



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 764 619
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SH-BYGG AS
Forretningsadresse:	Tvetenveien 164 0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Camilla Sandem Dhelie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	112 589 616	114 914 756
Annen driftsinntekt	1	114 912	286 673
Sum inntekter		112 704 528	115 201 429
Kostnader			
Varekostnad	2	57 776 881	46 014 108
Lønnskostnad	3	38 727 372	35 185 086
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 011 050	1 088 487
Annen driftskostnad	3	10 161 254	12 127 546
Sum kostnader	5	107 676 557	94 415 227
Driftsresultat		5 027 971	20 786 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 097 876	782 020
Annen finansinntekt	6	505	16 566
Sum finansinntekter		1 098 381	798 585
Annen rentekostnad	6	108 100	193 795
Annen finanskostnad	6	12 555	233 932
Sum finanskostnader		120 656	427 727
Netto finans		977 725	370 859
Resultat før skattekostnad		6 005 696	21 157 060
Skattekostnad på resultat	7	1 435 596	4 814 221
Årsresultat	8	4 570 100	16 342 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 570 100	16 342 839
Totalresultat		4 570 100	16 342 839
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	8		14 180 000
Konsernbidrag	8		
Avgitt konsernbidrag	8	7 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	8	-2 429 900	2 162 839
Sum overføringer og disponeringer		4 570 100	16 342 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	4	1 291 667	1 791 667
Sum immaterielle eiendeler		1 291 667	1 791 667
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	271 343	327 077
Maskiner og anlegg	4	1 147 527	1 600 197
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	328 678	499 398
Sum varige driftsmidler	4	1 747 548	2 426 672
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler			400 000
Andre langsiktige fordringer	9	25 259	211 509
Sum finansielle anleggsmidler		25 259	611 509
Sum anleggsmidler		3 064 474	4 829 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 2, 10	21 176 819	23 223 027
Andre kortsiktige fordringer	9	1 401 728	567 117
Konsernfordringer	2	35 396 818	41 074 556
Sum fordringer	9	57 975 364	64 864 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 936 991	1 294 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 936 991	1 294 736
Sum omløpsmidler		60 912 355	66 159 435
SUM EIENDELER		63 976 829	70 989 284
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	14 505 000	14 505 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs	8	4 417 532	4 417 532
Sum innskutt egenkapital		18 922 532	18 922 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 274 381	12 552 217
Sum opptjent egenkapital		11 274 381	12 552 217
Sum egenkapital	8	30 196 913	31 474 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	7 961 012	6 525 416
Sum avsetninger for forpliktelser		7 961 012	6 525 416
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	941 864	1 617 912
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		941 864	1 617 912
Sum langsiktig gjeld		8 902 876	8 143 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	9 025 741	6 157 076
Betalbar skatt	7		2 788 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldig offentlige avgifter		3 449 686	4 162 082
Utbytte	8		14 180 000
Kortsiktig konserngjeld	2, 8	7 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	1	5 401 614	4 083 059
Sum kortsiktig gjeld		24 877 040	31 371 207
Sum gjeld		33 779 916	39 514 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 976 829	70 989 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537601

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 764 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SH-BYGG AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 164
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Sandem Dhelie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 992 764 619
SH-BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	112 589 616	114 914 756
Annen driftsinntekt	1	114 912	286 673
Sum inntekter		112 704 528	115 201 429
Kostnader			
Varekostnad	2	57 776 881	46 014 108
Lønnskostnad	3	38 727 372	35 185 086
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 011 050	1 088 487
Annen driftskostnad	3	10 161 254	12 127 546
Sum kostnader	5	107 676 557	94 415 227
Driftsresultat		5 027 971	20 786 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 097 876	782 020
Annen finansinntekt	6	505	16 566
Sum finansinntekter		1 098 381	798 585
Annen rentekostnad	6	108 100	193 795
Annen finanskostnad	6	12 555	233 932
Sum finanskostnader		120 656	427 727
Netto finans		977 725	370 859
Resultat før skattekostnad		6 005 696	21 157 060
Skattekostnad på resultat	7	1 435 596	4 814 221
Årsresultat	8	4 570 100	16 342 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 570 100	16 342 839
Totalresultat		4 570 100	16 342 839
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		14 180 000
Konsernbidrag	8		
Avgitt konsernbidrag	8	7 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	8	-2 429 900	2 162 839
Sum overføringer og disponeringer		4 570 100	16 342 839



