



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 025 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORE NORSKE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse:	Vei 610 2 9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Guttorm Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen salgsinntekt			1 913 264
Leieinntekt		53 467 808	48 829 642
Annen driftsinntekt		753 667	567 180
Sum inntekter		54 221 475	51 310 086
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 382 140	1 767 806
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 072 389	29 294 514
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	16 727 144	12 422 312
Sum kostnader		47 181 674	43 484 632
Driftsresultat		7 039 801	7 825 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 577 874	
Annen renteinntekt		1 284 747	700 009
Annen finansinntekt		15 045	8 253
Sum finansinntekter		8 877 666	708 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern		843 392	703 956
Annen rentekostnad		11 937 444	10 847 859
Annen finanskostnad		61	1 394
Sum finanskostnader		12 780 897	11 553 209
Netto finans		-3 903 231	-10 844 947
Resultat før skattekostnad		3 136 571	-3 019 493
Skattekostnad på resultat	3	-708 220	-480 767
Årsresultat		3 844 791	-2 538 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 844 791	-2 538 726



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		3 844 791	-2 538 726
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 116 822	7 158 586
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 272 031	-9 697 312
Sum overføringer og disponeringer		3 844 791	-2 538 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	684 603 852	706 762 214
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		684 603 852	706 762 214
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	102 202 631	96 395 414
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 764 000	5 764 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		107 966 631	102 159 414
Sum anleggsmidler		792 570 484	808 921 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	871 486	2 844 415
Andre kortsiktige fordringer	7	7 590 309	4 700 782
Konsernfordringer	6	6 500 000	
Sum fordringer		14 961 795	7 545 197
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 422 374	20 069 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 422 374	20 069 810
Sum omløpsmidler		35 384 169	27 615 007
SUM EIENDELER		827 954 652	836 536 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4	313 216 729	349 659 620
Annen innskutt egenkapital	4		3 327 318
Sum innskutt egenkapital		314 416 729	354 186 938

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		-36 498 182
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			-36 498 182

Sum egenkapital		314 416 729	317 688 756
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser		508 000	
Utsatt skatt	3	77 394 332	80 564 274
Andre avsetninger for forpliktelser	9	100 910 000	100 910 000
Sum avsetninger for forpliktelser		178 812 332	181 474 274

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån		27 215 126	18 693 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	276 860 372	287 978 665
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	9	18 000	4 093 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		304 093 498	310 764 716
Sum langsiktig gjeld		482 905 830	492 238 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 797 307	2 488 620
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		416 978	338 678
Kortsiktig konserngjeld	6	15 385 761	16 100 000
Annen kortsiktig gjeld		13 032 048	7 681 591
Sum kortsiktig gjeld		30 632 093	26 608 889
Sum gjeld		513 537 924	518 847 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		827 954 652	836 536 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671151

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 025 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORE NORSKKE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Vei 610 2
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 927 025 922
STORE NORSKE NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen salgsinntekt			1 913 264
Leieinntekt		53 467 808	48 829 642
Annen driftsinntekt		753 667	567 180
Sum inntekter		54 221 475	51 310 086
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 382 140	1 767 806
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 072 389	29 294 514
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	16 727 144	12 422 312
Sum kostnader		47 181 674	43 484 632
Driftsresultat		7 039 801	7 825 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 577 874	
Annen renteinntekt		1 284 747	700 009
Annen finansinntekt		15 045	8 253
Sum finansinntekter		8 877 666	708 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern		843 392	703 956
Annen rentekostnad		11 937 444	10 847 859
Annen finanskostnad		61	1 394
Sum finanskostnader		12 780 897	11 553 209
Netto finans		-3 903 231	-10 844 947
Resultat før skattekostnad		3 136 571	-3 019 493
Skattekostnad på resultat	3	-708 220	-480 767
Årsresultat		3 844 791	-2 538 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 844 791	-2 538 726
Totalresultat		3 844 791	-2 538 726
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 116 822	7 158 586



Avsatt til annen egenkapital	4	-3 272 031	-9 697 312
Sum overføringer og disponeringer		3 844 791	-2 538 726



Organisasjonsnr: 927 025 922
STORE NORSKE NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	684 603 852	706 762 214
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		684 603 852	706 762 214

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	102 202 631	96 395 414
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 764 000	5 764 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		107 966 631	102 159 414
Sum anleggsmidler		792 570 484	808 921 628

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 7	871 486	2 844 415
Andre kortsiktige fordringer	7	7 590 309	4 700 782
Konsernfordringer	6	6 500 000	
Sum fordringer		14 961 795	7 545 197

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
--	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 422 374	20 069 810
----------------------------------	--	------------	------------



