Vi viser i denne forbindelse til redegjørelse i note 8 i årsregnskapet.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til TPG Home AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 14. juni 2021  
Erga Revisjon as

Anette Oftedal  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Oftedal, Anette**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

17.06.2021 10.47.47

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.