Organisasjonsnr: 992 764 619
SH-BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	4	1 291 667	1 791 667
Sum immaterielle eiendeler		1 291 667	1 791 667
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	271 343	327 077
Maskiner og anlegg	4	1 147 527	1 600 197
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	328 678	499 398
Sum varige driftsmidler	4	1 747 548	2 426 672
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler			400 000
Andre langsiktige fordringer	9	25 259	211 509
Sum finansielle anleggsmidler		25 259	611 509
Sum anleggsmidler		3 064 474	4 829 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 2, 10	21 176 819	23 223 027
Andre kortsiktige fordringer	9	1 401 728	567 117
Konsernfordringer	2	35 396 818	41 074 556
Sum fordringer	9	57 975 364	64 864 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	2 936 991	1 294 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 936 991	1 294 736
Sum omløpsmidler		60 912 355	66 159 435
SUM EIENDELER		63 976 829	70 989 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	14 505 000	14 505 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs	8	4 417 532	4 417 532
Sum innskutt egenkapital		18 922 532	18 922 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 274 381	12 552 217
Sum opptjent egenkapital		11 274 381	12 552 217
Sum egenkapital	8	30 196 913	31 474 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	7 961 012	6 525 416
Sum avsetninger for forpliktelses		7 961 012	6 525 416
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	941 864	1 617 912
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		941 864	1 617 912
Sum langsiktig gjeld		8 902 876	8 143 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	9 025 741	6 157 076
Betalbar skatt	7		2 788 990
Skyldig offentlige avgifter		3 449 686	4 162 082
Utbytte	8		14 180 000
Kortsiktig konserngjeld	2, 8	7 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	1	5 401 614	4 083 059
Sum kortsiktig gjeld		24 877 040	31 371 207
Sum gjeld		33 779 916	39 514 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 976 829	70 989 284



Organisasjonsnr: 992 764 619
SH-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
45.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SH BYGG AS

FASADGRUPPEN ■■

ÅRSREGNSKAP 2024

Sh-Bygg AS

Org.nr: 992 764 619

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet
Styrets beretning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av Pso Regnskap AS



RESULTATREGNSKAP

SH-BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1, 2	112 589 616	114 914 756
Annen driftsinntekt	1	114 912	286 673
Sum driftsinntekter		112 704 528	115 201 429
Varekostnad	2	57 776 881	46 014 108
Lønnskostnad	3	38 727 372	35 185 086
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 011 050	1 088 487
Annen driftskostnad	3	10 161 254	12 127 546
Sum driftskostnader	5	107 676 557	94 415 227
Driftsresultat		5 027 971	20 786 201
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	6	1 097 876	782 020
Annen finansinntekt	6	505	16 566
Annen rentekostnad	6	108 100	193 795
Annen finanskostnad	6	12 555	233 932
Resultat av finansposter		977 725	370 859
Resultat før skattekostnad		6 005 696	21 157 060
Skattekostnad på resultat	7	1 435 596	4 814 221
Årsresultat	8	4 570 100	16 342 839
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	8	0	14 180 000
Avsatt konsernbidrag	8	7 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	8	-2 429 900	2 162 839
Sum overføringer		4 570 100	16 342 839



