



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 756 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ MINIHYTTER KJEHOLMEN AS
Forretningsadresse: c/o Niels Kristian Axelsen
Bekkevikveien 25
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		23 484
Sum kostnader			23 484
Driftsresultat			-23 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	61
Sum finansinntekter		15	61
Netto finans		15	61
Resultat før skattekostnad		15	-23 423
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	15	-23 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15	-23 423
Totalresultat		15	-23 423
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15	-23 423
Sum overføringer og disponeringer		15	-23 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 582	24 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 582	24 567
Sum omløpsmidler			
		24 582	24 567
SUM EIENDELER			
		24 582	24 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		89 347	89 362
Sum opptjent egenkapital		-89 347	-89 362
Sum egenkapital	4	-64 917	-64 932
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		89 499	89 499
Sum kortsiktig gjeld		89 499	89 499
Sum gjeld		89 499	89 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 582	24 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 455441

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 756 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ MINIHYTTER KJEHOLMEN AS
Forretningsadresse: c/o Niels Kristian Axelsen
Bekkevikveien 25
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 926 756 877
KRAGERØ MINIHYTTER KJEHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		23 484
Sum kostnader			23 484
Driftsresultat			-23 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	61
Sum finansinntekter		15	61
Netto finans		15	61
Resultat før skattekostnad		15	-23 423
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	15	-23 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15	-23 423
Totalresultat		15	-23 423
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15	-23 423
Sum overføringer og disponeringer		15	-23 423



Organisasjonsnr: 926 756 877
KRAGERØ MINIHYTTER KJEHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 582	24 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 582	24 567
Sum omløpsmidler		24 582	24 567
SUM EIENDELER		24 582	24 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		89 347	89 362
Sum opptjent egenkapital		-89 347	-89 362
Sum egenkapital	4	-64 917	-64 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		89 499	89 499
Sum kortsiktig gjeld		89 499	89 499



Sum gjeld	89 499	89 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 582	24 567



Organisasjonsnr: 926 756 877
KRAGERØ MINIHYTTER KJEHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

KRAGERØ MINIHYTTER KJEHOLMEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	0	23 484
Sum driftskostnader		0	23 484
Driftsresultat		0	-23 484
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15	61
Resultat av finansposter		15	61
Resultat før skattekostnad		15	-23 423
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	15	-23 423
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		15	-23 423
Sum overføringer		15	-23 423



BALANSE

KRAGERØ MINIHYTTER KJEHOLMEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 582	24 567
Sum omløpsmidler		24 582	24 567
Sum eiendeler		24 582	24 567



BALANSE

KRAGERØ MINIHYTTER KJEHOLMEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-89 347	-89 362
Sum opptjent egenkapital		-89 347	-89 362
Sum egenkapital	4	-64 917	-64 932
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		89 499	89 499
Sum kortsiktig gjeld		89 499	89 499
Sum gjeld		89 499	89 499
Sum egenkapital og gjeld		24 582	24 567

Sandvika, 19.05.2026
Styret i Kragerø Minihytter Kjeholmen AS

Kristine Barbro Andenæs
styreleder

Niels Kristian Axelsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kragerø Minihytter Kjøholmen AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Kragerø kommune.



Note 2 Antall årsverk og ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15	-23 423
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15	0
Skattepliktig inntekt	0	-23 423
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-94 917	-94 932	-15
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	94 917	94 932	15
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-89 362	-64 932
Årets resultat			15	15
Pr 31.12.2025	30 000	-5 570	-89 347	-64 917



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRAGERØ MINIHYTTER KJEHOLMEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anax Investering AS	20	20,0	20,0
Fabulous AS	20	20,0	20,0
Ida A II AS	20	20,0	20,0
Kristian A II AS	20	20,0	20,0
Tuva A II AS	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital pr 31.12.2025.

Selskapet baserer sin virksomhet på finansiering fra aksjonærene, og ved behov vil forpliktelser til aksjonærene ettergitt. Det vurderes derfor ikke å være usikkerhet om fortsatt drift.