



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 001 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKØY BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Marina AS  
Myrdalsvegen 8G  
5130 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 240 472	1 192 374
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 240 472</b>	<b>1 192 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	157 750	157 750
Annen driftskostnad	1	344 428	165 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 178</b>	<b>323 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>738 294</b>	<b>869 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 488	8 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 488</b>	<b>8 001</b>
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 487</b>	<b>8 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>745 781</b>	<b>877 190</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	164 072	192 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>581 709</b>	<b>684 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>581 709</b>	<b>684 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>581 709</b>	<b>684 208</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>581 709</b>	<b>684 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	581 709	684 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>581 709</b>	<b>684 208</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 452 820	13 283 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 452 820</b>	<b>13 283 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 452 820</b>	<b>13 283 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		19 226
<b>Sum fordringer</b>			<b>19 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 072 343	889 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 072 343</b>	<b>889 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 072 343</b>	<b>908 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 525 164</b>	<b>14 191 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	5 300 000	5 300 000
Overkurs		6 190	6 190
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>6 806 190</b>	<b>6 806 190</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		4 484 087	3 902 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>4 484 087</b>	<b>3 902 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 290 277</b>	<b>10 708 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	400 397	369 959
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>400 397</b>	<b>369 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	2 600 000	2 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 397</b>	<b>3 269 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 000	9 715
Betalbar skatt	6	133 634	157 728
Skyldig offentlige avgifter		25 856	46 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 490</b>	<b>213 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 234 887</b>	<b>3 483 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 525 164</b>	<b>14 191 988</b>



# Årsregnskap 2020

## Askøy Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: SWGMW-D3PQN-SW6U3-AYWB2-WUSWD-GOPP4

---

Organisasjonsnr: 992 001 895



## Resultatregnskap

### Askøy Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 240 472	1 192 374
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 240 472</b>	<b>1 192 374</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	157 750	157 750
Annen driftskostnad	1	344 428	165 436
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>502 178</b>	<b>323 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>738 294</b>	<b>869 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 488	8 001
Annen rentekostnad		1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 487</b>	<b>8 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>745 781</b>	<b>877 190</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	164 072	192 982
<b>Årsresultat</b>		<b>581 709</b>	<b>684 208</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	581 709	684 208
<b>Sum overføringer</b>		<b>581 709</b>	<b>684 208</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SWGMW-D3PQN-SW6U3-AYWB2-WUSWD-GOP4



## Balanse Askøy Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 452 820	13 283 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 452 820</b>	<b>13 283 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 452 820</b>	<b>13 283 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	19 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>19 226</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 072 343	889 292
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 072 343</b>	<b>908 518</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 525 164</b>	<b>14 191 988</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SWGMW-D3PQN-SW6U3-AYWB2-WUSWD-GOPP4



## Balanse

### Askøy Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3	5 300 000	5 300 000
Overkurs		6 190	6 190
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 806 190</b>	<b>6 806 190</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		4 484 087	3 902 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 484 087</b>	<b>3 902 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 290 277</b>	<b>10 708 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	6	400 397	369 959
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>400 397</b>	<b>369 959</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	2 600 000	2 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 900 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		75 000	9 715
Betalbar skatt	6	133 634	157 728
Skyldig offentlige avgifter		25 856	46 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 490</b>	<b>213 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 234 887</b>	<b>3 483 421</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 525 164</b>	<b>14 191 988</b>

Bergen  
Styret i Askøy Butikkeiendom AS

Per Johannessen  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SWGMW-D3PQN-SW6U3-AYWB2-WUSWD-GOPPA



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Konsern

I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Selskapet inngår i konsern med Marina AS, Marina Consult AS, Marina Eiendom AS.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 21 280,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	15 000
Andre tjenester	6 280
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>21 280</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Varige driftsmidler

	Teknisk anl.	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	615 145	12 727 126	3 766 019	17 108 290
Tilgang	0	0	327 100	327 100
Anskaffelseskost 31.12	615 145	12 727 126	4 093 119	17 435 390
Akk. avskrivninger	-463 975	-3 518 594	0	-3 982 569
Balanseført verdi 31.12	151 170	9 208 532	4 093 119	13 452 820
Årets avskrivninger	30 750	127 000	0	157 750
Lineære avskrivninger	20 år	100 år	0	

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 300	1 000	5 300 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Marina AS	5 300	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	5 300 000	6 190	1 500 000	3 902 377	10 708 567
Årets resultat				581 709	581 709
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>5 300 000</b>	<b>6 190</b>	<b>1 500 000</b>	<b>4 484 087</b>	<b>11 290 277</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på selskap i samme konsern	2020	2019
Fordring til Marina AS	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
Gjeld til Marina AS	2 600 000	2 900 000



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 634	157 728
Endring i utsatt skatt	30 438	35 254
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>164 072</b>	<b>192 982</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	745 781	877 190
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-138 355	-160 244
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>607 426</b>	<b>716 946</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 634	157 728
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>133 634</b>	<b>157 728</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 819 986	1 681 631	-138 355
<b>Sum</b>	<b>1 819 986</b>	<b>1 681 631</b>	<b>-138 355</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 819 986</b>	<b>1 681 631</b>	<b>-138 355</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>400 397</b>	<b>369 959</b>	<b>-30 438</b>

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 300 000	1 699 000

Penneo Dokumentnøkkel: SWGMW-D3PQN-SW6U3-AYWB2-WUSWD-GOP4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Johannessen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-2114532

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-03 14:30:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: SWGMW-D3PCN-SW6U3-AYWB2-WUSWD-GOPP4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Askøy Butikkeiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Askøy Butikkeiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Charlotte Bårdsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TME00-E177M-E08A0-E88PG-VPBIT-85106



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Charlotte Bårdsen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-04 07:53:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: TME00-E177M-E08A0-E8SPG-VPBIT-85J06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>