



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 653 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSAKERVEGEN 15 AS
Forretningsadresse: Balkevegen 83
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lunna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 765 156	1 880 970
Sum inntekter		1 765 156	1 880 970
Kostnader			
Varekostnad		55 000	79 148
Avskrivning på varige driftsmidler	1	444 961	444 058
Annen driftskostnad	2	669 707	736 206
Sum kostnader		1 169 668	1 259 412
Driftsresultat		595 488	621 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254 341	180 889
Annen finansinntekt		5 542	1 852
Sum finansinntekter		259 883	182 741
Annen rentekostnad		318 084	338 528
Sum finanskostnader		318 084	338 528
Netto finans		-58 201	-155 787
Ordinært resultat før skattekostnad		537 287	465 771
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	118 202	102 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 085	363 385
Årsresultat		419 085	363 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		419 085	363 385
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		234 000	312 000
Overføringer annen egenkapital	5	185 085	51 385
Sum overføringer og disponeringer		419 085	363 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 519 709	5 963 767
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	31 597	
Sum varige driftsmidler		5 551 307	5 963 767
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 301 386	5 747 045
Sum finansielle anleggsmidler		5 301 386	5 747 045
Sum anleggsmidler		10 852 693	11 710 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 938	132 040
Andre fordringer		7 740	7 372
Sum fordringer		141 678	139 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 025	70 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 025	70 465
Sum omløpsmidler		224 702	209 877
SUM EIENDELER		11 077 395	11 920 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	8	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	858 622	858 622
Sum innskutt egenkapital		1 258 622	1 258 622
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	475 920	290 836
Sum opptjent egenkapital		475 920	290 836
Sum egenkapital		1 734 542	1 549 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	19 129	52 983
Sum avsetninger for forpliktelser		19 129	52 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 827 888	9 808 888
Sum annen langsiktig gjeld		8 827 888	9 808 888
Sum langsiktig gjeld		8 847 017	9 861 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 957	20 319
Betalbar skatt	3	86 057	44 340
Skyldig offentlige avgifter		35 128	42 851
Kortsiktig konserngjeld		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 694	1 850
Sum kortsiktig gjeld		495 836	509 361
Sum gjeld		9 342 853	10 371 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 077 395	11 920 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 391869

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 653 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSAKERVEGEN 15 AS
Forretningsadresse: Balkevegen 83
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lunna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 653 151
RINGSAKERVEGEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 765 156	1 880 970
Sum inntekter		1 765 156	1 880 970
Kostnader			
Varekostnad		55 000	79 148
Avskrivning på varige driftsmidler	1	444 961	444 058
Annen driftskostnad	2	669 707	736 206
Sum kostnader		1 169 668	1 259 412
Driftsresultat		595 488	621 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254 341	180 889
Annen finansinntekt		5 542	1 852
Sum finansinntekter		259 883	182 741
Annen rentekostnad		318 084	338 528
Sum finanskostnader		318 084	338 528
Netto finans		-58 201	-155 787
Ordinært resultat før skattekostnad		537 287	465 771
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	118 202	102 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 085	363 385
Årsresultat		419 085	363 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		419 085	363 385
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		234 000	312 000
Overføringer annen egenkapital	5	185 085	51 385
Sum overføringer og disponeringer		419 085	363 385



Organisasjonsnr: 990 653 151
RINGSAKERVEGEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 519 709	5 963 767
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	31 597	
Sum varige driftsmidler		5 551 307	5 963 767

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	5 301 386	5 747 045
Sum finansielle anleggsmidler		5 301 386	5 747 045

Sum anleggsmidler		10 852 693	11 710 812
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		133 938	132 040
Andre fordringer		7 740	7 372
Sum fordringer		141 678	139 412

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 025	70 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 025	70 465

Sum omløpsmidler		224 702	209 877
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 077 395	11 920 689
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	858 622	858 622
Sum innskutt egenkapital		1 258 622	1 258 622

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	475 920	290 836
Sum opptjent egenkapital		475 920	290 836
Sum egenkapital		1 734 542	1 549 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	19 129	52 983
Sum avsetninger for forpliktelser		19 129	52 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 827 888	9 808 888
Sum annen langsiktig gjeld		8 827 888	9 808 888
Sum langsiktig gjeld		8 847 017	9 861 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 957	20 319
Betalbar skatt	3	86 057	44 340
Skyldig offentlige avgifter		35 128	42 851
Kortsiktig konserngjeld		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 694	1 850
Sum kortsiktig gjeld		495 836	509 361
Sum gjeld		9 342 853	10 371 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 077 395	11 920 689



Organisasjonsnr: 990 653 151
RINGSAKERVEGEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ringsakervegen 15 AS**

Foretaksnr. 990653151

Utarbeidet av:
R2 Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 50
2333 ROMEDAL
Regnskapsførernummer 989816462



Ringsakervegen 15 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 765 156	1 880 970
Sum driftsinntekter		1 765 156	1 880 970
Driftskostnader			
Varekostnad		55 000	79 148
Avskrivning på varige driftsmidler	1	444 961	444 058
Annen driftskostnad	2	669 707	736 206
Sum driftskostnader		1 169 668	1 259 412
DRIFTSRESULTAT		595 488	621 558
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		254 341	180 889
Annen finansinntekt		5 542	1 852
Sum finansinntekter		259 883	182 741
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		318 084	338 528
Sum finanskostnader		318 084	338 528
NETTO FINANSPOSTER		-58 201	-155 787
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		537 287	465 771
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	118 202	102 386
ORDINÆRT RESULTAT		419 085	363 385
ÅRSRESULTAT		419 085	363 385
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		234 000	312 000
Overføringer annen egenkapital	5	185 085	51 385
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		419 085	363 385



