



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 705 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NRP EIENDOM 2012 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Louise Ekhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 325	34 230
Annen driftskostnad	2, 3	555 520	630 121
Sum kostnader		582 845	664 351
Driftsresultat		-582 845	-664 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			26 047 318
Annen renteinntekt		2 798	12 390
Valutagevinst		3	
Sum finansinntekter		2 801	26 059 708
Valutatap		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		2 796	26 059 708
Ordinært resultat før skattekostnad		-580 049	25 395 357
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-580 049	25 395 357
Årsresultat		-580 049	25 395 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-580 049	25 395 357
Totalresultat		-580 049	25 395 357
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6	-580 049	-3 300 444
Ordinært utbytte	6		14 905 600
Overført til annen egenkapital	6		13 790 202
Sum overføringer og disponeringer		-580 049	25 395 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	114 021	114 021
Sum finansielle anleggsmidler		114 021	114 021
Sum anleggsmidler		114 021	114 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		15 962 979
Sum fordringer			15 962 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 453 069	1 170 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 453 069	1 170 853
Sum omløpsmidler		1 453 069	17 133 832
SUM EIENDELER		1 567 091	17 247 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	114 658	114 658
Annen innskutt egenkapital	6	1 423 907	2 191 052
Sum innskutt egenkapital		1 538 566	2 305 711
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 538 566	2 305 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 313
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		3 525	4 230
Utbytte			14 905 600
Annen kortsiktig gjeld		25 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		28 525	14 942 142
Sum gjeld		28 525	14 942 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 567 091	17 247 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410250

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 705 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NRP EIENDOM 2012 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Louise Ekhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 705 939
NRP EIENDOM 2012 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 325	34 230
Annen driftskostnad	2, 3	555 520	630 121
Sum kostnader		582 845	664 351
Driftsresultat		-582 845	-664 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			26 047 318
Annen renteinntekt		2 798	12 390
Valutagevinst		3	
Sum finansinntekter		2 801	26 059 708
Valutatap		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		2 796	26 059 708
Ordinært resultat før skattekostnad		-580 049	25 395 357
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-580 049	25 395 357
Årsresultat		-580 049	25 395 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-580 049	25 395 357
Totalresultat		-580 049	25 395 357
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6	-580 049	-3 300 444
Ordinært utbytte	6		14 905 600
Overført til annen egenkapital	6		13 790 202
Sum overføringer og disponeringer		-580 049	25 395 357



Organisasjonsnr: 997 705 939
NRP EIENDOM 2012 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 114 021 114 021

Sum finansielle anleggsmidler 114 021 114 021

Sum anleggsmidler 114 021 114 021

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 15 962 979

Sum fordringer 15 962 979

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 453 069 1 170 853

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 453 069 1 170 853

Sum omløpsmidler 1 453 069 17 133 832

SUM EIENDELER 1 567 091 17 247 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 114 658 114 658

Annen innskutt egenkapital 6 1 423 907 2 191 052

Sum innskutt egenkapital 1 538 566 2 305 711

Annen egenkapital 6

Sum egenkapital 1 538 566 2 305 711

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 313
Betalbar skatt	7	
Skyldig offentlige avgifter	3 525	4 230
Utbytte		14 905 600
Annen kortsiktig gjeld	25 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld	28 525	14 942 142
Sum gjeld	28 525	14 942 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 567 091	17 247 853



Organisasjonsnr: 997 705 939
NRP EIENDOM 2012 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	11465846.00	0.01	114658.46

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Syneco AS	297917.00	2.60%	Ordinære aksjer
Auticon Holding AS	268444.00	2.34%	Ordinære aksjer
Arvid Otto Hansen	240000.00	2.09%	Ordinære aksjer
Arne Henrik Evensen	235294.00	2.05%	Ordinære aksjer
TNS Invest AS	209104.00	1.82%	Ordinære aksjer
AS Øylaks	200000.00	1.74%	Ordinære aksjer
BHG Eiendom AS	196078.00	1.71%	Ordinære aksjer
Aina Merete Sollund	140000.00	1.22%	Ordinære aksjer
Roy-Egil Sollund	140000.00	1.22%	Ordinære aksjer
Thorbjørn Johansson	137254.00	1.20%	Ordinære aksjer
Alf Magnar Alvsvåg AS	127327.00	1.11%	Ordinære aksjer
Hogne Kavlie	116279.00	1.01%	Ordinære aksjer
H. Platou & Co. AS	115605.00	1.01%	Ordinære aksjer
Norholmen AS	114693.00	1.00%	Ordinære aksjer
Røco AS	221568.00	1.93%	Ordinære aksjer
Andøco Invest AS	158431.00	1.38%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	2917994.00	25.45%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl. Andre godtgj.
---------	------	----------------------------



