



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 995 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVSHEIM AS
Forretningsadresse: Nordmørsvegen 5
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 300	
Annen driftsinntekt		973 050	1 069 797
Sum inntekter		1 028 350	1 069 797
Kostnader			
Lønnskostnad	1	230 813	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	108 750	102 746
Annen driftskostnad		409 452	232 231
Sum kostnader		749 014	334 977
Driftsresultat		279 336	734 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		84 700	29 600
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	384 928	145 885
Sum finansinntekter		469 628	175 486
Annen rentekostnad		23 053	35 074
Sum finanskostnader		23 053	35 074
Netto finans		446 575	140 412
Ordinært resultat før skattekostnad		725 911	875 232
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 063	154 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 848	721 093
Årsresultat		663 848	721 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		663 848	721 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	663 848	721 093
Sum overføringer og disponeringer		663 848	721 093



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 355 787	4 879 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	29 226	
Sum varige driftsmidler		1 385 013	4 879 419
Sum anleggsmidler		1 385 013	4 879 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 356	
Andre fordringer			30 000
Sum fordringer		9 356	30 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 272 610	2 073 050
Sum investeringer		3 272 610	2 073 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 111 642	904 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 111 642	904 383
Sum omløpsmidler		5 393 608	3 007 433
SUM EIENDELER		6 778 621	7 886 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 441 413	5 777 565
Sum opptjent egenkapital		6 441 413	5 777 565
Sum egenkapital		6 581 413	5 917 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 461	33 651
Sum avsetninger for forpliktelser		18 461	33 651
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 735 074
Sum annen langsiktig gjeld			1 735 074
Sum langsiktig gjeld		18 461	1 768 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 949	5 335
Betalbar skatt	4	77 253	169 147
Skyldig offentlige avgifter		65 181	26 080
Annen kortsiktig gjeld		21 364	
Sum kortsiktig gjeld		178 747	200 562
Sum gjeld		197 208	1 969 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 778 621	7 886 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290210

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 995 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVSHEIM AS
Forretningsadresse: Nordmørsvegen 5
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 995 342
HOVSHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 300	
Annen driftsinntekt		973 050	1 069 797
Sum inntekter		1 028 350	1 069 797
Kostnader			
Lønnskostnad	1	230 813	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	108 750	102 746
Annen driftskostnad		409 452	232 231
Sum kostnader		749 014	334 977
Driftsresultat		279 336	734 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		84 700	29 600
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	384 928	145 885
Sum finansinntekter		469 628	175 486
Annen rentekostnad		23 053	35 074
Sum finanskostnader		23 053	35 074
Netto finans		446 575	140 412
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 063	154 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 848	721 093
Årsresultat		663 848	721 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		663 848	721 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	663 848	721 093
Sum overføringer og disponeringer		663 848	721 093



Organisasjonsnr: 886 995 342
HOVSHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 355 787	4 879 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	29 226	
Sum varige driftsmidler		1 385 013	4 879 419

Sum anleggsmidler		1 385 013	4 879 419
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 356	
Andre fordringer			30 000
Sum fordringer		9 356	30 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	3 272 610	2 073 050
Sum investeringer		3 272 610	2 073 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 111 642	904 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 111 642	904 383

Sum omløpsmidler		5 393 608	3 007 433
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 778 621	7 886 852
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 441 413	5 777 565
Sum opptjent egenkapital		6 441 413	5 777 565



Sum egenkapital		6 581 413	5 917 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 461	33 651
Sum avsetninger for forpliktelse	4	18 461	33 651
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 735 074
Sum annen langsiktig gjeld			1 735 074
Sum langsiktig gjeld		18 461	1 768 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 949	5 335
Betalbar skatt		77 253	169 147
Skyldig offentlige avgifter	4	65 181	26 080
Annen kortsiktig gjeld		21 364	
Sum kortsiktig gjeld		178 747	200 562
Sum gjeld		197 208	1 969 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 778 621	7 886 852