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 422 374	20 069 810
Sum omløpsmidler		35 384 169	27 615 007
SUM EIENDELER		827 954 652	836 536 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4	313 216 729	349 659 620
Annen innskutt egenkapital	4		3 327 318
Sum innskutt egenkapital		314 416 729	354 186 938
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		-36 498 182
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			-36 498 182
Sum egenkapital		314 416 729	317 688 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse		508 000	
Utsatt skatt	3	77 394 332	80 564 274
Andre avsetninger for forpliktelse	9	100 910 000	100 910 000
Sum avsetninger for forpliktelse		178 812 332	181 474 274
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		27 215 126	18 693 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	276 860 372	287 978 665
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	9	18 000	4 093 051
Sum annen langsiktig gjeld		304 093 498	310 764 716
Sum langsiktig gjeld		482 905 830	492 238 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 797 307	2 488 620
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		416 978	338 678
Kortsiktig konserngjeld	6	15 385 761	16 100 000
Annen kortsiktig gjeld		13 032 048	7 681 591
Sum kortsiktig gjeld		30 632 093	26 608 889
Sum gjeld		513 537 924	518 847 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		827 954 652	836 536 635



Organisasjonsnr: 927 025 922
STORE NORSKE NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Store Norske Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Store Norske Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 11. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2025-04-11 20:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



DocuSign Envelope ID: 1990F83A-7178-45CD-9E0D-ABA10847FEE0

Årsregnskap 2024

Store Norske
Næringsbygg AS

Org.nr.:927 025 922



DocuSign Envelope ID: 1990F83A-7178-45CD-9E0D-ABA10847FEE0

Resultatregnskap Store Norske Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen salgsinntekt		0	1 913 264
Leieinntekt		53 467 808	48 829 642
Annen driftsinntekt		753 667	567 180
Sum driftsinntekter		54 221 475	51 310 086
Lønnskostnad	1	1 382 140	1 767 806
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 072 389	29 294 514
Annen driftskostnad	1	16 727 144	12 422 312
Sum driftskostnader		47 181 674	43 484 632
Driftsresultat		7 039 801	7 825 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 577 874	0
Annen renteinntekt		1 284 747	700 009
Annen finansinntekt		15 045	8 253
Rentekostnad til foretak i samme konsern		843 392	703 956
Annen rentekostnad		11 937 444	10 847 859
Annen finanskostnad		61	1 394
Resultat av finansposter		-3 903 231	-10 844 947
Resultat før skattekostnad		3 136 571	-3 019 493
Skattekostnad på resultat	3	-708 220	-480 767
Årsresultat		3 844 791	-2 538 726
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 116 822	7 158 586
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 272 031	-9 697 312
Sum overføringer		3 844 791	-2 538 726



DocuSign Envelope ID: 1990F83A-7178-45CD-9E0D-ABA10847FEE0

Balanse Store Norske Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	684 603 852	706 762 214
Sum varige driftsmidler		684 603 852	706 762 214
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	102 202 631	96 395 414
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 764 000	5 764 000
Sum finansielle anleggsmidler		107 966 631	102 159 414
Sum anleggsmidler		792 570 484	808 921 628
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	871 486	2 844 415
Andre kortsiktige fordringer	7	7 590 309	4 700 782
Konsernfordringer	6	6 500 000	0
Sum fordringer		14 961 795	7 545 197
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 422 374	20 069 810
Sum omløpsmidler		35 384 169	27 615 007
Sum eiendeler		827 954 652	836 536 635



DocuSign Envelope ID: 1990F83A-7178-45CD-9E0D-ABA10847FEE0

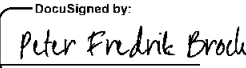
Balanse Store Norske Næringsbygg AS

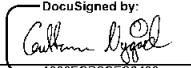
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4	313 216 729	349 659 620
Annen innskutt egenkapital	4	0	3 327 318
Sum innskutt egenkapital		314 416 729	354 186 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	-36 498 182
Sum opptjent egenkapital		0	-36 498 182
Sum egenkapital		314 416 729	317 688 756
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		508 000	0
Utsatt skatt	3	77 394 332	80 564 274
Andre avsetninger for forpliktelser	9	100 910 000	100 910 000
Sum avsetning for forpliktelser		178 812 332	181 474 274
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		27 215 126	18 693 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	276 860 372	287 978 665
Øvrig langsiktig gjeld	9	18 000	4 093 051
Sum annen langsiktig gjeld		304 093 498	310 764 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 797 307	2 488 620
Skyldig offentlige avgifter		416 978	338 678
Konserngjeld	6	15 385 761	16 100 000
Annen kortsiktig gjeld		13 032 048	7 681 591
Sum kortsiktig gjeld		30 632 093	26 608 889
Sum gjeld		513 537 924	518 847 879
Sum egenkapital og gjeld		827 954 652	836 536 635

Longyearbyen, 10.04.2025
Styret i Store Norske Næringsbygg AS

DocuSigned by:

Rune Olav Midtgaard
styreleder
Store Norske Næringsbygg AS

DocuSigned by:

Peter Fredrik Broch
daglig leder

DocuSigned by:

Guttorm Nygaard
styremedlem

Side 4



DocuSign Envelope ID: 1990F83A-7178-45CD-9E0D-ABA10847FEE0

Store Norske Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, hensyntatt returer og rabatter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



