



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 329 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K I H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 9  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL INGE HUNSBEDT  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 240 121	624 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 240 121</b>	<b>624 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 000	120 000
Annen driftskostnad	2	315 215	137 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 215</b>	<b>257 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>804 906</b>	<b>366 711</b>
Annen rentekostnad		282 245	210 397
Annen finanskostnad		113	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 358</b>	<b>210 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 358</b>	<b>-210 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>522 547</b>	<b>156 315</b>
Skattekostnad på resultat		114 960	34 390
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>407 587</b>	<b>121 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 587</b>	<b>121 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>407 587</b>	<b>121 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>407 587</b>	<b>121 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		407 587	121 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>407 587</b>	<b>121 925</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 411 341	5 750 050
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 411 341</b>	<b>5 750 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 411 341</b>	<b>5 750 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		8 047	66 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 047</b>	<b>66 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 272	72 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 272</b>	<b>72 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 319</b>	<b>138 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 477 660</b>	<b>5 888 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 681 332	1 273 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 681 332</b>	<b>1 273 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 781 332</b>	<b>1 373 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		332 758	249 249
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>332 758</b>	<b>249 249</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 205 588	4 246 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 205 588</b>	<b>4 246 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 538 346</b>	<b>4 495 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		12 749	
Betalbar skatt		31 451	9 472
Annen kortsiktig gjeld		113 782	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 982</b>	<b>19 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 696 328</b>	<b>4 515 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 477 660</b>	<b>5 888 952</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427577

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 329 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K I H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årli  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL INGE HUNSBEDT  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 329 856  
K I H EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 240 121	624 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 240 121</b>	<b>624 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	120 000	120 000
Annen driftskostnad	2	315 215	137 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 215</b>	<b>257 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>804 906</b>	<b>366 711</b>
Annen rentekostnad		282 245	210 397
Annen finanskostnad		113	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 358</b>	<b>210 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 358</b>	<b>-210 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		522 547	156 315
Skattekostnad på resultat		114 960	34 390
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>407 587</b>	<b>121 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 587</b>	<b>121 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>407 587</b>	<b>121 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>407 587</b>	<b>121 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		407 587	121 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>407 587</b>	<b>121 925</b>



Organisasjonsnr: 997 329 856  
K I H EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Tomter, bygninger o.a.</b>			
fast eiendom	1, 3	7 411 341	5 750 050
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 411 341</b>	<b>5 750 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 411 341</b>	<b>5 750 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		8 047	66 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 047</b>	<b>66 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 272	72 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 272</b>	<b>72 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 319</b>	<b>138 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 477 660</b>	<b>5 888 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 681 332	1 273 744



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 681 332</b>	<b>1 273 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 781 332</b>	<b>1 373 744</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	332 758	249 249
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>332 758</b>	<b>249 249</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	5 205 588	4 246 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 205 588</b>	<b>4 246 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 538 346</b>	<b>4 495 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3		
Leverandørgjeld	12 749	
Betalbar skatt	31 451	9 472
Annen kortsiktig gjeld	113 782	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>157 982</b>	<b>19 472</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 696 328</b>	<b>4 515 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 477 660</b>	<b>5 888 952</b>



Organisasjonsnr: 997 329 856  
K I H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## K I H Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 997 329 856



## Resultatregnskap

### K I H Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 240 121	624 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 240 121</b>	<b>624 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 000	120 000
Annen driftskostnad	2	315 215	137 289
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>435 215</b>	<b>257 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>804 906</b>	<b>366 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		282 245	210 397
Annen finanskostnad		113	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-282 358</b>	<b>-210 397</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>522 547</b>	<b>156 315</b>
Skattekostnad på resultat		114 960	34 390
<b>Årsresultat</b>		<b>407 587</b>	<b>121 925</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		407 587	121 925
<b>Sum overføringer</b>		<b>407 587</b>	<b>121 925</b>



**Balanse**  
K I H Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 411 341	5 750 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 411 341</b>	<b>5 750 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 411 341</b>	<b>5 750 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		8 047	66 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 047</b>	<b>66 008</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 272	72 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>58 272</b>	<b>72 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 319</b>	<b>138 903</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 477 660</b>	<b>5 888 952</b>



**Balanse**  
K I H Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 681 332	1 273 744
Sum opptjent egenkapital		<u>1 681 332</u>	<u>1 273 744</u>
Sum egenkapital		<u>1 781 332</u>	<u>1 373 744</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		332 758	249 249
Sum avsetning for forpliktelser		<u>332 758</u>	<u>249 249</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 205 588	4 246 487
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 205 588</u>	<u>4 246 487</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 749	0
Betalbar skatt		31 451	9 472
Annen kortsiktig gjeld		113 782	10 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>157 982</u>	<u>19 472</u>
Sum gjeld		<u>5 696 328</u>	<u>4 515 208</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 477 660</u>	<u>5 888 952</u>

15.05.2024  
Styret i K I H Eiendom AS

KJELL INGE HUNSBEDT  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 118 850	7 118 850
Tilgang	2 666 170	2 666 170
Avgang	-884 879	-884 879
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 900 141</b>	<b>8 900 141</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 488 800	-1 488 800
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>7 411 341</b>	<b>7 411 341</b>
<b>Årets avskrivning</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 205 588	4 246 487
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	5 205 588	4 246 487
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 411 341	5 750 050
<b>Sum</b>	<b>7 411 341</b>	<b>5 750 050</b>