



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 255 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDIMEGLEREN AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Flem Rinvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		457 000	360 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 000</b>	<b>360 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		84 468	4 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 468</b>	<b>4 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 532</b>	<b>355 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180</b>	<b>73</b>
<b>Netto finans</b>		<b>180</b>	<b>73</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>372 712</b>	<b>355 456</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>372 712</b>	<b>355 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>372 712</b>	<b>355 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		372 712	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	355 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>372 712</b>	<b>355 456</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		246 250	0
Andre fordringer		25	25
Sum fordringer		246 275	25
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 889	359 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 889	359 641
Sum omløpsmidler		591 164	359 666
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>591 164</b>	<b>359 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		91 906	464 618
Sum opptjent egenkapital		-91 906	-464 618
Sum egenkapital		158 094	-214 618



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		280	0
Skyldige offentlige avgifter		23 556	0
Annen kortsiktig gjeld		409 234	574 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 070</b>	<b>574 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>433 070</b>	<b>574 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>591 164</b>	<b>359 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 255 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDIMEGLEREN AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 28  
0151 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Flem Rinvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 255 508  
VERDIMEGLEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		457 000	360 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 000</b>	<b>360 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		84 468	4 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 468</b>	<b>4 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 532</b>	<b>355 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180</b>	<b>73</b>
<b>Netto finans</b>		<b>180</b>	<b>73</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>372 712</b>	<b>355 456</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>372 712</b>	<b>355 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>372 712</b>	<b>355 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		372 712	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	355 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>372 712</b>	<b>355 456</b>



Organisasjonsnr: 986 255 508  
VERDIMEGLEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	246 250	0
Andre fordringer	25	25
Sum fordringer	246 275	25

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	344 889	359 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	344 889	359 641

Sum omløpsmidler	591 164	359 666
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	591 164	359 666
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital	250 000	250 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	91 906	464 618
Sum opptjent egenkapital	-91 906	-464 618

Sum egenkapital	158 094	-214 618
-----------------	---------	----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	280	0
Skyldige offentlige avgifter	23 556	0
Annen kortsiktig gjeld	409 234	574 284
Sum kortsiktig gjeld	433 070	574 284



Sum gjeld	433 070	574 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	591 164	359 666



Organisasjonsnr: 986 255 508  
VERDIMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2022  
VERDIMEGLEREN AS 0262 OSLO

Innhold  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



## Resultatregnskap 2022

VERDIMEGLEREN AS

Org.nr. 986 255 508

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		457 000	360 215
Annen inntekt,		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>457 000</b>	<b>360 215</b>
<b>Lønnskostnader m.m.</b>			
Lønnskostnader m.m.		0	0
Andre driftskostnader		84 467	4 832
<b>Sum driftskostnader</b>	10	<b>84 467</b>	<b>4 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 532</b>	<b>355 383</b>
<b>Finansinntekter og Finanskostnader</b>			
Finansinntekter			0
Annen renteinntekt		180	73
Annen rentekostnad		0	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>180</b>	<b>73</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	10	<b>372 713</b>	<b>355 456</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat</b>		<b>372 713</b>	<b>355 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>372 713</b>	<b>355 456</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført udekket tap		372 713	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>372 713</b>	<b>355 456</b>



## Balanse 2022

VERDIMEGLEREN AS

Org.nr. 986 255 508

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b><u>Anleggsmidler</u></b>		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		246 250	
Andre fordringer		25	25
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 275</b>	<b>25</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	344 889	359 641
<b>Sum investeringer</b>		<b>344 889</b>	<b>359 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>591 164</b>	<b>359 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>591 164</b>	<b>359 666</b>



## Balanse 2022

VERDIMEGLEREN AS

Org.nr. 986 255 508

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2, 3	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		464 618
Annen egenkapital			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(91 906)</b>	<b>(464 618)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>158 095</b>	<b>(214 618)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		0	0
Leverandørgjeld		280	
Skyldig offentlige avgifter		23 556	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	409 234	574 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>409 234</b>	<b>574 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>433 070</b>	<b>574 284</b>
Betalbar skat		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		0	0
Utbytte		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>433 070</b>	<b>574 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>591 164</b>	<b>359 666</b>

Oslo 25. mai 2023

Sturla Flem Rinvik  
Daglig leder / Styrets lederPer Harald Gjerstad  
Styremedlem



## Noter 2022 VERDIMEGLEREN AS Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note 1 - Aksjekapital** Foretaket har 500 aksjer, pålydende kr 500,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 250 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

### Note 2 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Sturla Flem Rinvik	500	100%
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>100%</b>



Note 3 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder / Styrets leder	Sturla Flem Rinvik	500

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	250 000	(820 074)	(570 074)
Årets resultat 31.12.2022		355 456	355 456
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>250 000</b>	<b>(464 618)</b>	<b>(214 618)</b>

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	372 712	355 456
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



### Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd <sup>1</sup> <sub>SEP</sub>	(898 923)	(526 210)	(372 713)
Netto forskjeller	(898 923)	(526 210)	(372 713)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	898 923	526 210	372 713
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22 basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til: Skattemessig fremførbart underskudd

Netto forskjeller

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes Sum midlertidige forskjeller

Utsatt skattefordel 31.12.22 basert på 22%

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 115 766

### Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0



### Note 9 - Annen langsiktig gjeld

Posten består av gjeld til daglig leder og styreleder, som også er eneaksjonær, Sturla Flem Rinvik med kr 409 234,- Det er ikke belastet renter i 2022. Gjelden ble redusert med kroner 165 050,- i 2022.

### Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fra valg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av regnskapssystemet Tripletex AS ved styret og regnskapsbistand. Totalt antall bilag er Regnskapsfører Axano har visstnok mistet bevilgning og meldt opphør av regnskapstjenester. Selskapet har fått regnskapsråd fra annet selskapet. Disse benytter 24/7 så styret har bedt tidligere regnskapsfører som benytter Tripletex om å bli ny regnskapsfører. Vedlagte årsregnskap og noter er utarbeidet iht. deres standarder og oversendt disse med tilgang til Tripletex for gjennomlesning og kontroll før innlevering.



## Styrets årsberetning 2022

Verdimegleren AS

Org.nr. 986 255 508

### Virksomhetens art

Selskapets formål er kjøp og salg av fast eiendom, kjøp og salg av varer, import og eksport, salg og utvikling av IT-tjenester, samt finansiell virksomhet, herunder å delta i andre selskaper.

### Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Årets resultat ble 372 712 og styret bekrefter med dette at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø / likestilling / ytre miljø

Selskapet ivaretar arbeidsmiljø og har to menn i styret og en kvinnelig varamedlem  
Styret består av Per Harald Gjerstad og Sturla Flem Rinvik.

### Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Generalforsamlingen vedtar å betale ned på gjeld til hovedaksjonær i løpet av 2023 med 300.000,-

Grunnet økt aktivitet har styret bestemt å engasjere regnskapsfører for 2023 og velger Tripletex AS.

### Signatur

Generalforsamlingen har bestemt at styremedlemmene hver for seg har signaturrett.

Oslo 25. mai 2023

Sturla Flem Rinvik  
Styrets leder

Per Harald Gjerstad  
Styremedlem



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Verdimeglern AS

**Sted:** Nedre Skøyenvei 3

**Dato:** 25. mai 2023

### Tilstede var:

Sturla Flem Rinvik som representerer samtlige aksjer og stemmer. Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Sturla Flem Rinvik ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med avlagt årsregnskap.

#### 4. Valg av styremedlemmer

Ingen endring i styresammensetning