



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 618 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 310 AS
Forretningsadresse: Vognveien
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 253 200 | 253 200 |
| Sum inntekter | | 253 200 | 253 200 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 61 098 | 31 187 |
| Sum kostnader | | 61 098 | 31 187 |
| Driftsresultat | | 192 102 | 222 013 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 968 |
| Sum finansinntekter | | | 968 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 143 858 | 150 628 |
| Sum finanskostnader | | 143 858 | 150 628 |
| Netto finans | | -143 858 | -149 660 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 48 244 | 72 354 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 10 613 | 15 896 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 37 631 | 56 458 |
| Årsresultat | | 37 631 | 56 458 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 37 631 | 56 458 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 37 631 | 56 458 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 37 631 | 56 458 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 6 651 222 | 6 651 222 |
| Sum varer | | 6 651 222 | 6 651 222 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 4 465 | 3 858 |
| Sum fordringer | | 4 465 | 3 858 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 58 547 | 655 283 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 58 547 | 655 283 |
| Sum omløpsmidler | | 6 714 234 | 7 310 363 |
| SUM EIENDELER | | 6 714 234 | 7 310 363 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 3 618 | 3 618 |
| Annen innskutt egenkapital | | 398 074 | 398 074 |
| Sum innskutt egenkapital | | 501 692 | 501 692 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 501 784 | 464 153 |
| Sum opptjent egenkapital | | 501 784 | 464 153 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 003 476 | 965 845 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 80 125 | 97 709 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 80 125 | 97 709 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 5 543 858 | 6 150 628 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 543 858 | 6 150 628 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 623 983 | 6 248 337 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 28 197 | 37 603 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -1 422 | -1 422 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 60 000 | 60 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 86 775 | 96 181 |
| Sum gjeld | | 5 710 758 | 6 344 518 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 714 234 | 7 310 363 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653109

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 618 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 310 AS
Forretningsadresse: Vognveien
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 996 618 692
TRONDHEIMSVEGEN 310 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 253 200 | 253 200 |
| Sum inntekter | | 253 200 | 253 200 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 61 098 | 31 187 |
| Sum kostnader | | 61 098 | 31 187 |
| Driftsresultat | | 192 102 | 222 013 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 968 |
| Sum finansinntekter | | | 968 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 143 858 | 150 628 |
| Sum finanskostnader | | 143 858 | 150 628 |
| Netto finans | | -143 858 | -149 660 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 48 244 | 72 354 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 10 613 | 15 896 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 37 631 | 56 458 |
| Årsresultat | | 37 631 | 56 458 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 37 631 | 56 458 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 37 631 | 56 458 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 37 631 | 56 458 |



Organisasjonsnr: 996 618 692
TRONDHEIMSVEGEN 310 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 6 651 222 6 651 222

Sum varer 6 651 222 6 651 222

Fordringer

Andre fordringer 4 465 3 858

Sum fordringer 4 465 3 858

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 58 547 655 283

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 58 547 655 283

Sum omløpsmidler 6 714 234 7 310 363

SUM EIENDELER 6 714 234 7 310 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 100 000 100 000

Overkurs 3 618 3 618

Annen innskutt egenkapital 398 074 398 074

Sum innskutt egenkapital 501 692 501 692

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 501 784 464 153

Sum opptjent egenkapital 501 784 464 153

Sum egenkapital 1 003 476 965 845

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 80 125 97 709

Sum avsetninger for
forpliktelser 80 125 97 709

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 5 543 858 | 6 150 628 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 543 858 | 6 150 628 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 623 983 | 6 248 337 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 28 197 | 37 603 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -1 422 | -1 422 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 60 000 | 60 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 86 775 | 96 181 |
| Sum gjeld | | 5 710 758 | 6 344 518 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 714 234 | 7 310 363 |



Organisasjonsnr: 996 618 692
TRONDHEIMSVEGEN 310 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Trondheimsveien 310 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 253 200 | 253 200 |
| Sum driftsinntekter | | 253 200 | 253 200 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 61 098 | 31 187 |
| Sum driftskostnader | | 61 098 | 31 187 |
| DRIFTSRESULTAT | | 192 102 | 222 013 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 968 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 968 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 143 858 | 150 628 |
| Sum finanskostnader | | 143 858 | 150 628 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (143 858) | (149 660) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 48 244 | 72 354 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 10 613 | 15 896 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 37 631 | 56 458 |
| ARSRESULTAT | | 37 631 | 56 458 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 37 631 | 56 458 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 37 631 | 56 458 |