DocuSign Envelope ID: 1990F83A-7178-45CD-9E0D-ABA10847FEE0

Store Norske Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	15 013 042	11 086 749
Viderefakturerte lønnskostnader	-15 129 000	- 12 358 400
Pensjonskostnader	1 077 659	1 106 206
Andre ytelser	420 439	1 933 251
Sum	1 382 140	1 767 806

Sysselsatte årsverk	16	15
---------------------	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	1 340 780	0
Pensjonsutgifter	170 059	0
Annen godtgjørelse	22 084	0
Sum	1 532 923	0

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	110 000	66 095
Andre attestasjonstjenester	3 545	13 750
Skatterådgivning, inkl. teknisk bistand ligningspapirer	18 550	18 188
Annen bistand, inkl. teknisk bistand årsregnskap og noter	42 882	61 388
Sum	174 977	159 421

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Driftsløse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	792 122 013	2 735 731	2 090 934	796 948 678
Tilgang	2 704 797	4 146 230	63 000	6 914 027
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	794 826 810	6 881 961	2 153 934	803 862 705
Akkumulerte avskrivninger	118 407 496	0	851 357	119 258 853
Bokført verdi per 31.12.2024	676 419 314	6 881 961	1 302 577	684 603 852
Årets avskrivninger	29 043 670	0	28 719	29 072 389
Forventet økonomisk levetid	10-30 år		5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	



DocuSign Envelope ID: 1990F83A-7178-45CD-9E0D-ABA10847FEE0

Store Norske Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	484 283 589	503 602 978	19 319 390
Gevinst – og tapskonto	-61 023	-76 278	-15 256
Pensjonspremie/- forpliktelse	-508 000	0	508 000
Sum	483 714 566	503 526 700	19 812 134
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	483 714 566	503 526 700	19 812 134
Utsatt skatt	77 394 332	80 564 274	3 169 942
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 136 571	-3 019 493
Permanente forskjeller		-7 562 944	14 700
Endring i midlertidige forskjeller		19 812 134	19 104 793
Avgitt konsernbidrag		-15 385 761	-16 100 000
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		2 461 722	2 576 000
Endring i utsatt skatt		-3 169 942	-3 056 767
Skattekostnad ordinært resultat		-708 220	-480 767
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		2 461 722	2 576 000
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-2 461 722	-2 576 000
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 200 000	349 659 620	3 327 318	-36498179	317 688 759
Årets resultat	0	0	0	3 844 791	3 844 791
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-7 116 822	-7 116 822
Overført overkurs		-36 442 891	-3 327 318	39 770 209	0
Egenkapital 31.12.2024	1 200 000	313 216 729	0	0	314 416 729



DocuSign Envelope ID: 1990F83A-7178-45CD-9E0D-ABA10847FEE0

Store Norske Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Morselskapet Store Norske Næringsbygg AS inngår i konsernet Store Norske Spitsbergen Kulkompani AS og det lages dermed ikke eget konsernregnskap for underkonsern.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Datterselskap					
Campus Svalbard AS	Longyearbyen	100%	99 270 499	-950 567	102 202 631
Balansført verdi 31.12.2024					102 202 631
Felleskontrollert virksomhet					
Longyearbyen	Longyearbyen	50%	11 221 975	58 115	5 764 000
Havneeiendom					
Balansført verdi 31.12.2024					5 764 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	254 801	1 871 674	6 500 000	0
Sum	254 801	1 871 674	6 500 000	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	673 092	528 405	42 600 887	34 793 000
Sum	673 092	528 405	42 600 887	34 793 000

Note 7 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	871 486	2 844 415
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	871 486	2 844 415
Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til Nærings og Fiskeridepartementet	215 031 238	226 914 602
Konserngjeld	0	13 519 750
Sum	215 031 238	240 434 352



DocuSign Envelope ID: 1990F83A-7178-45CD-9E0D-ABA10847FEE0

Store Norske Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2024

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant	276 860 372	287 978 665

Det er tinglyst pant i selskapet eiendommer og grunnleieavtaler. Bokført verdi av eiendommene er 678 millioner i 2024 (704 millioner i 2023).

Rettighetshaverne til pant på 368 millioner er: Nærings- og fiskeridepartementet

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 200 000 består av 100 aksjer à kr. 12 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Store Norske Spitsbergen Kulkompani AS med forretningsadresse Vei 610 2, 9170 Longyearbyen. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Store Norske Næringsbygg AS fås utlevert.

Note 9 Avsetning for forpliktelser

Det er satt av 100 910 000 i selskapets balanse som usikker forpliktelse. Dette gjelder avtale med Hurtigruten om betaling for selskapets aksjer i Hotell Polar HRS Eiendom AS, Hotell Haugen Eiendom AS, Hotell Nybyen Eiendom AS i forhold til gitt økning i omsetningsbasert leie for årene 2023-2025 (earn-out).