



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 462 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDSONEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		643 744	621 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 744</b>	<b>621 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 500	189 500
Annen driftskostnad	1, 2	68 632	54 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 132</b>	<b>243 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 612</b>	<b>377 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 311	10 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 311</b>	<b>10 394</b>
Annen rentekostnad		117 268	126 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 268</b>	<b>126 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 957</b>	<b>-116 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 655</b>	<b>261 505</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 837	57 546
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 818</b>	<b>203 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 818</b>	<b>203 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 818</b>	<b>203 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 818</b>	<b>203 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	211 818	203 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 818</b>	<b>203 959</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	30 059	18 492
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 059</b>	<b>18 492</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 128 559	5 853 628
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 128 559</b>	<b>5 853 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 158 618</b>	<b>5 872 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 461	6 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 461</b>	<b>6 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 415	917 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>632 415</b>	<b>917 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 877</b>	<b>923 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 792 495</b>	<b>6 795 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	3 000 000	3 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	484 758	272 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>484 758</b>	<b>272 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 484 758</b>	<b>3 272 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 222 240	3 444 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 222 240</b>	<b>3 444 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 222 240</b>	<b>3 444 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 837	10 422
Betalbar skatt	6	71 404	67 857
Annen kortsiktig gjeld		8 256	103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 497</b>	<b>78 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 307 737</b>	<b>3 522 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 792 495</b>	<b>6 795 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 799305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 462 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDSONEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 991 462 783  
STRANDSONEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		643 744	621 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 744</b>	<b>621 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 500	189 500
Annen driftskostnad	1, 2	68 632	54 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 132</b>	<b>243 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 612</b>	<b>377 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 311	10 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 311</b>	<b>10 394</b>
Annen rentekostnad		117 268	126 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 268</b>	<b>126 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 957</b>	<b>-116 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 837	57 546
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 818</b>	<b>203 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 818</b>	<b>203 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 818</b>	<b>203 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 818</b>	<b>203 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	211 818	203 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 818</b>	<b>203 959</b>



Organisasjonsnr: 991 462 783  
STRANDSONEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	30 059	18 492
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 059</b>	<b>18 492</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 128 559	5 853 628
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 128 559</b>	<b>5 853 628</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 158 618</b>	<b>5 872 120</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 461	6 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 461</b>	<b>6 546</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		632 415	917 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>632 415</b>	<b>917 116</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 877</b>	<b>923 661</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 792 495</b>	<b>6 795 782</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	484 758	272 940
-------------------	---	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>484 758</b>	<b>272 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 484 758</b>	<b>3 272 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 222 240	3 444 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 222 240</b>	<b>3 444 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 222 240</b>	<b>3 444 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 837	10 422
Betalbar skatt	6	71 404	67 857
Annen kortsiktig gjeld		8 256	103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 497</b>	<b>78 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 307 737</b>	<b>3 522 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 792 495</b>	<b>6 795 782</b>



Organisasjonsnr: 991 462 783  
STRANDSONEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**Strandsonen Utvikling AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 991 462 783

Penneo Dokumentnøkkel: PZLIE-4W471-804YM-BZSHB-OLU37-VFLB1



### RESULTATREGNSKAP

#### STRANDSONEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		643 744	621 666
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>643 744</b>	<b>621 666</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 500	189 500
Annen driftskostnad	1, 2	68 632	54 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>258 132</b>	<b>243 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 612</b>	<b>377 977</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 311	10 394
Annen rentekostnad		117 268	126 866
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-113 957</b>	<b>-116 472</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		271 655	261 505
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 837	57 546
<b>Ordinært resultat</b>		<b>211 818</b>	<b>203 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 818</b>	<b>203 959</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	211 818	203 959
<b>Sum overføringer</b>		<b>211 818</b>	<b>203 959</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PZLIE-4W471-804YM-BZSHB-OLU37-VFLB1



