



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 391 988
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STORHAMAR
TERRASSE
Forretningsadresse: v/Regnskapskontoret Hamar AS
Falsens gate 14
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 821 556 | 758 771 |
| Sum inntekter | | 821 556 | 758 771 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 59 203 | 63 154 |
| Annen driftskostnad | 3 | 745 302 | 586 035 |
| Sum kostnader | | 804 505 | 649 189 |
| Driftsresultat | | 17 051 | 109 582 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 336 | 347 |
| Sum finansinntekter | | 336 | 347 |
| Annen rentekostnad | | 13 | 2 583 |
| Sum finanskostnader | | 13 | 2 583 |
| Netto finans | | 322 | -2 236 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 17 373 | 107 346 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 17 373 | 107 346 |
| Årsresultat | | 17 373 | 107 346 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 17 373 | 107 346 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 17 373 | 107 346 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 373 | 107 346 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 461 775 | 461 775 |
| Sum varige driftsmidler | | 461 775 | 461 775 |
| Sum anleggsmidler | | 461 775 | 461 775 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 694 | 28 298 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 82 829 | 68 555 |
| Sum fordringer | | 111 523 | 96 853 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 392 120 | 381 906 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 392 120 | 381 906 |
| Sum omløpsmidler | | 503 643 | 478 759 |
| SUM EIENDELER | | 965 418 | 940 534 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 862 405 | 845 031 |
| Sum opptjent egenkapital | | 862 405 | 845 031 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 862 405 | 845 031 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | | 5 373 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 5 373 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 5 373 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 89 363 | 70 029 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 605 | 9 676 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 045 | 10 426 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 103 014 | 90 130 |
| Sum gjeld | | 103 014 | 95 503 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 965 418 | 940 534 |



HUGIN REVISJON AS

Hugin Revisjon AS

Falsens gate 12
2317 Hamar
Postboks 155
2302 Hamar
Tlf: 90 85 85 89
E-post: terje@huginrevisjon.no
Org.nr. NO 964 315 973 MVA

Til årsmøtet i

Eierseksjonssameiet Storhamar Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Storhamar Terrasses årsregnskap som viser et overskudd på kr. 17 346,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, den 08. mars 2018
Hugin Revisjon AS


Henrik Narvesen
Registrert revisor



Styrets årsberetning 2017

Sameiet Storhamar Terrasse

Virksomhetens art

Sameiet Storhamar Terrasse er et boligsameie i Hamar Kommune bestående av 27 seksjoner, hvorav 1 næringsseksjon og 2 garasje- og bodseksjoner.

Sameiets økonomi

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter en fullstendig og utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2017 og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i 2017 ikke skjedd endringer av overordnede eller strategisk betydning for sameiet. Styret kjenner ikke til forhold inntruffet etter regnskapsårets utgang som har betydning for vurdering av årsregnskapet.

Regnskapsresultatet for 2017 viser et overskudd på kr. 17.051. Selskapets egenkapital pr. 31.12.17 er kr. 862.404. Likviditeten er tilfredsstillende, og pr. 31.12.17 var omdisponerte midler kr. 388.130. Selskapets gjeld ble nedbetalt i 2017. Vi har i 2017 hatt flere store reparasjoner, bl.a skifte av belysning i garasjen og reparasjon av heisen.

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og at årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Styrets sammensetning og arbeid

Følgende styre har sittet i 2017:

- Oddvar Hauge, styreleder
- Synnøve Solbakk, styremedlem
- Hans Arne Sørli, styremedlem
- Finn Gundersen, varamedlem
- Arne Nordahl-Hagen, varamedlem
- Rolf Hammerengen, varamedlem

Det er avholdt 3 styremøter i 2017. Øvrigt arbeid er organisert via e-post og telefon.

Styret har utover det nødvendige administrative arbeid som tilligger styret/styreleder, arbeidet med:

- Årsregnskap 2017
- Budsjett 2018
- Praktisk organisering av driften av sameiet
- Dugnad vedrørende rengjøring og beising av fellesarealer
- Sosiale sammenkomster



Drift av sameiet

Det er styrets oppfatning at løpende vedlikehold og ansvar for gården blir godt ivaretatt.

