



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 344 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTG 85 AS
Forretningsadresse: Klostergata 85
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 520 679	
Sum inntekter		1 520 679	
Kostnader			
Avskrivning	2	26 575	
Annen driftskostnad	3	312 722	
Sum kostnader		339 297	
Driftsresultat		1 181 382	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 365	
Sum finansinntekter		10 365	
Annen rentekostnad	4	1 176 882	
Annen finanskostnad		1 182 769	
Sum finanskostnader		2 359 651	
Netto finans		-1 172 404	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 978	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 578	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 400	0
Årsresultat		4 400	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	4 400	
Sum overføringer og disponeringer		4 400	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 280 881	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	38 747	
Sum varige driftsmidler		16 319 628	
Sum anleggsmidler		16 319 628	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		158 596	
Sum fordringer		158 596	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 638	
Sum omløpsmidler		552 234	0
SUM EIENDELER		16 871 862	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	424 200	
Sum opptjent egenkapital		424 200	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		454 200	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 367 956	
Sum annen langsiktig gjeld		16 367 956	
Sum langsiktig gjeld		16 367 956	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 572	
Betalbar skatt	5	4 578	
Annen kortsiktig gjeld		55 700	
Sum kortsiktig gjeld		49 706	
Sum gjeld		16 417 662	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 871 862	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659371

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 344 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTG 85 AS
Forretningsadresse: Klostergata 85
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 344 958
KTG 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 520 679	
Sum inntekter		1 520 679	
Kostnader			
Avskrivning	2	26 575	
Annen driftskostnad	3	312 722	
Sum kostnader		339 297	
Driftsresultat		1 181 382	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 365	
Sum finansinntekter		10 365	
Annen rentekostnad	4	1 176 882	
Annen finanskostnad		1 182 769	
Sum finanskostnader		2 359 651	
Netto finans		-1 172 404	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 978	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 578	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 400	0
Årsresultat		4 400	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	4 400	
Sum overføringer og disponeringer		4 400	



Organisasjonsnr: 925 344 958
KTG 85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 280 881	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	38 747	
Sum varige driftsmidler		16 319 628	

Sum anleggsmidler		16 319 628	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		158 596	
Sum fordringer		158 596	

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		393 638	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler		552 234	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		16 871 862	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	424 200	
Sum opptjent egenkapital		424 200	

Sum egenkapital		454 200	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 367 956	
--------------------------------	---	------------	--



Sum annen langsiktig gjeld	16 367 956	
Sum langsiktig gjeld	16 367 956	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-10 572	
Betalbar skatt	4 578	
Annen kortsiktig gjeld	55 700	
Sum kortsiktig gjeld	49 706	
Sum gjeld	16 417 662	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 871 862	0



Organisasjonsnr: 925 344 958
KTG 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Yolot As	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KTG 85 As

Org.nr: 925 344 958

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 280 881	155 190	16 436 071
Anskaffelseskost 31.12.	16 280 881	155 190	16 436 071
Akk.nedskr. 31.12.	0	-116 443	-116 443
Balanseført pr. 31.12.	16 280 881	38 747	16 319 628
Årets avskrivninger	0	-25 810	-25 810

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte i 2024

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Av selskapets bokførte gjeld er kr 16 346 202,-
Sikret ved pant i fast eiendom kr 16 346 202,-

Note 5 - Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller

2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	419 799	449 799
Årsresultat	0	4 400	4 400
Egenkapital 31.12.2024	30 000	424 199	454 199



KTG 85 As

Org.nr: 925 344 958

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Yolot As	1 000	100 %	100 %