## BALANSE

### STRANDSONEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	30 059	18 492
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 059</b>	<b>18 492</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 128 559	5 853 628
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 128 559</b>	<b>5 853 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 158 618</b>	<b>5 872 120</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 461	6 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 461</b>	<b>6 546</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 415	917 116
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 877</b>	<b>923 661</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 792 495</b>	<b>6 795 782</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PZLIE-4W471-804YM-BZSHB-OLU37-VFLB1



## BALANSE

### STRANDSONEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	484 758	272 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>484 758</b>	<b>272 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 484 758</b>	<b>3 272 940</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 222 240	3 444 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 222 240</b>	<b>3 444 460</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 837	10 422
Betalbar skatt	6	71 404	67 857
Annen kortsiktig gjeld		8 256	103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 497</b>	<b>78 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 307 737</b>	<b>3 522 841</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 792 495</b>	<b>6 795 782</b>

Hamar, 30.06.2021  
Styret i Strandsonen Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Anne Siri Øyasæter  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tron Sanderud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Haugan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Atle Tufte  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Gunnerius Aasterud  
Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## HUSLEINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 750 eks mva.



## Note 2 Poster som er slått sammen i resultatregnskapet

	2020	2019
Annen driftskostnad	42	103
Eiendomsskatt	4 193	4 192
Forsikringer	5 542	2 563
Honorarer	58 855	47 330
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>68 632</b>	<b>54 189</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 253 728		7 253 728
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		464 431	464 431
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>7 253 728</b>	<b>464 431</b>	<b>7 718 159</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 589 600		1 589 600
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>5 664 128</b>	<b>464 431</b>	<b>6 128 559</b>
Årets ordinære avskrivninger	189 500		189 500
Økonomisk levetid	25 år		

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STRANDSONEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>3 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bane Nor Eiendom AS	1 500	50,0	50,0
Utstillingsplassen Eiendom AS	1 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>	<b>272 940</b>	<b>3 272 940</b>
Årets resultat			211 818	211 818
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>	<b>484 758</b>	<b>3 484 758</b>

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>71 404</b>	<b>67 857</b>
Endring i utsatt skatt	-11 567	-10 311
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59 837</b>	<b>57 546</b>

### Skattepliktig inntekt:

<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>271 655</b>	<b>261 505</b>
Permanente forskjeller	332	66
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 575	46 870
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>324 562</b>	<b>308 441</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-71 404</b>	<b>67 857</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-71 404</b>	<b>67 857</b>
Skattesats	22%	23%

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-136 631	-84 056	52 575
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>-136 631</b>	<b>-84 056</b>	<b>52 575</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-30 059</b>	<b>-18 492</b>	<b>11 567</b>
Skattesats	22%	22%	

Penneo Dokumentnøkkel: PZLIE-4W471-804YM-BZSHB-OLU37-VFLB1



## Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 222 240	3 444 460
<b>Sum</b>	<b>-3 222 240</b>	<b>3 444 460</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygninger	3 149 568	3 339 068
Tomter	2 514 560	2 514 560
<b>Sum</b>	<b>5 664 128</b>	<b>5 853 628</b>

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

2020  
2 111 140



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stian Gunnerius Aasterud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2801181

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-07-05 11:54:39Z



## Tron Sanderud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1328409

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-05 11:56:13Z



## Terje Haugan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-4157320

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-07-05 11:59:07Z



## Anne Siiri Øyasæter

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-3500417

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-05 17:19:38Z



## Per Atle Tufte

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2966446

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-08 19:57:02Z



Penneo DokumentID: PZLIE-4W471-804YM-BZSHB-OLU37-VFLB1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strandsonen Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Strandsonen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Tollef Halvorsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KGUBU-Y54NO-PS7LM-5SF1L-4CNPV-ENH7G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Tollef Halvorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-13 10:14:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: KGUBU-Y5-4NG-P57LM-5SFIL-4CNPV-ENH7G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>