BALANSE

SH-BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	4	1 291 667	1 791 667
Sum immaterielle eiendeler		1 291 667	1 791 667
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	271 343	327 077
Maskiner og anlegg	4	1 147 527	1 600 197
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	328 678	499 398
Sum varige driftsmidler	4	1 747 548	2 426 672
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	400 000
Andre langsiktige fordringer	9	25 259	211 509
Sum finansielle anleggsmidler		25 259	611 509
Sum anleggsmidler		3 064 474	4 829 848
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 2, 10	21 176 819	23 223 027
Andre kortsiktige fordringer	9	1 401 728	567 117
Konsernfordringer	2	35 396 818	41 074 556
Sum fordringer	9	57 975 364	64 864 700
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 936 991	1 294 736
Sum omløpsmidler		60 912 355	66 159 435
Sum eiendeler		63 976 829	70 989 284



BALANSE

SH-BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 12	14 505 000	14 505 000
Overkurs	8	4 417 532	4 417 532
Sum innskutt egenkapital		18 922 532	18 922 532
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	11 274 381	12 552 217
Sum opptjent egenkapital		11 274 381	12 552 217
Sum egenkapital	8	30 196 913	31 474 749
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	7 961 012	6 525 416
Sum avsetning for forpliktelser		7 961 012	6 525 416
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	941 864	1 617 912
Sum annen langsiktig gjeld		941 864	1 617 912
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	9 025 741	6 157 076
Betalbar skatt	7	0	2 788 990
Skyldig offentlige avgifter		3 449 686	4 162 082
Utbytte	8	0	14 180 000
Konserngjeld	2, 8	7 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1	5 401 614	4 083 059
Sum kortsiktig gjeld		24 877 040	31 371 207
Sum gjeld		33 779 916	39 514 535
Sum egenkapital og gjeld		63 976 829	70 989 284

Oslo, 15.05.2025
Styret i Sh-Bbygg AS

Johan Eric Claesson
styremedlem

Jan Erik Pedersen
styreleder

Camilla Sandem Dhelie
daglig leder



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

SH-BYGG AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		6 005 696	21 157 060
Periodens betalte skatt		2 866 626	4 223 590
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-82 926	-238 673
Ordinære avskrivninger		1 011 050	1 088 487
Endring i kundefordringer		4 329 447	-220 571
Endring i leverandørgjeld		2 332 409	-2 200 206
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-1 118 684	-4 081 301
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		9 610 366	11 281 207
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		363 000	295 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		6 040 738	-40 779 556
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	29 333 515
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		676 048	483 720
Netto innbetalinger fra/utbetalinger til konsernkonto		5 677 738	-41 074 556
Utbetalinger av utbytte		14 180 000	12 800 000
Utbetalinger av konsernbidrag		0	10 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-14 856 048	6 049 795
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		795 055	-23 448 555
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		1 294 736	24 743 290
Beholdning SH-Bbygg Tegl, innfusjonert 01.01.2024		847 200	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 936 991	1 294 735

SH-BYGG AS

SIDE 5



Oppstilling over endringer i egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt Egenkapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	14 505 000	4417532	0	12 552 217	31 474 749
Årets resultat				4 570 100	4 570 100
Avgitt konsernbidrag			0	-7 000 000	-7 000 000
Andre endringer				1 152 064	1 152 064
Egenkapital 31.12.2024	14 505 000	4 417 532	0	11 274 380	30 196 912

Andre endringer gjelder fusjon av SH-Bygg Tegl AS.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

KLASSIFISERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

ANSKAFFELSESKOST

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

INNETKTSFØRING

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Oppdragskontrakter er inntektsført etter løpende utførelse.

ARBEID UNDER UTFØRELSE OG ANDRE BEHOLDNINGER MED LANG TILVIRKNINGSTID

Selskapet anvender NRS 2 anleggskontrakter ved innregning av prosjekter. For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

GJELD



Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

SKATTER

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

GARANTIER OG REKLAMASJONER

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

UTENLANDSK VALUTA

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

FUSJON

Selskapet er fusjonert med SH-Bygg Tegl AS. Overdragende selskap er SH-Bygg Tegl AS, org.nr. 926 109 332. Overtakende selskap er Sh-Bygg AS, org.nr. 992 764 619. Fusjonen er gjennomført i samsvar med bestemmelsene i aksjeloven kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fusjon, samt regnskapslovens bestemmelser. Fusjonens regnskapsmessige virkningstidspunkt er 01.01.2024. Fusjonen gjennomføres med selskapskontinuitet. Det ytes ikke vederlag jf. asl. §13-24 første ledd. Det utstedes ingen nye aksjer. Aksjekapitalen forblir uendret etter fusjonen. Det utstedes ikke nye aksjer og utbetales ikke tilleggsvederlag.