Årsregnskap for Trondheimsveien 310 AS

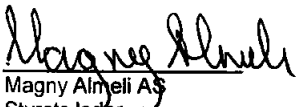
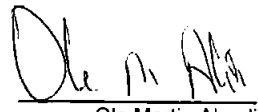
Organisasjonsnr. 996618692



Trondheimsveien 310 AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | 6 651 222 | 6 651 222 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 4 465 | 3 858 |
| Sum fordringer | | 4 465 | 3 858 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 58 547 | 655 283 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 6 714 234 | 7 310 363 |
| SUM EIENDELER | | 6 714 234 | 7 310 363 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 3 618 | 3 618 |
| Annen innskutt egenkapital | | 398 074 | 398 074 |
| Sum innskutt egenkapital | | 501 692 | 501 692 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5,6 | 501 784 | 464 153 |
| Sum opptjent egenkapital | | 501 784 | 464 153 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 003 476 | 965 845 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 80 125 | 97 709 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 80 125 | 97 709 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 5 543 858 | 6 150 628 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 543 858 | 6 150 628 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 5 623 983 | 6 248 337 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 28 197 | 37 603 |
| Skyldig offentlige avgifter | | (1 422) | (1 422) |
| Annen kortsiktig gjeld | | 60 000 | 60 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 86 775 | 96 181 |
| SUM GJELD | | 5 710 758 | 6 344 518 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 714 234 | 7 310 363 |

I styret for Trondheimsvegen 310 AS
Berger, 23.06.2022
Magny Almeli AS
Styrets leder
Ole Morten Almeli
Styremedlem
Ole Martin Almeli
Styremedlem



Trondheimsveien 310 AS

Noter 2021

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventede tap. Det er ikke avsatt for tap pr. 31.12.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen prinsippendringer i 2021.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

1.1 Lønnskostnader består av følgende poster:

Selskapet har ingen ansatte.

1.2 Lønn og andre godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt lønn heller annen godtgjørelse til daglig leder / styremedlemmer.

1.3 Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Trondheimsveien 310 AS

Noter 2021

Note 2 - Aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-----------------|-------------|--------|-----------|
| O.M. Holding AS | 989 163 884 | 100 | 100,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

| | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Medlemmer av styret | 100 | 100,00 % |

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 48 244 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 79 924 |
| = Inntekt | 128 169 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 28 197 |
| = Sum betalbar skatt | 28 197 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -17 584 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 10 613 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 28 197 |
| = Betalbar skatt i balansen | 28 197 |

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | |
|---|----------------|
| Resultat før skattekostnad | 48 244 |
| +/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel | 0 |
| +/- Permanente forskjeller | 0 |
| = Grunnlag for årets skattekostnad | 48 244 |
| +/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel | 79 924 |
| = Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 128 169 |
| = Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen) | 128 169 |



Trondheimsveien 310 AS

Noter 2021

Fordeling av skattekostnaden

| | |
|--|---------------|
| Betalbar skatt (gr.I. for betalbar skatt i resultat x sats) | 28 197 |
| +/- Endring i utsatt skatt/skattefordel | -17 584 |
| = Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats) | 10 613 |
| = Skattekostnad i resultatregnskapet | 10 613 |

Betalbar skatt i balansen

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 28 197 |
| = Betalbar skatt i balansen | 28 197 |

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 80 118 | 89 020 | 8 902 |
| + Gevinst- og tapskonto | 284 090 | 355 112 | 71 022 |
| Sum | 364 208 | 444 132 | 79 924 |
| Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | | | 79 924 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 80 118 | 89 020 |
| + Gevinst- og tapskonto | 284 090 | 355 112 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 364 208 | 444 132 |
| Utsatt skatt | 80 125 | 97 709 |

Disponeringer

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Årets resultat før skattekostnad | 48 244 |
| Skattekostnad | 10 613 |
| Årets resultat | 37 631 |

Disponeringer

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Avsatt til annen opptjent egenkapital | 37 631 |
| Sum disponert | 37 631 |



Trondheimsveien 310 AS

Noter 2021

Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
Gjeld til konsernselskap (O.M. Holding AS) kr. 5 543 858,-

Note 5 - Fortsatt drift

Koronapandemien og uroen i Europa har ikke hatt direkte betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen kan imidlertid ha hatt betydning for foretakets mulighet for ønsket aktivitet og fortjeneste de neste årene, ettersom selskapets hovedaktivitet er kjøp, salg og utleie av fast eiendom.

Ettersom selskapet har en solid økonomi, anses ikke hendelsen i å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 – Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen- Ek-Tap | Overkurs- fond | Sum |
|------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 100 000 | 862 227 | 3 618 | 965 845 |
| Årets resultat | | 37 631 | | 37 631 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 100 000 | 899 858 | 3 618 | 1 003 476 |