



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 556 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGT 7 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 834	328 944
Sum inntekter		326 834	328 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 000	97 000
Annen driftskostnad		91 091	72 149
Sum kostnader		188 091	169 149
Driftsresultat		138 742	159 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 376	7 465
Sum finansinntekter		4 376	7 465
Annen rentekostnad		607	35
Sum finanskostnader		607	35
Netto finans		3 769	7 430
Resultat før skattekostnad		142 511	167 225
Skattekostnad på resultat	3	32 530	36 718
Årsresultat	4	109 981	130 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 981	130 507
Totalresultat		109 981	130 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		109 000	130 000
Avsatt til annen egenkapital		981	507
Sum overføringer og disponeringer		109 981	130 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	125 494	112 186
Sum immaterielle eiendeler		125 494	112 186
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	759 200	856 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		759 200	856 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		885 194	968 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 968
Andre kortsiktige fordringer		8 947	2 792
Konsernfordringer	6	605 000	435 000
Sum fordringer		613 947	440 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 045	180 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 045	180 166
Sum omløpsmidler		679 992	620 925
SUM EIENDELER		1 565 186	1 589 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 265	37 283
Sum opptjent egenkapital		38 265	37 283
Sum egenkapital	4	138 265	137 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 272 084	1 272 084
Sum annen langsiktig gjeld		1 272 084	1 272 084
Sum langsiktig gjeld		1 272 084	1 272 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			938
Betalbar skatt	3	45 838	49 507
Utbytte	4	109 000	130 000
Sum kortsiktig gjeld		154 838	180 445
Sum gjeld		1 426 922	1 452 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 565 186	1 589 811
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391775

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 556 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGT 7 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 976 556 925
KONGENSGT 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 834	328 944
Sum inntekter		326 834	328 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 000	97 000
Annen driftskostnad		91 091	72 149
Sum kostnader		188 091	169 149
Driftsresultat		138 742	159 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 376	7 465
Sum finansinntekter		4 376	7 465
Annen rentekostnad		607	35
Sum finanskostnader		607	35
Netto finans		3 769	7 430
Resultat før skattekostnad		142 511	167 225
Skattekostnad på resultat	3	32 530	36 718
Årsresultat	4	109 981	130 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 981	130 507
Totalresultat		109 981	130 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		109 000	130 000
Avsatt til annen egenkapital		981	507
Sum overføringer og disponeringer		109 981	130 507



Organisasjonsnr: 976 556 925
KONGENSGT 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	125 494	112 186
Sum immaterielle eiendeler		125 494	112 186
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	759 200	856 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		759 200	856 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		885 194	968 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 968
Andre kortsiktige fordringer		8 947	2 792
Konsernfordringer	6	605 000	435 000
Sum fordringer		613 947	440 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 045	180 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 045	180 166
Sum omløpsmidler		679 992	620 925
SUM EIENDELER		1 565 186	1 589 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 265	37 283
Sum opptjent egenkapital		38 265	37 283
Sum egenkapital	4	138 265	137 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 272 084	1 272 084
Sum annen langsiktig gjeld		1 272 084	1 272 084
Sum langsiktig gjeld		1 272 084	1 272 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			938
Betalbar skatt	3	45 838	49 507
Utbytte	4	109 000	130 000
Sum kortsiktig gjeld		154 838	180 445
Sum gjeld		1 426 922	1 452 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 565 186	1 589 811
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 976 556 925
KONGENSGT 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

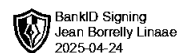
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kongensgt 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 976 556 925



RESULTATREGNSKAP

KONGENSGT 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		326 834	328 944
Sum driftsinntekter		326 834	328 944
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 000	97 000
Annen driftskostnad		91 091	72 149
Sum driftskostnader		188 091	169 149
Driftsresultat		138 742	159 795
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 376	7 465
Annen rentekostnad		607	35
Resultat av finansposter		3 769	7 430
Resultat før skattekostnad		142 511	167 225
Skattekostnad på resultat	3	32 530	36 718
Årsresultat	4	109 981	130 507
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		109 000	130 000
Avsatt til annen egenkapital		981	507
Sum overføringer		109 981	130 507



BALANSE

KONGENSGT 7 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	125 494	112 186
Sum immaterielle eiendeler		125 494	112 186
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	759 200	856 200
Sum varige driftsmidler		759 200	856 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		885 194	968 886
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 968
Andre kortsiktige fordringer		8 947	2 792
Konsernfordringer	6	605 000	435 000
Sum fordringer		613 947	440 760
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 045	180 166
Sum omløpsmidler		679 992	620 925
Sum eiendeler		1 565 186	1 589 811



BALANSE

KONGENSGT 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		38 265	37 283
Sum opptjent egenkapital		38 265	37 283
Sum egenkapital	4	138 265	137 283
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	1 272 084	1 272 084
Sum annen langsiktig gjeld		1 272 084	1 272 084
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	938
Betalbar skatt	3	45 838	49 507
Utbytte	4	109 000	130 000
Sum kortsiktig gjeld		154 838	180 445
Sum gjeld		1 426 922	1 452 528
Sum egenkapital og gjeld		1 565 186	1 589 811

Sandefjord, 22.04.2025
Styret i Kongensgt 7 AS

Jean Borrelly Linaae
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter bokføres løpende. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kongensgt 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 460 060	3 460 060
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 460 060	3 460 060
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 700 860	2 700 860
= Bokført verdi 31.12.24	759 200	759 200
Årets ordinære avskrivninger	97 000	97 000
Økonomisk levetid	0-33 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 838	49 506
For mye/lite avsatt tidligere år	0	1
Endring i utsatt skattefordel	-13 308	-12 789
Skattekostnad ordinært resultat	32 530	36 718
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	142 511	167 225
Permanente forskjeller	5 357	-304
Endring i midlertidige forskjeller	60 488	58 111
Skattepliktig inntekt	208 356	225 032
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 838	49 507
Sum betalbar skatt i balansen	45 838	49 507

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-570 425	-509 937	60 488
Sum	-570 425	-509 937	60 488
Grunnlag for utsatt skattefordel	-570 425	-509 937	60 488
Utsatt skattefordel (22 %)	-125 494	-112 186	13 307

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	37 283	137 283
Årets resultat		109 981	109 981
Utbytte		-109 000	-109 000
Pr 31.12.2024	100 000	38 265	138 265

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	759 200	856 200
Sum	0	0

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Linholm AS har i Svenska Handelsbanken AB NUF.

KONGENSGT 7 AS

SIDE 6



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	605 000	435 000
Sum	605 000	435 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 272 084	1 272 084
Avsatt aksjeutbytte	109 000	130 000
Sum	1 381 084	1 402 084

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongensgt 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

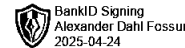
Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linholm AS	100	100	100



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i KONGENSGT 7 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert KONGENSGT 7 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 109 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for KONGENSGT 7 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 22.04.2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)