Note 1 Prosjekter under utførelse

Nettoavsetning prosjekter vurdert per 31.12.24

	2024	2023
avsetning prosjekter 1530:	4313751	4179823
avsetning prosjekter 2960	1640484	464214

det er 14 prosjekter som fortsatt pågår i 2024

	2024	2023
Inntekter på igangværende prosjekter	123992338	86743597
Kostnader på igangværende prosjekter	84123949	56076477
Netto estimert kontraktsfortjeneste	39868388	30667120

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Fasadgruppen Norge AS	Aksjeeier	100

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Kjøp fra Fasadgruppen Norge AS	682071
Renteinntekter på Cash Pool	1063128
Rentekostnader på Cash Pool	12
Kjøp fra Fasadgruppen Norden AB	760839

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2024	2023
Kundefordringer	725216	1512720
Leverandørgjeld	686349	1018925
Fordring leverandør(kreditnota)	312348	
Gjeld	7000000	0
Fordring	0	0
Cash Pool	35396818	41074556
Sum	37 120 731	43 606 201

SH-Bygg AS inngår i konsernregnskap med Fasadgruppen Group AB. Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Fasadgruppen sitt kontor i Stockholm.



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	32 711 576	29 790 691
Arbeidsgiveravgift	4 878 180	4 434 888
Pensjonskostnader	812 264	607 729
Andre ytelser	325 352	351 778
Sum	38 727 372	35 185 086
Gjennomsnittlig antall årsverk	45	47

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	2024			Sum
	Lønn	Pensjon	Annen godtgjørelse	
Styreleder	216584	5415	19312	241311
Daglig leder	904978	22624	99797	1 027 399

LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER, AKSJEEIERE M.V.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av ledergruppen, styrets ansatte eller andre valgte.

REVISOR

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	189383	210000
Andre tjenester utenfor revisjon	158999	148852
Sum	348382	358852

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note 4 Anleggsmidler

	Goodwill	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 500 000	4 354 466	258 924	7 113 389
- Avgang i året		817 359		817 359
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 500 000	3 537 107	258 924	6 296 030
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 208 333	1 819 483	229 001	3 256 817
= Bokført verdi 31.12.24	1 291 667	1 717 624	29 923	3 039 213
Årets ordinære avskrivninger	500 000	474 215	36 835	1 011 050
Økonomisk levetid	5 år	0-10 år	4-7 år	



Note 5 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	57 776 881	46 014 108
Lønnskostnad	38 727 372	35 185 086
Avskrivning	1 011 050	1 088 487
Andre driftskostnader	10 161 254	12 127 546
Sum driftskostnader	107 676 557	94 415 227

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2024	2023
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	1 097 876	782 020
Annen finansinntekt (agio)	505	16 566
Sum finansinntekter	1 098 381	798 585
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	108 100	193 795
Annen finanskostnad (disagio)	12 555	233 932
Sum finanskostnader	120 656	427 727

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 788 990
Endring i utsatt skatt	1 435 596	2 025 231
Skattekostnad ordinært resultat	1 435 596	4 814 221
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 005 696	21 157 060
Permanente forskjeller	41 738	225 765
Endring i midlertidige forskjeller	-9 977 564	-8 705 596
Skattepliktig inntekt	-3 930 130	12 677 228
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 788 990
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 788 990
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 005 696	21 157 060
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 321 253	4 654 553
Skatteeffekt av permanente forskjeller	9 182	49 668
Sum	1 330 436	4 704 221
Effektiv skattesats	22,2 %	22,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	1 990 707	2 592 233	601 526
Tilvirkningskontrakter	39 868 389	30 667 120	-9 201 269
Fordringer	-450 882	-1 619 938	-1 169 056
Avsetninger mv	0	-208 765	-208 765
Sum	41 408 214	31 430 650	-9 977 564
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 930 130	0	3 930 130
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 291 667	-1 813 666	-521 999
Grunnlag for utsatt skatt	36 186 418	29 616 984	-6 569 433
Utsatt skatt (22 %)	7 961 012	6 515 737	-1 445 275