Ringsakervegen 15 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 519 709	5 963 767
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	31 597	0
Sum varige driftsmidler		5 551 307	5 963 767
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 301 386	5 747 045
Sum finansielle anleggsmidler		5 301 386	5 747 045
SUM ANLEGGSMIDLER		10 852 693	11 710 812
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		133 938	132 040
Andre fordringer		7 740	7 372
Sum fordringer		141 678	139 412
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 025	70 465
SUM OMLØPSMIDLER		224 702	209 877
SUM EIENDELER		11 077 395	11 920 689



Ringsakervegen 15 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	858 622	858 622
Sum innskutt egenkapital		1 258 622	1 258 622
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	475 920	290 836
Sum opptjent egenkapital		475 920	290 836
SUM EGENKAPITAL		1 734 542	1 549 458
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	19 129	52 983
Sum avsetning for forpliktelser		19 129	52 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 827 888	9 808 888
Sum annen langsiktig gjeld		8 827 888	9 808 888
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 847 017	9 861 871
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 957	20 319
Betalbar skatt	3	86 057	44 340
Skyldig offentlige avgifter		35 128	42 851
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 694	1 850
SUM KORTSIKTIG GJELD		495 836	509 361
SUM GJELD		9 342 853	10 371 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 077 395	11 920 689

Brumunddal, 19.04.2022

Hans Petter Dobloug
Styrets formann

Morten Lunna
Styremedlem/daglig leder

Ingrid Lunna
Styremedlem



Ringsakervegen 15 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på tidspunktet inntektene påløper. Tjenester inntektsføres i takt med utførelse.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht god regnskapsskikk.



Ringsakervegen 15 AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 874 563	452 046	53 400	11 380 009
+ Tilgang	0	0	32 500	32 500
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 874 563	452 046	85 900	11 412 509
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 910 796	452 046	53 400	5 416 242
+ Ordinære avskrivninger	444 058	0	903	444 961
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 354 854	452 046	54 303	5 861 203
Balanseført verdi pr 31/12	5 519 709	0	31 597	5 551 306
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-20	20-20	14-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Bedriftsforsamling	0
Honorar juridisk bistand	0

Selskapet er ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



Ringsakervegen 15 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Beregnet skatt av årets resultat	152 057
= Sum betalbar skatt	152 057
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-33 854
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	0
= Ordinær skattekostnad	118 202
Årets ekstraordinære betalbare skatt	0
= Ekstraordinær skattekostnad	0
= Ordinær + ekstraordinær skattekostnad	118 202
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	152 057
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-66 000
= Betalbar skatt i balansen	86 057

Note 4 - Utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	86 952	240 833
= Grunnlag utsatt skatt	86 952	240 833
Utsatt skatt	19 129	52 983



Ringsakervegen 15 AS

Noter 2021

Note 5 - Disponering og egenkapital

Avsatt til ordinært utbytte	0
Vedtatt tilleggsutbytte	0
Vedtatt ekstraordinært utbytte	0
Mottatt konsernbidrag	0
Avgitt konsernbidrag	234 000
Overført fra andre fonds	0
Overføring annen egenkapital	185 085
Totalt	419 085

Konsernbidrag på kr. 300.000 er gitt med skatteeffekt, hvorav skatteeffekten utgjør kr 66.000,-.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	400 000	0	1 149 458	1 549 458
+Fra årets resultat			185 085	185 085
-Til årets resultat			0	0
+/- Ekstraordinært:	0	0	0	0
Pr 31.12.	400 000	0	1 334 542	1 734 542

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2021
Pantelån	8.827.888
Sum	8.827.888

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2020
Ringsakerveien 15	5.551.356
Sum	5.551.356

Gjeld som forfaller etter 5 år etter balansedagen utgjør kr 0.



Ringsakervegen 15 AS

Noter 2021

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	5 301 386	5 747 045
Sum fordringer	5 301 386	5 747 045
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	300 000	400 000
Sum gjeld	300 000	400 000

Note 8 - Selskapskapital og eierstruktur

Selskapet har 400 aksjer og samlet aksjekapital utgjør kr 400.000,-.

Selskapets aksjeeiere pr. 31.12.21:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ingrid og Morten Lunna AS	400



Ringsakervegen 15 AS

Noter 2021

Ringsakervegen 15 AS Organisasjonsnummer 990 653 151

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 19.04.2022

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 01.04.2022 ble ordinær generalforsamling i Ringsakervegen 15 AS åpnet av styreleder Hans Petter Dobloug den 19.04.2022 kl. 1400 i Ringsakervegen 15 i Brumunddal. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

Morten Lunna	200 aksjer
Ingrid Lunna	200 aksjer

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Hans Petter Dobloug valgt. Som protokollfører ble Morten Lunna, og hele styret skal undertegne protokollen.

3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2021

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Regnskapsførers rapport ble framlagt. Spørsmål til regnskapet ble tilfredstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

5. Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet på kr 419 085:

Avsatt til ordinært utbytte	0
Avgitt konsernbidrag	234 000
Overføring annen egenkapital	185 085
Dekning av tidligere udekket tap	0
Totalt	419 085

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Brumunddal, 19.04.2022

Hans Petter Dobloug
Styrets leder

Morten Lunna
Styremedlem/daglig leder

Ingrid Lunna
Styremedlem