



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 591  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SCHUCKERTTUNET  
Forretningsadresse: Schuckertlinna 23H  
1832 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		864 001	870 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 001</b>	<b>870 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	64 000	72 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 537	10 576
Annen driftskostnad		719 129	774 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>794 666</b>	<b>857 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 335</b>	<b>12 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 475	7 360
Annen finansinntekt		14 282	13 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 757</b>	<b>20 719</b>
Annen rentekostnad			116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 757</b>	<b>20 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 093</b>	<b>33 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 093</b>	<b>33 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 093</b>	<b>33 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 093	33 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 093</b>	<b>33 355</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	35 575	47 112
Sum varige driftsmidler		35 575	47 112
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		35 875	47 412
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 645	-8 615
Andre fordringer			64 140
Krav på innbetaling av selskapskapital		154 611	
Sum fordringer		170 256	55 525
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 073	339 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 073	339 415
Sum omløpsmidler		697 329	394 941
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>733 203</b>	<b>442 353</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	532 117	438 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>532 117</b>	<b>438 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>532 117</b>	<b>438 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 396	4 328
Annen kortsiktig gjeld		82 690	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 086</b>	<b>4 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 086</b>	<b>4 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>733 203</b>	<b>442 353</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 591  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SCHUCKERTUNET  
Forretningsadresse: Schuckertlinna 23H  
1832 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 991 950 591  
BOLIGSAMEIET SCHUCKERTTUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		864 001	870 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 001</b>	<b>870 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	64 000	72 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 537	10 576
Annen driftskostnad		719 129	774 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>794 666</b>	<b>857 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 335</b>	<b>12 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 475	7 360
Annen finansinntekt		14 282	13 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 757</b>	<b>20 719</b>
Annen rentekostnad			116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 757</b>	<b>20 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 093</b>	<b>33 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 093</b>	<b>33 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 093</b>	<b>33 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 093	33 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 093</b>	<b>33 355</b>



Organisasjonsnr: 991 950 591  
BOLIGSAMEIET SCHUCKERTTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	35 575	47 112
Sum varige driftsmidler		35 575	47 112
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		35 875	47 412
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		15 645	-8 615
Andre fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			
		154 611	64 140
Sum fordringer		170 256	55 525
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		527 073	339 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 073	339 415
Sum omløpsmidler		697 329	394 941
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>733 203</b>	<b>442 353</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	532 117	438 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>532 117</b>	<b>438 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>532 117</b>	<b>438 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 396	4 328
Annen kortsiktig gjeld		82 690	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 086</b>	<b>4 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 086</b>	<b>4 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>733 203</b>	<b>442 353</b>



Organisasjonsnr: 991 950 591  
BOLIGSAMEIET SCHUCKERTTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Boligsameiet Schuckerttunet

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Schuckerttunet som viser et overskudd på kr 94 093. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA  
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 14. april 2025  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

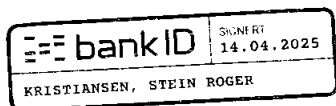
Anna Olsen  
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

## Årsregnskap 2024 og fullstendighetserklæring klar for signering

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



238 – Boligsameiet Schuckerttunet



## ÅRSREGNSKAP 2024

### 238 - Boligsameiet Schuckerttunet



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 238 – Boligsameiet Schuckerttunet

Organisasjonsnr: 991950591



## 238 – Boligsameiet Schuckerttunet

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader	1	864 001	1 220 268
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>864 001</b>	<b>1 220 268</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Styrehonorar		64 000	64 000
Personalkostnader	2	0	9 024
Avskrivninger	3	11 537	0
Vedlikehold og reparasjoner	4	105 825	2 107 000
Kabel-TV/Internett		256 562	256 560
Andre driftskostnader	5	115 787	75 938
Revisjonshonorar		17 500	18 375
Forretningsførerhonorar		45 600	47 880
Konsulenthonorar		14 625	10 000
Andre avg. pliktige honorarer		5 000	0
Forsikring		158 252	294 550
Kommunale avgifter		-23	0
Kontingenter		0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>794 666</b>	<b>2 883 328</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>69 335</b>	<b>-1 663 060</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Finansinntekter		24 757	0
Finanskostnader		0	177 174
<b>Netto finansposter</b>		<b>24 757</b>	<b>-177 174</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>94 093</b>	<b>-1 840 234</b>
<b>Overføringer</b>			
Til annen egenkapital		94 093	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>94 093</b>	<b>0</b>



## 238 – Boligsameiet Schuckerttunet

### Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask.	3	35 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 575</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Andre langsiktige fordringer		300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		0
Andre kortsiktige fordringer		170 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 256</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	527 073
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>697 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>733 203</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7,8	532 117
<b>Sum egenkapital</b>		<b>532 117</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		118 396
Annen kortsiktig gjeld		82 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>733 203</b>



238 – Boligsameiet Schuckerttunet

## Balanse pr. 31.12.2024

ASKIM, 31.12.2024  
238 - Boligsameiet Schuckerttunet

Daan Hendrik van den Berg  
Styrets leder

Oda-Marie Sanz Olsen  
Styremedlem

Per Roald Sand  
Nestleder

Stein Kristiansen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Eierskifter

Det er gjennomført 2 eierskifter i regnskapsåret.



## Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	864 000
Andre inntekter	1
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>864 001</b>

## Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	64 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>64 000</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>64 000</b>

Sameiet har ingen faste ansatte.

## Note 3 Anleggsmiddel

	Postkassestativ	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>57 688</b>	<b>57 688</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.	10 576	10 576
Årets avskrivninger	11 537	11 537
Akk. av- og nedskr. 31.12.	22 113	22 113
<b>Balanseført 31.12.</b>	<b>35 575</b>	<b>35 575</b>
Økonomisk levertid	5	

## Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
VVS	3 019
Driftsmaterialer	5 235
Brannanlegg	23 360
Vedlikehold uteareal	68 094
Brukerlisenser regnskap	6 118
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>105 825</b>



## Note 5 Andre driftskostnader

	<b>2024</b>
Leie container/sjøpplkjøring	5 478
Snøbrøyting	63 912
Øreavrunding	0
Styre- og generalforsamling	32 315
Bankgebyrer	5 924
Andre kostnader	8 158
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>115 787</b>

## Note 6 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>2024</b>
Driftskonto 1520.03.71833	525 588
Skattetrekkkonto	1 485
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>527 073</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	438 025	438 025
Årets resultat	94 093	94 093
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>532 117</b>	<b>532 117</b>

## Note 8 Disponible midler

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>390 613</b>	<b>341 370</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	94 093	33 355
Tilbakeføring av avskrivning	11 537	10 576
Tilgang anleggsmiddel	0	-57 688
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>105 630</b>	<b>-13 757</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>496 243</b>	<b>390 613</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	697 329	394 941
Kortsiktig gjeld	201 086	4 328
<b>Disponible midler</b>	<b>496 243</b>	<b>390 613</b>



BOLIGSAMEIET SCHUCKERTTUNET  
991 950 591

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		869 938	878 000
Annen driftsinntekt		692	620
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>870 630</b>	<b>878 620</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	72 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 576	0
Annen driftskostnad	4, 5	774 842	877 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>857 878</b>	<b>945 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 752</b>	<b>-67 168</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 360	2 231
Annen finansinntekt		13 359	12 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 719</b>	<b>15 085</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		116	147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116</b>	<b>147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 603</b>	<b>14 938</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 355</b>	<b>-52 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 355</b>	<b>-52 230</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		33 355	-52 230
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 355</b>	<b>-52 230</b>



BOLIGSAMEIET SCHUCKERTTUNET  
991 950 591

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	47 112	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 112</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 412</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 385	4 500
Andre kortsiktige fordringer		64 140	58 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 525</b>	<b>63 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 415	612 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>339 415</b>	<b>612 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 941</b>	<b>675 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>469 353</b>	<b>675 726</b>



BOLIGSAMEIET SCHUCKERTTUNET  
991 950 591

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	438 025	404 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>438 025</b>	<b>404 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>438 025</b>	<b>404 669</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 328	271 056
Annen kortsiktig gjeld		27 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 328</b>	<b>271 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 328</b>	<b>271 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>469 353</b>	<b>675 726</b>

Indre Østfold, 15.04.2024

Torill Thømt  
styrets leder

Barbro Hansen  
nestleder

Susanne Støleggen  
styremedlem

Cathe Krstin Kjoshagen  
styremedlem



BOLIGSAMEIET SCHUCKERTTUNET  
991 950 591

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Husleieinntektene er periodisert over året.

### Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	64 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>72 460</b>	<b>68 460</b>

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	57 688
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>57 688</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 576
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>47 112</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 576



BOLIGSAMEIET SCHUCKERTTUNET  
991 950 591

## Note 4 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	16 250	14 875
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 250</b>	<b>14 875</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av kostander

Vann	164,04
Renovasjon	5 410,68
Leie datasystemer	13 264,00
Gressklipping	55 474,25
Snømåking	71 891,29
Driftsmateriale	2 115,00
Datautstyr	1 028,00
Rekvisita	414,70
Serviceavtale Norsk brannvern	22 680,00
Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 438,00
Vedlikehold fellesareal	64 375,00
Revisjonshonorarer	16 250,00
Regnskapshonorar	66 477,00
Honorar for øk. og juridisk bistand	16 875,00
Annen fremmed tjeneste	31 250,00
Kontorrekvisita	3 951,00
Årsmøte/styremøte/dugnad etc.	18 946,45
Altibox	244 594,31
Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	552,00
Kontingent	2 900,00
Forsikringspremie	129 117,00
Øredifferanser	0,71
Bank og kortgebyr	5 673,10
	774 842,-

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	404 669	404 669
Årsresultat	33 355	33 355
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>438 025</b>	<b>438 025</b>



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Thømt, Torill	BANKID	2024-04-15 20:48
Hansen, Barbro	BANKID	2024-04-15 21:47
Kjoshagen, Cathe Kr.	BANKID	2024-04-15 19:18
Støleggen, Susanne Thømt	BANKID	2024-04-15 19:27

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandvegen 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Boligsameiet Schuckerttunet for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

### Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen

Medlemmer av Den norske Revisorforening



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)
- 

### **Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettssaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_,

---

Daan Hendrik van den Berg  
Styrets leder