



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 327 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENHET AS  
Forretningsadresse: Tjeldberget 4  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt-Johnny Storøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 315 633	2 296 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 315 633</b>	<b>2 296 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		76 740	42 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		506 600	506 600
Annen driftskostnad	1	374 865	474 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>958 206</b>	<b>1 024 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 357 428</b>	<b>1 272 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133	
Annen finansinntekt		7 188	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 321</b>	
Annen rentekostnad		958 419	674 171
Annen finanskostnad		20 147	15 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>978 566</b>	<b>689 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-971 245</b>	<b>-689 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>386 183</b>	<b>582 433</b>
Skattekostnad på resultat	2	84 960	140 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>301 223</b>	<b>441 879</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>301 223</b>	<b>441 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>301 223</b>	<b>441 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>301 223</b>	<b>441 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		321 340	454 449



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-20 117	-12 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>301 223</b>	<b>441 879</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 676 500	16 167 000
Maskiner og anlegg		140 500	156 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>15 817 000</b>	<b>16 323 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 817 000</b>	<b>16 323 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 091 148	297 085
Andre kortsiktige fordringer		24 223	29 642
Konsernfordringer		895 387	875 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 010 757</b>	<b>1 202 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 895	-560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 895</b>	<b>-560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 012 652</b>	<b>1 201 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 829 652</b>	<b>17 525 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		800	800
Annen innskutt egenkapital		513 943	473 943



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>614 743</b>	<b>574 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 448	77 565
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 448</b>	<b>77 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>672 191</b>	<b>652 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		208 575	214 250
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>208 575</b>	<b>214 250</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 540 800	14 131 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 540 800</b>	<b>14 131 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 749 375</b>	<b>14 345 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		885 332	901 364
Skyldig offentlige avgifter		116 599	12
Kortsiktig konserngjeld		1 577 432	838 127
Annen kortsiktig gjeld		828 723	787 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 408 086</b>	<b>2 527 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 157 461</b>	<b>16 872 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 829 652</b>	<b>17 525 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640703

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 327 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENHET AS  
Forretningsadresse: Tjeldberget 4  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt-Johnny Storøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 987 327 499  
ENHET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 315 633	2 296 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 315 633</b>	<b>2 296 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		76 740	42 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		506 600	506 600
Annen driftskostnad	1	374 865	474 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>958 206</b>	<b>1 024 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 357 428</b>	<b>1 272 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133	
Annen finansinntekt		7 188	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 321</b>	
Annen rentekostnad		958 419	674 171
Annen finanskostnad		20 147	15 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>978 566</b>	<b>689 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-971 245</b>	<b>-689 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	84 960	140 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>301 223</b>	<b>441 879</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>301 223</b>	<b>441 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>301 223</b>	<b>441 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>301 223</b>	<b>441 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		321 340	454 449
Overført fra annen egenkapital		-20 117	-12 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>301 223</b>	<b>441 879</b>



Organisasjonsnr: 987 327 499  
ENHET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 676 500	16 167 000
Maskiner og anlegg		140 500	156 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>15 817 000</b>	<b>16 323 600</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 817 000</b>	<b>16 323 600</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 091 148	297 085
Andre kortsiktige fordringer		24 223	29 642
Konsernfordringer		895 387	875 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 010 757</b>	<b>1 202 264</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 895	-560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 895</b>	<b>-560</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 012 652</b>	<b>1 201 705</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 829 652</b>	<b>17 525 305</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		800	800
Annen innskutt egenkapital		513 943	473 943
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>614 743</b>	<b>574 743</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		57 448	77 565
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 448</b>	<b>77 565</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>672 191</b>	<b>652 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		208 575	214 250
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>208 575</b>	<b>214 250</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 540 800	14 131 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 540 800</b>	<b>14 131 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 749 375</b>	<b>14 345 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		885 332	901 364
Skyldig offentlige avgifter		116 599	12
Kortsiktig konserngjeld		1 577 432	838 127
Annen kortsiktig gjeld		828 723	787 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 408 086</b>	<b>2 527 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 157 461</b>	<b>16 872 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 829 652</b>	<b>17 525 305</b>



Organisasjonsnr: 987 327 499  
ENHET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Enhet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 327 499