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	14 505 000	4 417 532	0	12 552 217	31 474 749
Årets resultat				4 570 100	4 570 100
Andre endringer				1 152 064	1 152 064
Konsernbidrag avgitt				-7 000 000	-7 000 000
Pr 31.12.2024	14 505 000	4 417 532	0	11 274 380	30 196 912

Andre endringer gjelder fusjon med SH-Bygg Tegl.



Note 9 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall under 5 år		
Fordringer ansatte	899	154 669
Andre langsiktige fordringer	25 259	211 509
Sum	26 158	366 179
Langsiktig gjeld med forfall under 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	941864	1617912
Sum	941 864	1 617 912
Herav er gjeld sikret ved pant	922 201	1250405

Oversikt pantsettelsler

Dato	Pantsetter	Pantsatt	Beløp
20.11.2012	Dnb Bank Asa	Driftstilbehør	1 000 000
20.11.2012	Dnb Bank Asa	Enkle krav	2 000 000
21.04.2020	Santander	BU16040	562 342
04.01.2021	Dnb Bank Asa	DR88764	248 551
25.06.2021	Dnb Bank Asa	BU23883	964 834
Sum			4775727

Note 10 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	21176819	23014262
Avsetning til tap	450882	1801103
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	20 725 937	21 213 159
Endring i avsetning til tap	1377820	447570
Sum resultatførte tap på krav	1 377 820	447 570

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 913 568.



Note 12 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SH-BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	48 350	300,0	14 505 000
Sum	48 350		14 505 000

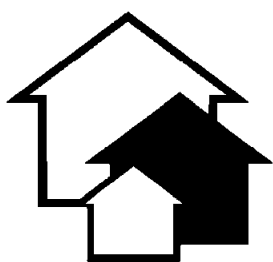
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fasadgruppen Norge AS	48 350	100,0	100,0



Årsberetning 2024



SH BYGG AS

FASADGRUPPEN 

Side 1 av 6

✓ Signert 2025-05-15 11:32:13 UTC

Oneflow ID 10771433 Page 1 / 21



Årsberetning 2024 - SH-Bygg AS

Entreprenør innen bygg – Oslo

SH-Bygg AS (heretter referert til som «SH-Bygg», «bedriften») selger håndverktjenester til proffmarkedet og har egne ansatte innen mur og flis både til nybygg og til rehabilitering. Bedriftens virksomhet foregår i Oslo-regionen, og hovedkontoret ligger i Tvetenveien 164, 0671 Oslo. SH-Bygg har i 2023 hatt et datterselskaper, SH-bygg tegl AS. SH-Bygg Tegl AS er fusjonert inn i SH-Bygg AS pr. 1.1.2024.

2024 har vært et år preget av store endringer både internt og i markedet ellers. Det har vært en svak nedgang i omsetning sammenlignet med 2023, men med en betydelig resultatmessig nedgang. Bedriften opplever fremdeles god likviditet, akseptable prosjektmarginer og lav kredittrisiko.

Redegjørelse for årsregnskapet

2024 har vært et år preget av store endringer både internt og i markedet ellers. Det har vært en svak oppgang i omsetning med 2023, men med en betydelig resultatmessig nedgang. Bedriften opplever fremdeles god likviditet, akseptable prosjektmarginer og lav kredittrisiko.

Omsetningen i bedriften ble redusert fra NOK 115 201 429 i 2023 til NOK 112 704 528 i 2024. Årsresultatet før skatt ble redusert fra NOK 21 157 060 i 2023 til 6 005 696 i 2024.

