



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET OPPDAL ALPINTUN
Forretningsadresse: c/o Kjeldsberg Boligforvaltning AS
Sluppenvegen 6
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	594 230	607 343
Sum inntekter		594 230	607 343
Kostnader			
Lønnskostnad		15 960	15 960
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 086	
Annen driftskostnad		519 454	446 073
Sum kostnader		536 500	462 033
Driftsresultat		57 730	145 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		696	2 927
Sum finansinntekter		696	2 927
Annen rentekostnad		6	190
Sum finanskostnader		6	190
Netto finans		690	2 737
Ordinært resultat før skattekostnad		58 420	148 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 420	148 047
Årsresultat		58 420	148 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 420	148 047
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		58 420	148 047
Sum overføringer og disponeringer		58 420	148 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		85 789	
Sum varige driftsmidler		85 789	
Sum anleggsmidler		85 789	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		201 590	46 181
Andre kortsiktige fordringer		15 192	12 148
Sum fordringer		216 782	58 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	213 108	367 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 108	367 001
Sum omløpsmidler		429 891	425 330
SUM EIENDELER		515 680	425 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		464 763	406 343
Sum opptjent egenkapital		464 763	406 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		464 763	406 343
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 916	18 986
Sum kortsiktig gjeld		50 916	18 986
Sum gjeld		50 916	18 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 680	425 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218654

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET OPPDAL ALPINTUN
Forretningsadresse: c/o Kjeldsberg Boligforvaltning AS
Sluppenvegen 6
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 922 699 046
EIERSEKSJONSSAMEIET OPPDAL ALPINTUN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	594 230	607 343
Sum inntekter		594 230	607 343
Kostnader			
Lønnskostnad		15 960	15 960
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 086	
Annen driftskostnad		519 454	446 073
Sum kostnader		536 500	462 033
Driftsresultat		57 730	145 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		696	2 927
Sum finansinntekter		696	2 927
Annen rentekostnad		6	190
Sum finanskostnader		6	190
Netto finans		690	2 737
Ordinært resultat før skattekostnad		58 420	148 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 420	148 047
Årsresultat		58 420	148 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 420	148 047
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		58 420	148 047
Sum overføringer og disponeringer		58 420	148 047



Organisasjonsnr: 922 699 046
EIERSEKSJONSSAMEIET OPPDAL ALPINTUN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		85 789	
Sum varige driftsmidler		85 789	
Sum anleggsmidler		85 789	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		201 590	46 181
Andre kortsiktige fordringer		15 192	12 148
Sum fordringer		216 782	58 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	213 108	367 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 108	367 001
Sum omløpsmidler		429 891	425 330
SUM EIENDELER		515 680	425 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		464 763	406 343
Sum opptjent egenkapital		464 763	406 343
Sum egenkapital		464 763	406 343
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 916	18 986
Sum kortsiktig gjeld		50 916	18 986



Sum gjeld	50 916	18 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	515 680	425 330



Organisasjonsnr: 922 699 046
EIERSEKSJONSSAMEIET OPPDAL ALPINTUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Oppdal Alpintun

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Oppdal Alpintun.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CUBNB-52A58-5100W-FXADJ-5870E-ZUM8P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-01 08:59:35 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: CUBNB-52A58-5100W-FXADJ-5870E-ZUM8P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Eierseksjonssameiet Oppdal Alpintun

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter blir bokført iht. opptjeningsprinsippet

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er benyttet for kortsiktig gjeld.

Regnskapsprinsippene er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter

Note 1 - Inntekter

Det er solgt 15 seksjoner i 2021.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	86 875
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	86 875
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	1 086
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 086
Balansført verdi pr 31/12	85 789
Prosentats for ord.avskr	5-5

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten består kun av frie midler.



Eierseksjonssameiet Oppdal Alpintun

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	594 230	607 343
Sum driftsinntekter		594 230	607 343
Driftskostnader			
Lønnskostnad		15 960	15 960
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 086	0
Annen driftskostnad		519 454	446 073
Sum driftskostnader		536 500	462 033
DRIFTSRESULTAT		57 730	145 310
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		696	2 927
Sum finansinntekter		696	2 927
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6	190
Sum finanskostnader		6	190
NETTO FINANSPOSTER		690	2 737
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		58 420	148 047
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		58 420	148 047
ÅRSRESULTAT		58 420	148 047
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		58 420	148 047
SUM OVERF. OG DISP.		58 420	148 047



Eierseksjonssameiet Oppdal Alpintun

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		85 789	0
Sum varige driftsmidler		85 789	0
SUM ANLEGGSMIDLER		85 789	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		201 590	46 181
Andre kortsiktige fordringer		15 192	12 148
Sum fordringer		216 782	58 328
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	213 108	367 001
SUM OMLØPSMIDLER		429 891	425 330
SUM EIENDELER		515 680	425 330
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		464 763	406 343
Sum opptjent egenkapital		464 763	406 343
SUM EGENKAPITAL		464 763	406 343
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 916	18 986
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 916	18 986
SUM GJELD		50 916	18 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 680	425 330

Oppdal, 28/03 - 2022

Styret i Eierseksjonssameiet Oppdal Alpintun

Tor-Erik Tronvoll
Styremedlem

Steinar Erik Høybakk
Styremedlem

Henrik Carstens
Styremedlem

Marius Rennan
Styremedlem

Frode Arntsen
Styreleder



**Årsregnskap 2021
for
Eierseksjonssameiet Oppdal
Alpintun**

Organisasjonsnr. 922699046

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no