Organisasjonsnr: 886 995 342
HOVSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hovsheim AS**

Organisasjonsnr. 886995342

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Hovsheim AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		55 300	0
Annen driftsinntekt		973 050	1 069 797
Sum driftsinntekter		1 028 350	1 069 797
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	230 813	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	108 750	102 746
Annen driftskostnad		409 452	232 231
Sum driftskostnader		749 014	334 977
DRIFTSRESULTAT		279 336	734 820
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	384 928	145 885
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		84 700	29 600
Sum finansinntekter		469 628	175 486
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		23 053	35 074
Sum finanskostnader		23 053	35 074
NETTØ FINANSPOSTER		446 575	140 412
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		725 911	875 232
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 063	154 139
ORDINÆRT RESULTAT		663 848	721 093
ÅRSRESULTAT		663 848	721 093
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	663 848	721 093
SUM OVERFØRINGER		663 848	721 093

Årsregnskap for Hovsheim AS

Organisasjonsnr. 886995342



Hovsheim AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 355 787	4 879 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	29 226	0
Sum anleggsmidler		1 385 013	4 879 419
Omløpsmidler			
Kundefordringer		9 356	0
Andre fordringer		0	30 000
Markedsbaserte aksjer	3	3 272 610	2 073 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 111 642	904 383
Sum omløpsmidler		5 393 608	3 007 433
SUM EIENDELER		6 778 621	7 886 852
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 441 413	5 777 565
Sum opptjent egenkapital		6 441 413	5 777 565
Sum egenkapital		6 581 413	5 917 565
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	18 461	33 651
Sum avsetning for forpliktelser		18 461	33 651
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 735 074
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 735 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 949	5 335
Betalbar skatt	4	77 253	169 147
Skyldig offentlige avgifter		65 181	26 080
Annen kortsiktig gjeld		21 364	0
Sum kortsiktig gjeld		178 747	200 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 778 621	7 886 852

Sunnalsøra 31.12.2021 / 11.05.2022

Arne Johansen
Styrets leder



Hovsheim AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Hovsheim AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Regnskapet er ført i samsvar med reglene for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter. Inntektsføring skjer løpende ihht. leiekontrakter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hovsheim AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	208 691	0
Arbeidsgiveravgift	22 121	0
Totalt	230 813	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 829 592	0	5 829 592
+ Tilgang	0	35 787	35 787
- Avgang	3 421 444	0	3 421 444
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 408 148	35 787	2 443 935
Oppskrivning pr. 1/1	1 765 437	0	1 765 437
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	1 765 437	0	1 765 437
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 715 610	0	2 715 610
+ Ordinære avskrivninger	43 341	6 561	49 902
+ Avskr. på oppskrivning	58 848	0	58 848
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 817 799	6 561	2 824 359
Balanseført verdi pr 31/12	1 355 786	29 226	1 385 013
Lineær avskrivning	20 - 30 år	5 år	

Note 3 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

- Sunndal Sparebank
- Olav Thon Eiendomsselskap ASA
- Flex M Fond

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	3 272 610	2 073 050
Anskaffelseskost pr 31.12.	2 440 652	1 626 020
Periodens resultatførte verdiendring	384 928	145 885

Noter for Hovsheim AS

Organisasjonsnr. 886995342



Hovsheim AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	725 911
+ Permanente og andre forskjeller	-443 807
+ Endring i midlertidige forskjeller	69 047
= Inntekt	351 151

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	77 253
= Sum betalbar skatt	77 253
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-15 190
= Ordinær skattekostnad	62 063
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	77 253
= Betalbar skatt i balansen	77 253

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	83 914	152 961
= Grunnlag utsatt skatt	83 914	152 961
Utsatt skatt	18 461	33 651

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	140 000	5 777 565	5 917 565
Årsresultat		663 848	663 848
Pr 31.12.	140 000	6 441 413	6 581 413

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.