Det er en fortsatt effektivisering av bedriften gjennom hele året, både mht. løpende men også faste kostnader.

Året har vært preget av få og store totalentrepriser med gode prosjektmarginer. Andre mellomstore totalentrepriser er utført hovedsakelig med underentreprenører som gir lavere margin. Varekostnadene har vært betydelig høyere i 2024 sammenlignet med 2023.

På mindre totalentrepriser og prosjekter hvor vi er underentreprenør er det gjennomsnittlig en akseptabel prosjektmargin. Endrings- og regningsarbeid gir i snitt høyere omsetning pr prosjekt enn kalkulert, men det oppnås mindre prosjektmargin på endringer og regningsarbeid. Dette medfører totalt sett lavere prosjektmargin enn først kalkulert.

Fusjonering med SH-Tegl medførte overføring av midler, tap og garantier pr 01.01.2024.

Slutten av året har vært preget av høye overheadkostnader pga. overlapping av personell i administrasjon. Lønnskostnader har vært betydelig høyere i 2024 sammenlignet med 2023.

Disse punktene samlet sett gir resultatmessig et svakere resultatmessig år sammenlignet med 2023

Samlet kontantstrøm fra driften i bedriften var på NOK 9 610 366 mens driftsresultatet for bedriften utgjorde NOK 5 027 971

Bedriftens likviditetsbeholdning var NOK 2 936 991 per. 31.12.2024. Bedriftens evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende.

Bedriftens kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2024 totalt NOK 24 877 040.

Bedriften sin finansielle stilling er god, og pr. 31.12.2024 kan bedriften nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de likvide midlene. Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 63 976 829, sammenlignet

Side 2 av 6



med NOK 70 989 284 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 47 % sammenlignet med 44%, pr. 31.12.2023

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen er noe usikker på lang sikt grunnet faktorer slik som fortsatt økte geopolitiske spenninger som også rammer råvarer og dets logistikk, tilgang til kraft og renteutvikling.

Det oppleves flere tilbydere på de store prosjektene og med et større prispress som utfordrer våre prosjektmarginer. På tross av sterke indikasjoner på at forbrukere vil få bedre økonomi i 2025, vil den pågående trenden i byggebransjen ikke snu med det første.

Ordrereserven ved årsskiftet pr. 31.12.24 var NOK 33 694 021. Dette er en nedgang fra ordrereserven ved årsskiftet 31.12.23 som var NOK 40 285 718. Etterspørselen av bedriftens tjenester anses fortsatt som god, men vi har pga. organisatoriske endringer og for å være i forkant av markedet, valgt å redusere omsetning med 10% sammenlignet med budsjett for 2024. Bedriften mottar ofte større kundeforespørsler og kontrakter også for perioden 2026 og senere. Dette tilsier og medfører at bedriften vil vokse i omsetning i de neste årene etter 2025.

Det stilles fortsatt mer krav til energieffektivisering og bærekraftig rehabilitering av bygninger. Dette vil kreve store investeringer for sameier og borettslag i Oslo regionen. For SH-Bygg vil dette bety økt etterspørsel etter våre tjenester. Vi har ila 2024 opparbeidet et omdømme hvor vi vektlegger vår kunnskap på temaene bærekraft og sirkuler økonomi bla. gjennom egne opsjoner på bærekraftige produkt i alle våre tilbud og tydelig profil på LinkedIn og i andre nettverk. Dette har medført Fasadgruppens bærekraftpris for 2023, ambisjon om å Miljøfyrtårnsertifiseres primo januar 2025 og resertifisern ISO 9001 ila. oktober 2025.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Det er fortsatt en risiko forbundet med den vedvarende høye renten og våre bestillers beslutningsprosesser som gjelder oppstart på nye prosjekter. Det settes i gang svært få nye prosjekter på boligmarkedet med 15% nedgang målt over en 12 månedersperiode fra 10/2023 til 10/2024. Dette har påvirket vårt marked i 2024 med flere konkurser, permitteringer og oppsigelser i byggesektoren. Mangelen på prosjekter gir økt konkurranse og sterkere prispress med lavere marginer. Dette konkurransebildet har skapt og vil fortsatt redusere ordretilgang og presse prosjektmarginer.