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
NRP Eiendom 2012 AS, Oslo	80.04%	80.04%	1810189.00	-3099811.00



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NRP Eiendom 2012 Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NRP Eiendom 2012 Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 580 049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4SXHF-PDZDB-FEIZY-YJLU-2XW3F-4W05L



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NRP Eiendom 2012 Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021
Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4SXHF-PDZDB-FEIZY-YJLU-2XW3F-4W05L



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
NRP Eiendom 2012 Invest AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4SXHF-PDZDB-FEIZY-YJLU-2XW3F-4W05L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-03 08:58:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4SXHF-PDZDB-FEIZY-YJLU-2XW3F-4W05L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

NRP Eiendom 2012 Invest AS

Org.nr.: 997 705 939

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



NRP Eiendom 2012 Invest AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og lokalisering

NRP Eiendom 2012 Invest AS investerer all tilgjengelig kapital i NRP Eiendom 2012 AS som igjen vil investere all sin tilgjengelige kapital i næringseiendom. Selskapet har en eierandel på 80,04 % i NRP Eiendom 2012 AS.

Redegjørelse for årsregnskapet

I 2020 hadde selskapet et resultat på kr. -0,6 mill.

Selskapet har i 2020 mottatt kr. 16,0 mill. i utbetalinger fra NRP Eiendom 2012 AS. NRP Eiendom 2012 Invest AS har i 2020 utbetalt kr. 14,9 mill i utbytte til selskapets aksjonærer.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert mot ulike risikoer. Markedsrisiko kan være risiko for tap eller reduserte fremtidig inntekter og salgsprovenyer som følge av endringer i markedspriser. Kredittrisiko kan være risiko for økonomisk tap som skyldes at leietakerne for hver enkelt eiendomsinvestering ikke oppfyller sine betalingsforpliktelser. Likviditetsrisiko kan være risikoen for at selskapet ikke er i stand til å kunne innfri sine forpliktelser ved forfall, samt risikoen for at selskapet ikke klarer å møte sine likviditetsforpliktelser uten at kostnaden ved dette øker dramatisk. Operasjonell risiko kan være risikoen for tap som følge av driften av eiendomsinvesteringene eller som følge av operasjonelle feil eller svakheter i forvaltningen av selskapet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet.

Styret kjenner ikke til ytterligere forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 18.02.2021

Styret i NRP Eiendom 2012 Invest AS

Odd Ingar Solbakken

styreleder

Finn Erik Røed

styremedlem



NRP Eiendom 2012 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	27 325	34 230
Annen driftskostnad	2, 3	555 520	630 121
Sum driftskostnader		582 845	664 351
Driftsresultat		-582 845	-664 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	26 047 318
Annen renteinntekt		2 798	12 390
Valutagevinst		3	0
Sum finansinntekter		2 801	26 059 708
Valutatap		5	0
Sum finanskostnader		5	0
Resultat av finansposter		2 796	26 059 708
Ordinært resultat før skattekostnad		-580 049	25 395 357
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		-580 049	25 395 357
Årsresultat		-580 049	25 395 357
Disponering av resultat			
Ordinært utbytte	6	0	14 905 600
Overført til annen egenkapital	6	0	13 790 202
Overført fra overkurs	6	-580 049	-3 300 444
Sum overføringer		-580 049	25 395 357



NRP Eiendom 2012 Invest AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	114 021	114 021
Sum finansielle anleggsmidler		114 021	114 021
Sum anleggsmidler		114 021	114 021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	15 962 979
Sum fordringer		0	15 962 979
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		1 453 069	1 170 853
Sum bankinnskudd o.l.		1 453 069	1 170 853
Sum omløpsmidler		1 453 069	17 133 832
Sum eiendeler		1 567 091	17 247 853



NRP Eiendom 2012 Invest AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	114 658	114 658
Overkurs	6	1 423 907	2 191 052
Sum innskutt egenkapital		1 538 566	2 305 711
Sum egenkapital		1 538 566	2 305 711
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 313
Skyldig offentlige avgifter		3 525	4 230
Avsatt utbytte		0	14 905 600
Annen kortsiktig gjeld		25 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		28 525	14 942 142
Sum gjeld		28 525	14 942 142
Sum egenkapital og gjeld		1 567 091	17 247 853

