



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 590 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 9A  
1424 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Hagen Søyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		875 714	836 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>875 714</b>	<b>836 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	113 265	113 265
Andre driftskostnader		211 828	167 599
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>325 093</b>	<b>280 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>550 620</b>	<b>555 651</b>
Annen rentekostnad		611 056	404 552
Andre finanskostnader		215	10 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>611 271</b>	<b>415 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-611 271</b>	<b>-415 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 651</b>	<b>140 127</b>
Skattekostnad	4	-13 344	30 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 307</b>	<b>109 299</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-47 307</b>	<b>109 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 307</b>	<b>109 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 307</b>	<b>109 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 307	109 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 307</b>	<b>109 299</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	133 686	120 342
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>133 686</b>	<b>120 342</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 969 130	16 082 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 969 130</b>	<b>16 082 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 102 816</b>	<b>16 202 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 995	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 995</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		585 451	520 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>585 451</b>	<b>520 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 446</b>	<b>520 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 695 262</b>	<b>16 723 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 988 000</b>	<b>1 988 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		461 976	414 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-461 976</b>	<b>-414 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 526 024</b>	<b>1 573 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 962
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		13 646	10 895
Annen kortsiktig gjeld	8	155 592	5 126 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 238</b>	<b>5 150 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 169 238</b>	<b>15 150 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 695 262</b>	<b>16 723 382</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 590 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 9A  
1424 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Hagen Søyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 816 590 302  
NORDBYVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		875 714	836 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>875 714</b>	<b>836 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		113 265	113 265
Andre driftskostnader		211 828	167 599
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>325 093</b>	<b>280 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>550 620</b>	<b>555 651</b>
Annen rentekostnad		611 056	404 552
Andre finanskostnader		215	10 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>611 271</b>	<b>415 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-611 271</b>	<b>-415 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-13 344	30 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 307</b>	<b>109 299</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-47 307</b>	<b>109 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 307</b>	<b>109 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 307</b>	<b>109 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 307	109 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 307</b>	<b>109 299</b>



Organisasjonsnr: 816 590 302  
NORDBYVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	133 686	120 342
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>133 686</b>	<b>120 342</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	15 969 130	16 082 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 969 130</b>	<b>16 082 395</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 102 816</b>	<b>16 202 737</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		6 995	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 995</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.

		585 451	520 645
--	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>585 451</b>	<b>520 645</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 446</b>	<b>520 645</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 695 262</b>	<b>16 723 382</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 988 000</b>	<b>1 988 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		461 976	414 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-461 976</b>	<b>-414 669</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 526 024</b>	<b>1 573 331</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 962
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		13 646	10 895
Annen kortsiktig gjeld	8	155 592	5 126 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 238</b>	<b>5 150 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 169 238</b>	<b>15 150 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 695 262</b>	<b>16 723 382</b>



Organisasjonsnr: 816 590 302  
NORDBYVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1407 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [formpost@pedersen-skogholt.no](mailto:formpost@pedersen-skogholt.no)

Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisortorening

Til generalforsamlingen i NORDBYVEIEN 16 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NORDBYVEIEN 16 AS som viser et underskudd på NOK 47 307. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 12. april 2023


**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**


Harald Skogholt


*Statsautorisert revisor*



 BankID Signing  
Terje Hagen  
2023-04-11

 BankID Signing  
Hilde Marit Søyland  
2023-04-11

 Bypass Signing  
Ola Hagen Søyland  
2023-04-12

 BankID Signing  
Katrine Hagen Størmer  
2023-04-12

# Årsregnskap 2022

## Nordbyveien 16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 590 302



### Nordbyveien 16 AS

#### RESULTATREGNSKAP

<b>DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		875 714	836 515
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>875 714</b>	<b>836 515</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	113 265	113 265
Andre driftskostnader		211 828	167 599
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>3</b>	<b>325 093</b>	<b>280 865</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>550 620</b>	<b>555 651</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Rentekostnader		611 056	404 552
Andre finanskostnader		215	10 972
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-611 271</b>	<b>-415 524</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-60 651</b>	<b>140 127</b>
Skattekostnad	4	-13 344	30 828
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5</b>	<b>-47 307</b>	<b>109 299</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	109 299
Overført til udekket tap		47 307	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-47 307</b>	<b>109 299</b>



## Nordbyveien 16 AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	133 686	120 342
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>133 686</b>	<b>120 342</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 969 130	16 082 395
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>15 969 130</b>	<b>16 082 395</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 102 816</b>	<b>16 202 737</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 995	0
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>6 995</b>	<b>0</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>585 451</b>	<b>520 645</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>592 446</b>	<b>520 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 695 262</b>	<b>16 723 382</b>



Nordbyveien 16 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>1 988 000</b>	<b>1 988 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-461 976	-414 669
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-461 976</b>	<b>-414 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>1 526 024</b>	<b>1 573 331</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 000 000	0
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	12 962
Skyldige offentlige avgifter		13 646	10 895
Annen kortsiktig gjeld	8	155 592	5 126 194
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>169 238</b>	<b>5 150 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 695 262</b>	<b>16 723 382</b>

Ski, 11.04.2023

Styret i Nordbyveien 16 AS

Hilde Marit Hagen Søyland  
Styremedlem

Terje Grytnes Hagen  
Styreleder

Ola Hagen Søyland  
Nestleder/daglig leder

Katrine Hagen  
Styremedlem



## Nordbyveien 16 AS

NOTER 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært i samsvar med leiekontrakter.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	9 734 974	7 000 000	16 734 974
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	9 734 974	7 000 000	16 734 974
Akkumulerte avskrivninger 31.12	765 844	0	765 844
Balansført verdi 31.12	8 969 130	7 000 000	15 969 130
Årets avskrivninger	113 265	0	113 265
Avskrivningssats	2%		

Lineære avskrivninger.

Kombinert bygg avskrives, boliger avskrives ikke.



## Nordbyveien 16 AS

NOTER 2022

### Note 3 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 344	30 828
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-13 344</b>	<b>30 828</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-60 651	140 127
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 409	11 371
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-151 498
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-47 242</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-22 566	-9 158	13 409
<b>Sum</b>	<b>-22 566</b>	<b>-9 158</b>	<b>13 409</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-585 096	-537 854	47 242
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-607 662</b>	<b>-547 011</b>	<b>60 651</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-133 686</b>	<b>-120 342</b>	<b>13 343</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2021	2 000 000	-12 000	-414 669	1 573 331
Årets underskudd			-47 307	-47 307
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-12 000</b>	<b>-461 976</b>	<b>1 526 024</b>



### Nordbyveien 16 AS

NOTER 2022

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordbyveien 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ohhs Holding AS	1 000	50,0	50,0
Stil Invest AS	1 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	10 000 000	10 000 000

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygninger og tomt	15 969 130	16 082 395
<b>Sum</b>	<b>15 969 130</b>	<b>16 082 395</b>
Pantobligasjonenes pålydende	12 900 000	12 900 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 043 490	8 478 270
---	-----------	-----------

Lånet ble i 2021 forlenget med avdragsfrihet i 2 år frem til juni 2023.

#### Note 8 Mellomværende med nærstående m.v.

Mellomværende	2022	2021
Langsiktig gjeld, lån fra OHHS Holding AS	2 000 000	0
Langsiktig gjeld, lån fra Stil Invest AS	3 000 000	0
Kortsiktig gjeld, lån fra Ski Renseri Eiendom AS	0	2 000 000
Kortsiktig gjeld, lån fra Stil Invest AS	0	3 000 000

Lånene er renteberegnet.