Norges Bank har meldt om nedgang i rentenivået i løpet av 2025 og dette har skapt en viss optimisme. Det store vakuuemet som har oppstått pga. lave igangsettelse vil gi økt etterspørsel på arbeidskraft og raske oppstarter på prosjekter som ligger i bero når renten settes ned. SH-Byggs strategi om å være fleksible og med en stabil arbeidsstyrke vil gi oss et konkurransefortrinn

De siste 3 årene har vært preget av økte råvarepriser og leveringskostnader. Dette har hatt en påvirkning på prosjekter som allerede er forhandlet og signert. På flere prosjekter har vi medtatt indeksregulering som gjør at vi har noe mindre risiko for økte råvarepriser.

Kreditrisiko

Det har i 2024 vært en høy andel med konkurser i byggebransjen sammenlignet med 2023, med en økning på 6%. Driverne for konkursøkningen er en korrigerende av kunstig lave konkurstill, økonomiske utfordringer som følge av inflasjon, høyere renter, økte kostnader og dyrtid. En dårlig kronkurs målt mot Euro har gitt utslag for bla. polske arbeidstakere som krever lønnskompensering eller velger å flytte tilbake til hjemlandet. SH-Bygg har i 2024 klart å kompensere dette lønnstapet med fleksible arbeidstidsordninger, noe lønnsjusteringer og forutsigbare arbeidsforhold.

Side 3 av 6



Vi hadde i 2024 ett tap pga. konkurs hos kunde og ett forlik med kunde i forbindelse med en tvist, samt noen tap på fordringer. Det er ført noe tap i forbindelse med fusjonering med SH-Tegl. Vi har gjort forbedringer i våre rutiner for å følge opp kunder. Det vil allikevel være en viss risiko for tap i forbindelse med konkurser, sluttoppgjør og reklamasjoner. Totalt er NOK 450 882 avsatt som tap i regnskapet for 2024.

Likviditetsrisiko

Likviditeten er ansett som god. Vi har stort søkelys på lengre betalingsfrister til våre leverandører og kortere betalingstid fra våre kunder.

Det er spesielt noen større kunder som oppfattes som trege betalere i 2024 har resultert i økt fokus på «innhenting» av forfalte kundefordringer. Hyppigere kontakt med kunden raskt etter forfall, og innkreving av morarente er tiltak som er benyttet. Det vurderes fra kunde til kunde om hvorvidt kravene blir sendt til inkasso.

Styreansvarsforsikring

Fasadgruppen Norden AB (eier av SH-Bygg AS), har tegnet styreansvarsforsikring for styret og daglig leder som dekker rettslige finansielle krav mot styret og ledelsen.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Bedriften er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i SH-Bygg:

Annen egenkapital	-2 429 900
Avsatt til utbytte	0
Avsatt til konsernbidrag	7 000 000
Totalt disponert	4 570 100

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i SH-Bygg er sentralt. Det er utarbeidet digital personalhåndbok som er tilgjengelig for alle via SmartDok. HMS-håndbok er også utarbeidet, og det er gjennomført 4 AMU møter.

Sykefraværet i bedriften var på totalt 9,5% av totale arbeidstimer i 2024, sammenlignet med 2023 hvor den lå på 10,2 %. Det høye sykefraværet er langtidssykemeldte uten arbeidsrelatert sykdom.

Det var ingen permitteringer i 2024, og det er heller ikke rapportert om noen alvorlige personskader.

Det er gjennomført utviklingssamtaler med alle ansatte. Disse samtalen har påvist at det er høy trivsel i bedriften. Årets medarbeiderundersøkelse ble gjennomført i november 2024, med 100% svar. Den totale eNPS er 40, en nedgang fra eNPS 43 i 2023. Årsakene til dette er store organisatoriske endringer

Side 4 av 6



for de ansatte ute hvor tidligere eier/driftssjef har sagt opp og dette påvirker stemning og noe usikkerhet. Den norske kronekursen påvirker tilfredsheten til våre polske medarbeidere.