Oslo, 18.02.2021
Styret i NRP Eiendom 2012 Invest AS

Odd Ingar Solbakken
styreleder

Finn Erik Røed
styremedlem



NRP Eiendom 2012 Invest AS

Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-580 049	25 395 357
Endring i leverandørgjeld	-2 313	-7 251
Poster klassifisert som invest.- eller finansaktiviteter	0	-26 047 318
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-5 705	-1 775
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-588 067	-660 987
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger fra investeringer	15 962 979	57 466 725
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	15 962 979	57 466 725
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte	14 905 600	57 329 230
Andre EK-transaksjoner ført mot EK	-187 096	-780 561
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-15 092 696	-58 109 791
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	282 217	-1 304 052
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	1 170 853	2 474 905
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	1 453 069	1 170 853



NRP Eiendom 2012 Invest AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Datterselskap utelates fra konsolidering hvis aksjen eller andelen i datterselskapet er anskaffet med sikte på midlertidig eie og holdes i påvente av salg

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



NRP Eiendom 2012 Invest AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til ledende ansatte og styret

Det er kostnadsført honorar til styret med kr 25 000 i 2020.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 16 250. Honorar for andre attestasjonstjenester fra revisor utgjør kr 12 500. Honorarene er inklusive MVA.

Note 3 Driftskostnader

	2020	2019
Forvaltning	28 064	117 084
Forretningsførsel	170 816	220 595
Annen regnskapsmessig bistand	0	5 000
Depotmottaker	141 173	138 636
Forsikring	75 000	70 000
Honorar til revisor	28 750	15 000
Andre driftskostnader	111 717	63 806
Sum driftskostnader	555 520	630 121

Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat (100 %)	Egenkapital (100 %)	Ervervet
NRP Eiendom 2012 AS	Oslo	80,04 %	80,04 %	-3 099 811	1 810 189	20.03.2013

Investeringer etter kostmetoden

Datterselskap:	Anskaffelses- kost	Tilbakebetalt kapital i tidligere år	Tilbakebetalt kapital i perioden	Balanseført verdi 31.12.2020	Inntekt på investering i perioden
NRP Eiendom 2012 AS	295 276 392	-295 162 371	0	114 021	0
Sum	295 276 392	-295 162 371	0	114 021	0

Per 31.12.2019 var det regnskapsført opptjent utbytte fra NRP Eiendom 2012 AS med kr. 15 962 979.



NRP Eiendom 2012 Invest AS

Noter

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NRP Eiendom 2012 Invest AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 465 846	0,01	114 658
Sum	11 465 846		114 658

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2020 var:

	Ordinære	Eierandel i %	Stemmeandel i %
Syneco AS	297 917	2,6	2,6
Auticon Holding AS	268 444	2,3	2,3
Arvid Otto Hansen	240 000	2,1	2,1
Arne Henrik Evensen	235 294	2,1	2,1
Røco AS	221 568	1,9	1,9
TNS Invest AS	209 104	1,8	1,8
AS Øylaks	200 000	1,7	1,7
BHG Eiendom AS	196 078	1,7	1,7
Andøco Invest AS	158 431	1,4	1,4
Aina Merete Sollund	140 000	1,2	1,2
Roy-Egil Sollund	140 000	1,2	1,2
Thorbjørn Johansson	137 254	1,2	1,2
Alf Magnar Alvsvåg AS	127 327	1,1	1,1
Hogne Kavlie	116 279	1,0	1,0
H. Platou & Co. AS	115 605	1,0	1,0
Norholmen AS	114 693	1,0	1,0
Sum > 1 % eierandel	2 917 994	25,3	25,3
Sum øvrige	8 547 852	74,7	74,7
Totalt antall aksjer	11 465 846	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret:

Det er ingen medlemmer av styret som eier/kontrollerer aksjer i selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	114 658	2 191 052	2 305 711
Distribusjonshonorar	0	-187 096	-187 096
Årets resultat	0	-580 049	-580 049
Egenkapital 31.12.2020	114 658	1 423 907	1 538 566



NRP Eiendom 2012 Invest AS

Noter

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-580 049	25 395 357
Permanente forskjeller	-46 850	-25 103 877
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-291 480
Skattepliktig inntekt	-626 899	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	140 246	140 246
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 128 664	-17 501 765	626 899
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 128 664	17 361 519	-767 145
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 8 Andre forhold

Selskapet har inngått forretningsføreravtale og depotmottakeravtale med NRP Procurator AS og en forvaltningsavtale med NRP Asset Management AS. Selskapet betaler NRP Asset Management 0,15 % av egenkapitalen (hvor beregningsmåte er nærmere fastsatt i avtale) for forvaltning. Selskapet har forpliktet seg til å betale 1 % av egenkapitalen (hvor beregningsmåten er nærmere fastsatt i respektive avtaler) som et årlig vederlag i henhold til inngåtte avtaler med distributører om kapitalinnhenting.