### RESULTATREGNSKAP

ENHET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 315 633	2 296 372
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 315 633</b>	<b>2 296 372</b>
Varekostnad		76 740	42 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		506 600	506 600
Annen driftskostnad	1	374 865	474 739
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>958 206</b>	<b>1 024 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 357 428</b>	<b>1 272 075</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		133	0
Annen finansinntekt		7 188	0
Annen rentekostnad		958 419	674 171
Annen finanskostnad		20 147	15 471
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-971 245</b>	<b>-689 642</b>
Resultat før skattekostnad		386 183	582 433
Skattekostnad på resultat	2	84 960	140 554
<b>Resultat</b>		<b>301 223</b>	<b>441 879</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>301 223</b>	<b>441 879</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		321 340	454 449
Overført fra annen egenkapital		20 117	12 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>301 223</b>	<b>441 879</b>

ENHET AS

SIDE 2



### BALANSE

ENHET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 676 500	16 167 000
Maskiner og anlegg		140 500	156 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>15 817 000</b>	<b>16 323 600</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 817 000</b>	<b>16 323 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 091 148	297 085
Andre kortsiktige fordringer		24 223	29 642
Konsernfordringer		895 387	875 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 010 757</b>	<b>1 202 264</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 895	-560
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 012 652</b>	<b>1 201 705</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 829 652</b>	<b>17 525 305</b>

ENHET AS

SIDE 3



### BALANSE

#### ENHET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		800	800
Annen innskutt egenkapital		513 943	473 943
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>614 743</b>	<b>574 743</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		57 448	77 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 448</b>	<b>77 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>672 191</b>	<b>652 308</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		208 575	214 250
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>208 575</b>	<b>214 250</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 540 800	14 131 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 540 800</b>	<b>14 131 678</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		885 332	901 364
Skyldig offentlige avgifter		116 599	12
Konserngjeld		1 577 432	838 127
Annen kortsiktig gjeld		828 723	787 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-3 408 086</b>	<b>-2 527 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 157 461</b>	<b>16 872 997</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 829 652</b>	<b>17 525 305</b>

Bodø, 10.07.2024  
Styret i Enhet AS

Bernt-Johnny Storøy  
styreleder



Enhet AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Enhet AS

### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatt i 2023 og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i året.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 635	140 596
Endring i utsatt skattefordel	-5 675	-42
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>84 960</b>	<b>140 554</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	386 183	582 433
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 792	194
Avgitt konsernbidrag	-411 975	-582 627
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 635	128 178
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-90 635	-128 178
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	948 071	973 862	25 792
Fordringer	-1	0	1
<b>Sum</b>	<b>948 070</b>	<b>973 863</b>	<b>25 792</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>948 070</b>	<b>973 863</b>	<b>25 792</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>208 575</b>	<b>214 250</b>	<b>5 674</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	800	473 943	77 565	652 308
Årets resultat				301 223	301 223
Konsernbidrag mottatt			40 000		40 000
Konsernbidrag avgitt				-321 340	-321 340
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>800</b>	<b>513 943</b>	<b>57 448</b>	<b>672 191</b>



## Enhet AS

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 919 087	107 801	24 026 888
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>23 919 087</b>	<b>107 801</b>	<b>24 026 888</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 122 187	87 701	8 209 888
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>15 796 900</b>	<b>20 100</b>	<b>15 817 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	495 900	10 700	506 600
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ENHET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eb Invest AS	100	100,0	100,0

EB Invest AS eies i sin helhet av daglig leder Bernt-Johnny Storøy. Selskapets morselskap har samme adresse som selskapet. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til reglene i Regnskapslovens §3-2, 4. ledd som tillater små foretak å unnlate å utarbeide konsernregnskap.

### Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 540 800	14 131 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 540 800</b>	<b>14 131 678</b>

Av selskapets gjeld forfaller kr. 9 554 000 mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Långiver har tatt pant i eiendommen fordelt på seksjonene slik:

Seksjon 1	Pant med 8,0 mill
Seksjon 2	Pant med 6,1 mill
Seksjon 3, 4 og 6	Pant med 12,0 mill
Seksjon 7	Pant med 5,0 mill



Bodø Revisjonskontor AS  
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell  
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen  
www.borev.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Enhet AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Enhet AS som viser et overskudd på kr 301 223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postboks 1171, 8001 Bodø  
Telefon 75 55 17 90  
E-post: [firmapost@borev.no](mailto:firmapost@borev.no)

AVD. Ole i Vassnesfjell  
8475 Straumsjøen  
Telefon 91 83 18 02  
E-post: [are@borev.no](mailto:are@borev.no)



Bodø  Revisjonskontor

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bodø, 10. juli 2024  
Bodø Revisjonskontor AS



Tom Andre Svendsen  
Statsautorisert revisor