På bakgrunn av møter og i dialog med de ansatte gjennomføres det i 2025 SH—Bygg training week med fokus på faglig opplæring og HMS. Det er også opprettet kvartalsvise møter for baser og ukentlige møter med prosjektledere.

Åpenhetsloven

Selskapet etterlever åpenhetsloven som trådte i kraft fra og med 1. juli 2022. Arbeidet med oppfølging av loven er utført og vil fortsette kontinuerlig. For å oppfylle lovens krav til aktsomhetsvurderinger har SH-Bygg i samarbeid med Fasadgruppen, kartlagt sine leverandører og forretningsforbindelser. Der det har vært vurdert at det er eller ikke behov for ytterligere undersøkelser eller andre tiltak. Selskapet gjennomfører de vurderinger og tiltak som loven ellers krever. Vurderingene og en beskrivelse av arbeidet med åpenhetsloven er publisert på SH-Bygg sin hjemmeside. En signert redegjørelse publiseres årlig og er tilgjengelig på vår nettside. Den første redegjørelsen ble publisert 30. juni 2023 og blir publisert på selskapets nettsider hvert år, siste publiseringsdato er 26.6.2024.

Likestilling og diskriminering

SH-bygg er en bedrift med stort mangfold i alder og kulturell bakgrunn. Vi har i perioden hatt 4 lærlinger, hvorav 2 voksenlærlinger.

Kvinneandelen har i 2024 vært stabil på 6,25%, med 3 kvinnelige ansatte. Vi har hatt en kvinnelig lærling, en administrasjonsansatt og kvinnelig daglig leder. Andelen kvinner økte fra 4,2 til 6,2 % fra 2023 til 2024.

Vi har klart å øke andelen og det bestrebes/arbeides for å rekruttere flere kvinnelige ansatte i 2024, og vi oppfordrer flere kvinner til å søke stillinger hos oss.

Det er ikke meldt om personalsaker som har årsak i diskriminering eller trakasserende atferd.

Bedriften har også gjennomgått og oppdatert sine rutiner vedrørende lønn og lønnsøkninger, slik at dette skal gjøres på et riktig, og forbedret, grunnlag. Lønnsreguleringer vil fra 2025 kun foretas 1 x pr år med virkning fra 1.1, med unntak av lønnsjustering ifm. med endret ansvar og sertifiseringer.

Ytre miljø

Arbeidet med miljøsertifisering og strukturering av miljø-forbedrende tiltak, ble gjennomført i 2022.. Bedriften er sertifisert for ISO 9001:2015 og ISO 14001:2015., med revisjon i 2023 uten avvik. Resertifisering skal utføres høsten 2025.

SH-Bygg skal miljøfyrtårnsertifiseres i januar 2025.

Signering av styrets medlemmer og daglig leder

Oslo, 15.05.2025

Jan Erik Pedersen
Styreleder (elektronisk signert)

Johan Claesson
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 5 av 6



Camilla Sandem Dhelie
Styremedlem / Daglig leder (elektronisk signert)

Side 6 av 6

✓ Signert 2025-05-15 11:32:13 UTC

Oneflow ID 10771433 Page 6 / 21



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i SH-Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SH-Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om at årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, dekker ikke bærekraftsrapporten, hvor det avgis en separat attestasjonsuttalelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: ICW7B-Q4H5B-E4P0L-JU1CX-IGV3F-VBQC7



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
SH-Bygg AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. mai 2025
Deloitte AS

Marianne Lund-Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ICW7B-Q4H5B-E4P0L-JU1CX-IGV3F-VBQC7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-15 21:01:19 UTC



Penneo Dokument nøkkel: ICW7B-Q4H5B-E4P0L-JU1CX-IGV3F-VB0C7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.