Ytre miljø

Sameiets virksomhet har ingen negativ påvirkning på det ytre miljø og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på det området.

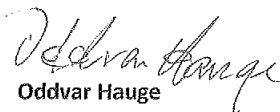
Arbeidsmiljø

Etter styrets oppfatning har arbeidsmiljøet i selskapet vært bra, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Det er ikke registrert sykefravær. Det har heller ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.


Likestilling

Ved valg av styrerepresentanter tar sameiet sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Hamar, 27. februar 2018


Oddvar Hauge


Synnøve Solbakk


Hans Arne Sørli



Drift av sameiet

Det er styrets oppfatning at løpende vedlikehold og ansvar for gården blir godt ivaretatt.

Ytre miljø

Sameiets virksomhet har ingen negativ påvirkning på det ytre miljø og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på det området.

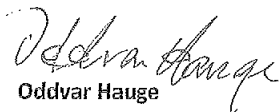
Arbeidsmiljø

Etter styrets oppfatning har arbeidsmiljøet i selskapet vært bra, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Det er ikke registrert sykefravær. Det har heller ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

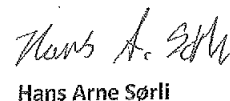
Likestilling

Ved valg av styrerepresentanter tar sameiet sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Hamar, 27. februar 2018


Oddvar Hauge


Synnøve Solbakk


Hans Arne Sørli





Eierseksjonssameiet Storhamer Terrasse

Noter 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper / Aksjonærfordeling o.l.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Selskapet er et eierseksjonssameie og derfor ikke eget skattesubjekt. Selskapets sameiere prosentlignes for deres forholdsmessige andel av eiendommens ligningsverdi samt inntekter, kostnader, øvrig formue og gjeld.

Sameiet består av totalt 27 enheter inkludert en næringsdel og garasje.

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld ble nedbetalt i januar 2017.

Note 3 - Lønnskostnad

| | I år | I fjor |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 50 993 | 55 955 |
| Arbeidsgiveravgift | 8 210 | 7 199 |
| Totalt | 59 203 | 63 154 |

Styreleder har fått utbetalt kr 12 000.

Honorar til revisor består av (inkl mva):

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Revisjon | 13 125 |
| Samlet honorar til revisor | 13 125 |

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 890 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 9 208. Dette dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.



Eierseksjonssameiet Storhamer Terrasse

Resultatregnskap

| | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 821 556 | 758 771 |
| Sum driftsinntekter | | 821 556 | 758 771 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 59 203 | 63 154 |
| Annen driftskostnad | 3 | 745 302 | 586 035 |
| Sum driftskostnader | | 804 505 | 649 189 |
| DRIFTSRESULTAT | | 17 051 | 109 582 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 336 | 347 |
| Sum finansinntekter | | 336 | 347 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 13 | 2 583 |
| Sum finanskostnader | | 13 | 2 583 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 322 | (2 236) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 17 373 | 107 346 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 17 373 | 107 346 |
| ARSRESULTAT | | 17 373 | 107 346 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 17 373 | 107 346 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 17 373 | 107 346 |



Eierseksjonssameiet Storhamer Terrasse

Balanse pr. 31.12.2017

| | Note | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 461 775 | 461 775 |
| Sum varige driftsmidler | | 461 775 | 461 775 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 461 775 | 461 775 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 694 | 28 298 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 82 829 | 68 555 |
| Sum fordringer | | 111 523 | 96 853 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 392 120 | 381 906 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 503 643 | 478 759 |
| SUM EIENDELER | | 965 418 | 940 534 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 862 405 | 845 031 |
| Sum opptjent egenkapital | | 862 405 | 845 031 |
| SUM EGENKAPITAL | | 862 405 | 845 031 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 0 | 5 373 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 5 373 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 0 | 5 373 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 89 363 | 70 029 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 605 | 9 676 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 045 | 10 426 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 103 014 | 90 130 |
| SUM GJELD | | 103 014 | 95 503 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 965 418 | 940 534 |

Hamar, 27. februar 2018

Oddvar Hauge

Styrets leder

Synnøve Solbakk

Styremedlem

Hans Arne Haugerud Sørli

Styremedlem